Großzügig geschnittenes Büro ideal für Start-Ups und kleine Unternehmen



IMG_2127

Objektnummer: 10900072_7

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 31-35
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	181,49 m²
Gesamtmiete	2.569,90 €
Kaltmiete (netto)	1.814,90 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	326,68 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







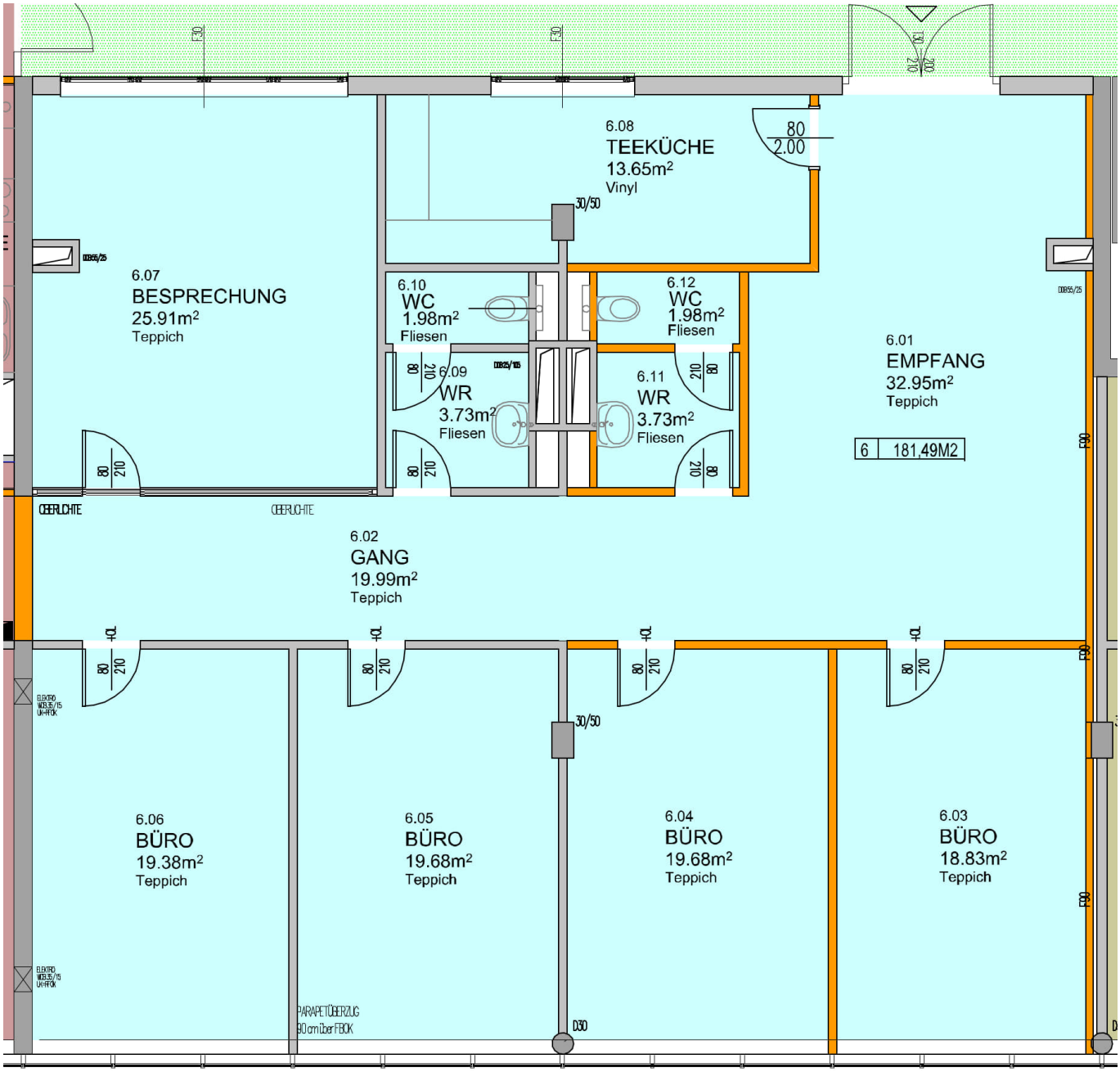




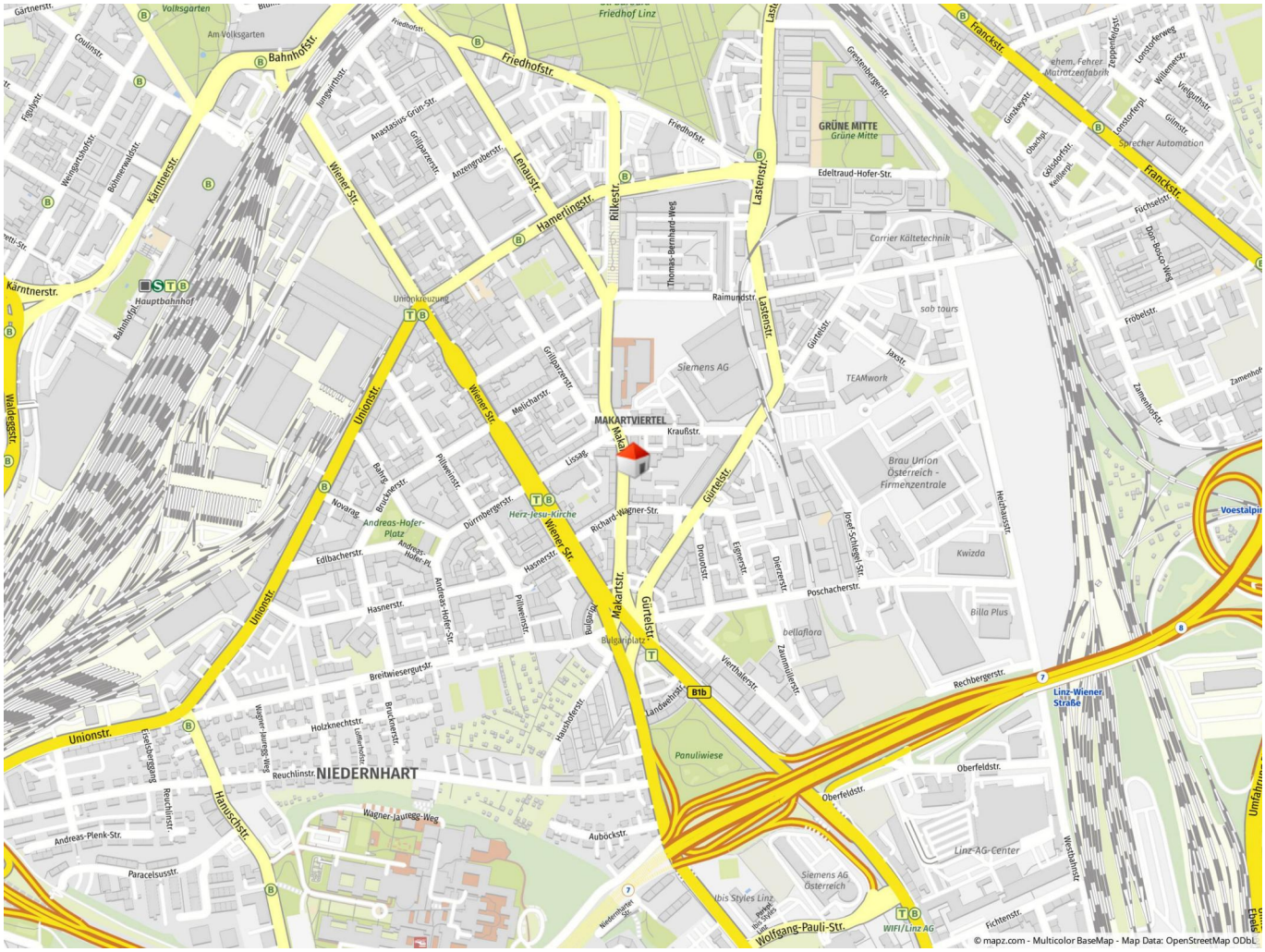





KEBA
eMobility Store
6
FÜR ALLE!
IST GEIL


6.08
TEEKÜCHE
13.65m²
Vinyl
6.07
BESPRECHUNG
25.91m²
Teppich
6.10
WC
1.98m²
Fliesen
6.12
WC
1.98m²
Fliesen
6.09
WR
3.73m²
Fliesen
6.11
WR
3.73m²
Fliesen
6.01
EMPFANG
32.95m²
Teppich
6 181,49M2
6.02
GANG
19.99m²
Teppich
6.06
BÜRO
19.38m²
Teppich
6.05
BÜRO
19.68m²
Teppich
6.04
BÜRO
19.68m²
Teppich
6.03
BÜRO
18.83m²
Teppich
OBERLICHTE
PARAPETÜBERZUG
90 cm über FBOK


BÜRONUTZUNG
BÜRONUTZUNG
BÜRONUTZUNG
TRAFOSTATION
KINDERSPIELPLATZ
KINDERSPIELPLATZ
FAHRRADABSTELLPLATZ
MÜLLRAUM


MAKARTVIERTEL
NIEDERNHART
GRÜNE MITTE
Grüne Mitte
Hauptbahnhof
Herz-Jesu-Kirche
Siemens AG
Brau Union Österreich - Firmenzentrale
Linz-AG-Center
Panuliwiese
Bahnhofstr.
Friedhofstr.
Unionstr.
Wiener Str.
Hamerlingstr.
Lastenstr.
Gürtelstr.
Makartstr.
Richard-Wagner-Str.
Rechbergerstr.
Oberfeldstr.
Wolfgang-Pauli-Str.
Hanuschstr.
Kärntnerstr.
Franckstr.
Linz-Wiener Straße
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittenes Büro für kleinere Unternehmen & Start-Ups in 4040 Linz - zu mieten

Dieses Büro befindet sich im 1. Obergeschoß des Objekts und erstreckt sich auf ca. 181 m².

Der Grundriss bietet 4 Büroräume, 1 Besprechungsraum, einen Empfangsbereich sowie eine Teeküche. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden.

Angrenzend stehen bei Bedarf aktuell noch weitere Flächen zur Verfügung.

Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet.

Ein Highlight ist hier sicherlich die teilweise überdachte Terrasse, welche sich optimal für die Mittagspause unter Kollegen eignet.

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.