TOP-Lage! Schöne und ruhige 3 Zimmer Wohnung in Wels/Pernau



Wohn-Ess-Bereich mit Balkonzugang

Objektnummer: 5576/3347

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich PLZ/Ort: 4600 Wels

Baujahr:2013Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:74,07 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Keller: 4,87 m² **Betriebskosten:** 252,19 €

Infos zu Preis:

offenes Darlehen: 120 000 € (im Kaufpreis enthalten)

Ihr Ansprechpartner



Petra Leitner

Wohntraumreal GmbH Rosenauerstraße 4 4040 Linz

T +43 650 5268770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









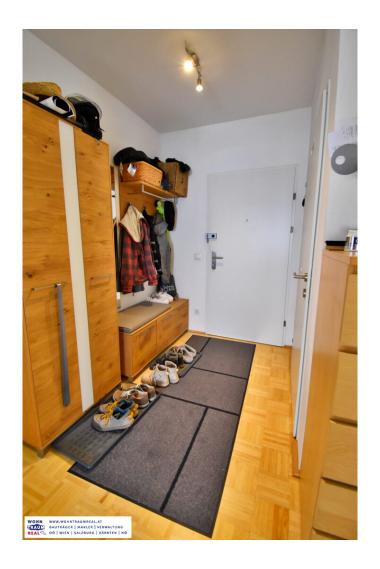




















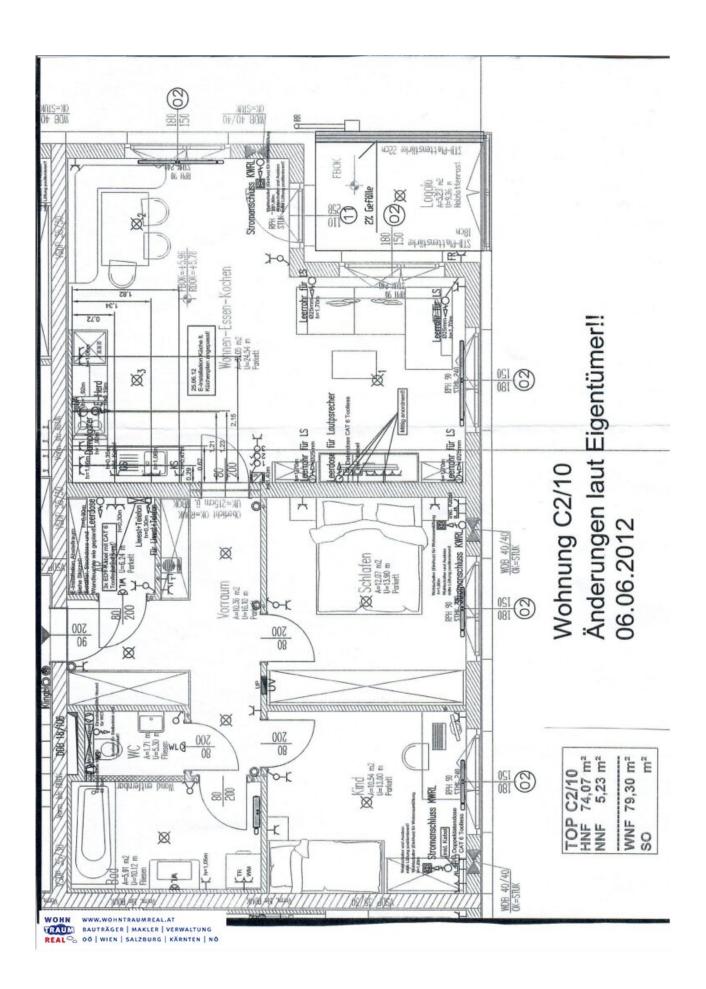


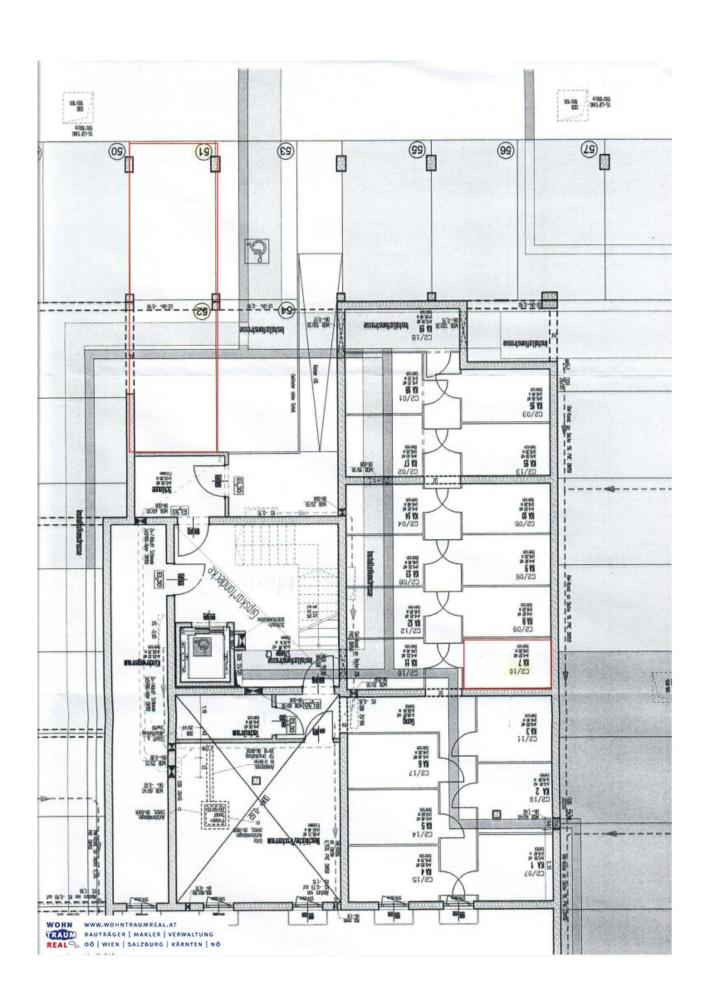












Objektbeschreibung

Suchen Sie eine gut aufgeteilte **FAMILIENFREUNDLICHE** Eigentumswohnung in toller **LAGE**? Dann haben wir genau das **RICHTIGE** für Sie!

Das sehr **gepflegte und schöne** Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Wels/Pernau. Die **freundliche und sympathische** 3 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss verfügt über 74 m2 Größe und einer **wunderbaren und praktischen** Raumaufteilung. Die sonnige und ruhige **LOGGIA** lädt zum Entspannen und Verweilen ein und Sie genießen einen schönen Fernblick.

Die 74 m2 große Wohnung unterteilt sich in:

- einen geräumigen VORRAUM
- einen hellen **WOHN KÜCHEN- und ESSBEREICH** mit Parkettboden und Ausgang zur einladenden **LOGGIA**
- eine vom Tischler maßgeschneiderten modernen **EINBAUKÜCHE** (im Preis inbegriffen))
- ein modernes, gepflegtes **vollbefliestes BADEZIMMER** mit Badewanne und Handtuchtrockner
- das moderne Badezimmermobiliar kann mitübernommen werden und ist im Preis inbegriffen
- eine moderne charmante TOILETTE
- ein helles SCHLAFZIMMER
- ein weiteres SCHLAFZIMMER vielseitig verwendbar bspw.: Kinder- oder Arbeitszimmer
- einen großen ABSTELLRAUM

- A1 und LIWEST Anschluss
- eine moderne **Wohnraumlüftung** in allen Räumen
- einen 4,87 m2 großen, geräumigen KELLER
- 2 Parklätze! in der Tiefgarage (Lage: unmittelbar beim Hauseingang!!)
- ausreichende Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- einen hellen, leicht zugänglichen Fahrradraum
- einen LIFT mit geräumigem Stiegenhaus

Diese schöne Wohnung kann ab November übernommen werden.

Die moderne, vollausgestattete und maßgeschneiderte Einbauküche sowie das Badezimmermobiliar ist im Preis inbegriffen!!!

Monatliche BETRIEBSKOSTEN betragen ca. 252,19 € (für den 2. Tiefgaragenparkplatz kommen noch 59,63€/ Monat hinzu)

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wels/Pernau bietet Ihnen eine hervorragende INFRASTRUKTUR:

Neben der unmittelbaren Nähe zum WELASPARK sind auch Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen, Supermärkte und eine Apotheke rasch erreichbar. **Spiel- und Sportanlagen** befinden sich unmittelbar rund ums Haus. Auch die Autobahnauffahrt ist ebenso nur ein paar Minuten entfernt.

Suchen Sie einen besonderen WOHNKOMFORT mit maximalem ERHOLUNGSWERT in ruhiger Lage, mit guter öffentlichen Anbindung? Dann ist diese sympathische und familienfreundliche Immobilie

genau das Richtige für Sie!!!

Warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!!! 0650 52 68 770

Tel.:

Lassen Sie sich diese **einmalige Gelegenheit** nicht entgehen und überzeugen Sie sich selbst!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.500m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap