

**Wohnung direkt am Europaplatz mit Einbauküche und
Terrasse!**



Objektnummer: 6154/432

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	453,93 €
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	412,66 €
Betriebskosten:	102,66 €
USt.:	41,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Asmira Omicevic

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151
H +43660 3719151

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich am Europaplatz in Kapfenberg, und somit an einem zentralen Ort mit exzellenter Anbindung und einer Fülle von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Wohnfläche: Die Wohnung erstreckt sich über ca. 50 m². Die Raumaufteilung umfasst einen Vorraum, einen Abstellraum, ein gemütliches Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Badezimmer mit Wanne und WC sowie ein Schlafzimmer und eine Terrasse.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt.

Highlights: Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnung ist zweifellos die ausgezeichnete Infrastruktur, die sich durch die Lage am Europaplatz ergibt. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Zusätzliche Informationen: Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Bitte senden Sie sämtliche Anfragen direkt über die Nachrichtenfunktion dieses Inserats. Gerne melden wir uns anschließend bezüglich weiterer Informationen bzw. eines Besichtigungstermins bei Ihnen.

Ihr Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151 info@rossik.at

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen

abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap