

## **Erstklassige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe Grinzinger Allee in 1190 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109256453**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Daringergasse 26     |
| Art:              | Wohnung - Etage      |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1190 Wien            |
| Baujahr:          | 2006                 |
| Wohnfläche:       | 99,01 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 4                    |
| Bäder:            | 2                    |
| WC:               | 1                    |
| Balkone:          | 2                    |
| Gesamtmiete       | 2.669,99 €           |
| Kaltmiete (netto) | 2.169,84 €           |
| Betriebskosten:   | 257,43 €             |

## Ihr Ansprechpartner



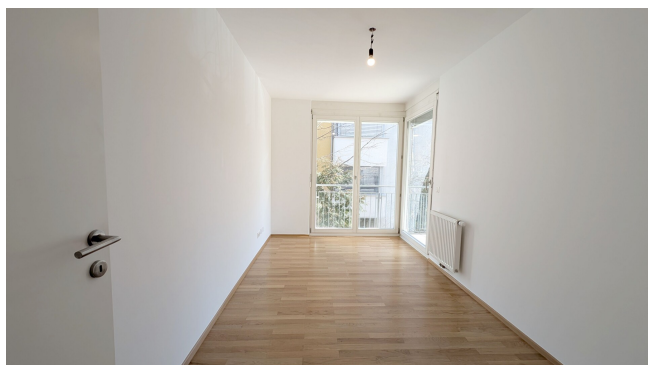
**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



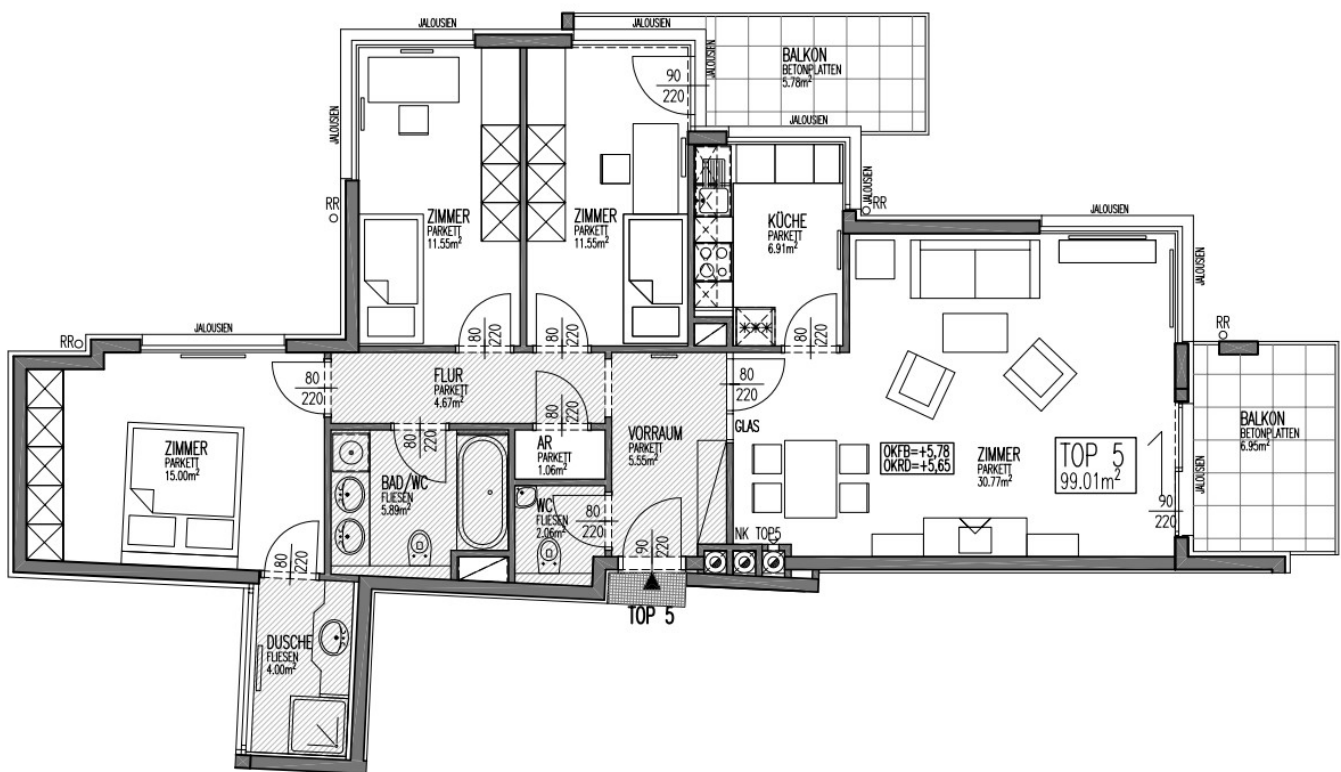


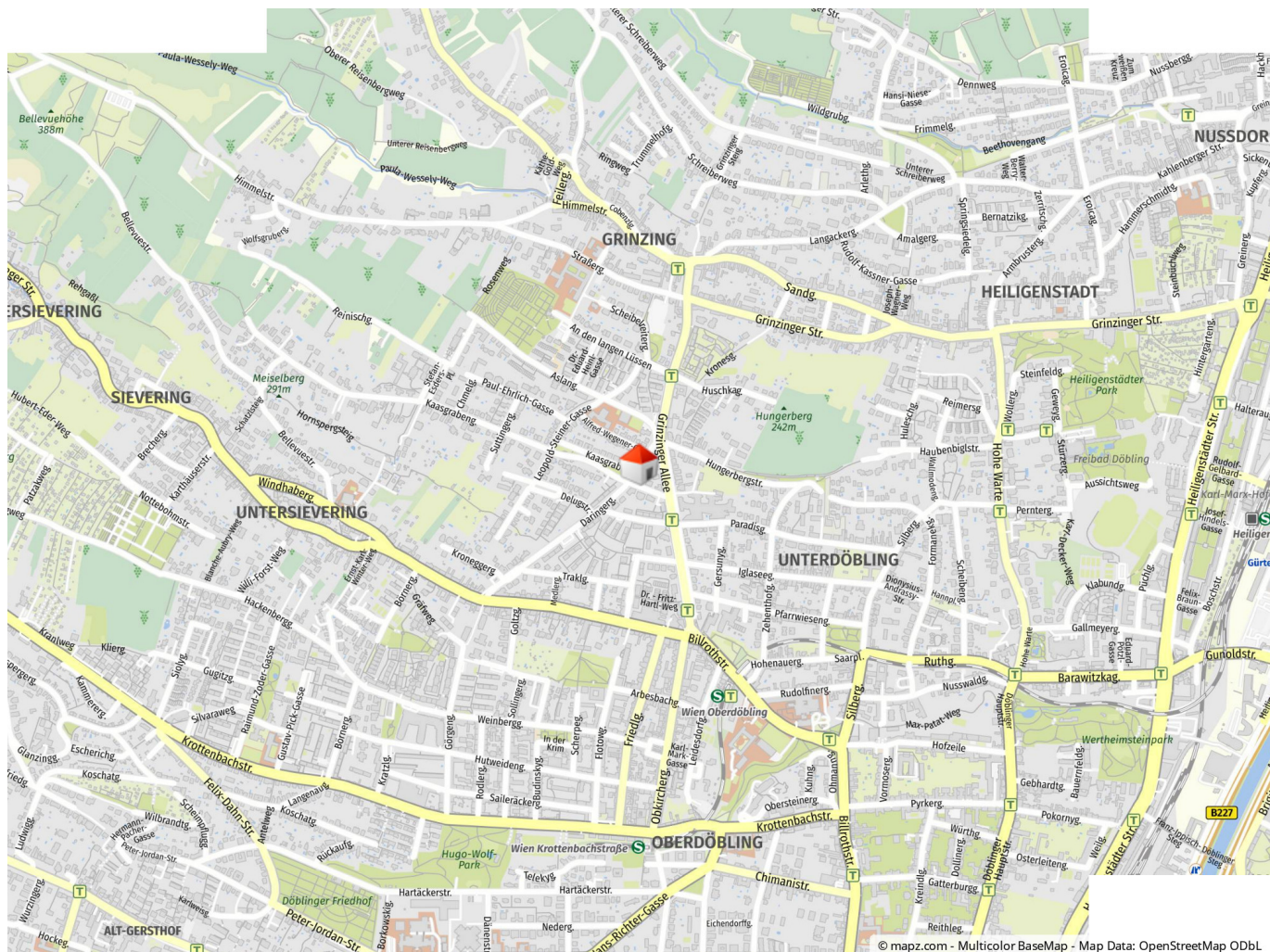












## Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau in Grünruhelage am Anna-Ehm-Park befindet sich im 1. Obergeschoß diese erstklassige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonflächen.

Die gut aufgeteilte 4-Zimmer Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Stauraum, Wohnzimmer mit separater, direkt angeschlossener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zum südwestseitig ausgerichteten Balkon, Masterbedroom mit en-suite Duschbadezimmer, zwei weitere Zimmer, eines davon mit Balkon, ein Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss, ein praktischer Abstellraum sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.