++ SANIERT - Mietwohnung - ZELTWEG ++

Objektnummer: 6349/1409

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Wohnfläche:	51,30 m²
Gesamtfläche:	51,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	521,50 €
Kaltmiete (netto)	359,10 €
Kaltmiete	474,09 €
Betriebskosten:	114,99 €
USt.:	47,41 €

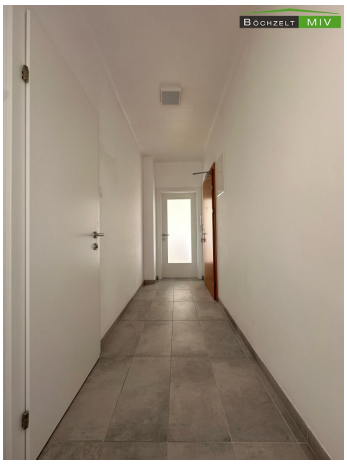
Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sanierte Mietwohnung in Zeltweg. Die Wohnung ist gut aufgeteilt und hat eine Größe von ca. 51,30 m².

Die Aufteilung lautet wie folgt: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer, und ein Balkon.

Gegen eine **Ablöse von € 800** würden die Küche inkl. Kühlschrank (E-Herd muss selbst angeschlossen werden) in der Wohnung bleiben!

Die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sowie auch Kindergarten, Schulen, Banken, Ärzte und Gasthäuser erreichen Sie in wenigen Minuten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 73,91

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap