!!! Top ausgestattetest Lokal für Events,Feiern & Kinderpartys!!!



Objektnummer: 13782

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	450,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,23
Kaltmiete (netto)	5.553,00 €
Kaltmiete	5.553,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

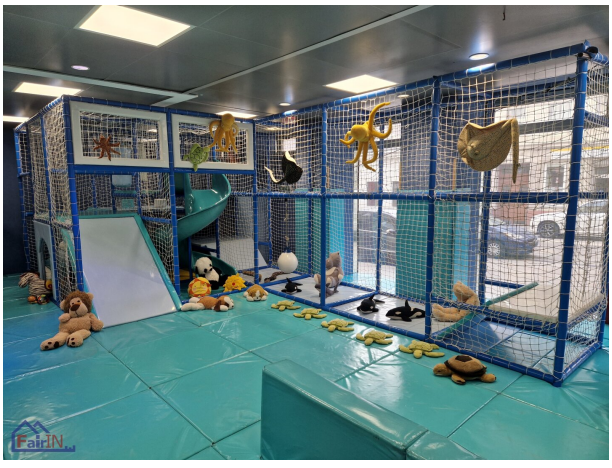













Erste Hilfe











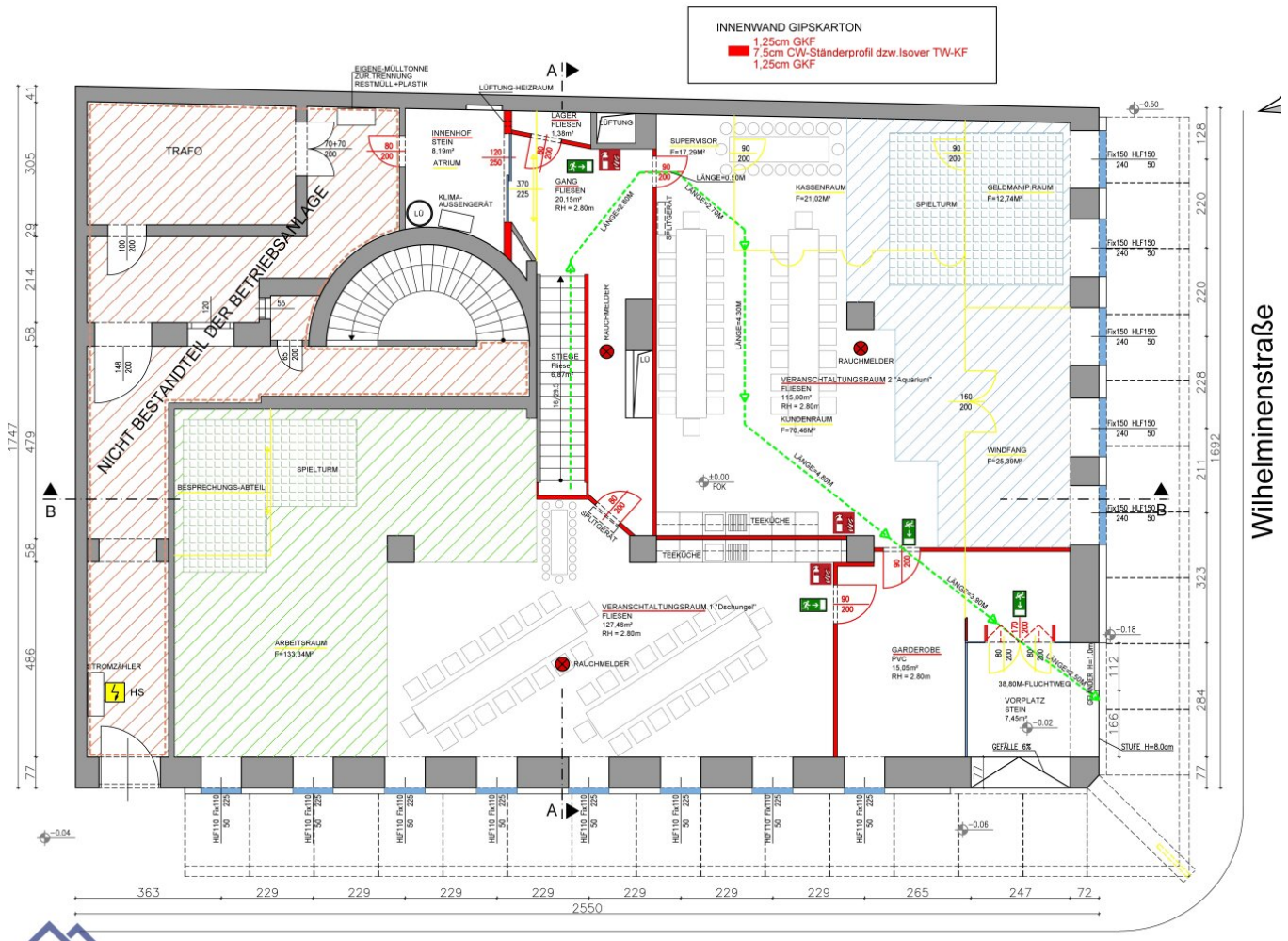






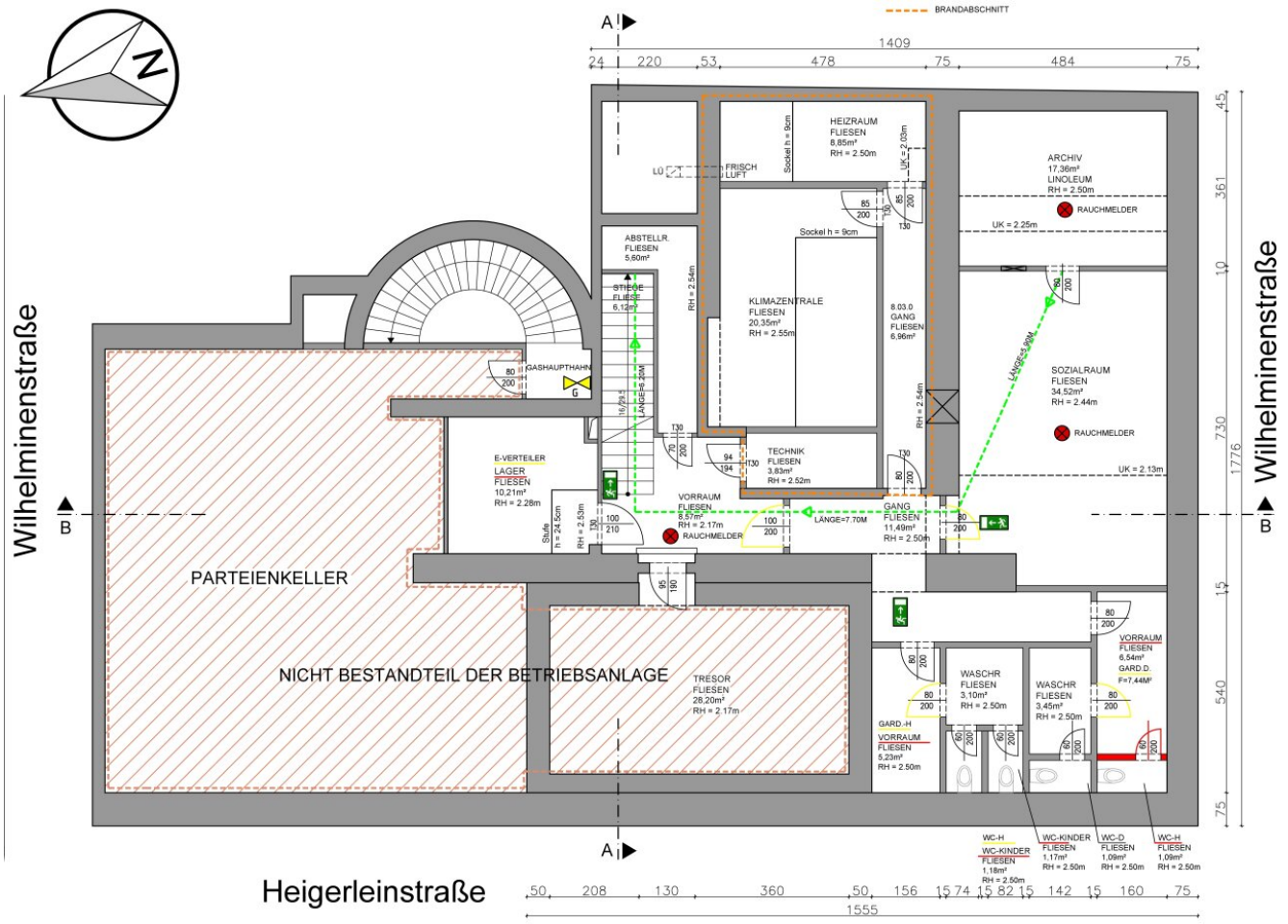



WC



FairIN

ERDGESCHOSS



FairIN KELLER

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und modern ausgestattete Lokal mit einer Fläche von ca. 450 m² steht zur Vermietung und verzeichnet bereits hervorragende Einnahmen. Alle Termine sind bis Ende Juni im Voraus reserviert – ein klares Zeichen für seine Beliebtheit und Rentabilität.

Im oberen Stockwerk befinden sich zwei stilvolle Säle, jeweils mit eigener Küche und einem separaten Spielbereich für Kinder – ideal für Feiern und Veranstaltungen. Das Grüne Zimmer hat eine Fläche von 115 m², während das Blaue Zimmer 127 m² groß ist.

Im unteren Bereich gibt es ein Kinderkino mit 18 m² sowie einen Raum mit Fernseher und Spielzeug für Kinder mit einer Fläche von 35 m². Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Wickelraum für Babys, eine separate Toilette für Kinder sowie ein WC für Erwachsene.

Weitere Räume umfassen mehrere kleine Lagerräume, einen Technikraum (Heizraum) und ein Belüftungssystem (Lüftung).

Dieses Lokal ist perfekt für Veranstaltungen, Geburtstage und Kinderfeiern geeignet!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihre Ansprechperson:

Herr Bogosavljevic

Mobil: 0699/12535257

E-Mail: bogosavljevic@fairin.at

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer,

1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

3,0% Maklerhonorar + 20 % MwSt.

?% Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen

zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbahrung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap