

Sonniges Paradies in Puerto Plata mit Meerblick und zusätzlicher Einliegerwohnung!



Objektnummer: 5357/262

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Dominikanische Republik
PLZ/Ort:	57000 Puerto Plata
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	850.000,00 €
Infos zu Preis:	

Ca. 5% Kaufnebenkosten, Maklerhonorar im Kaufpreis enthalten!

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

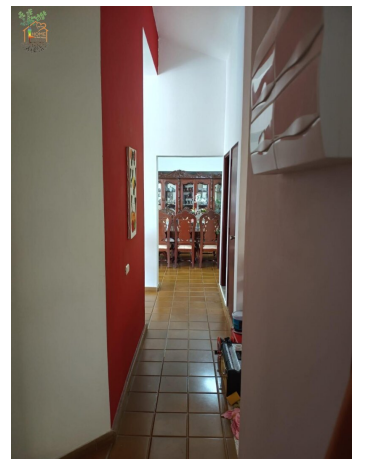
H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



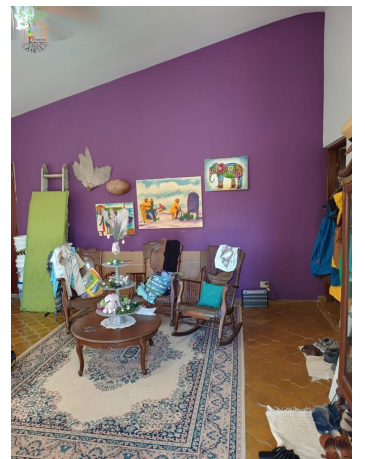
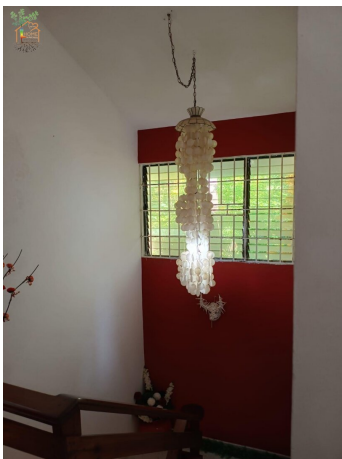


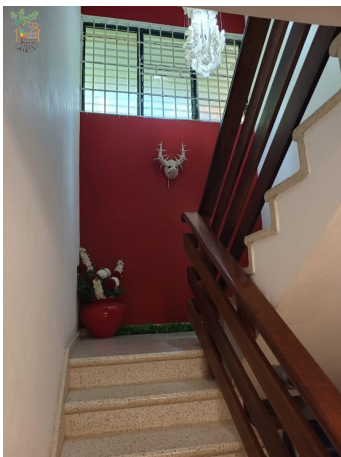




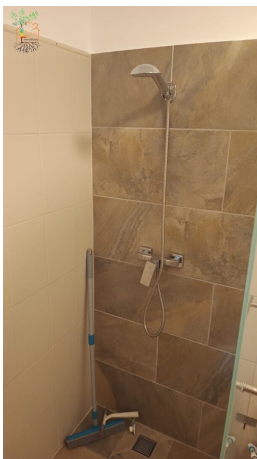


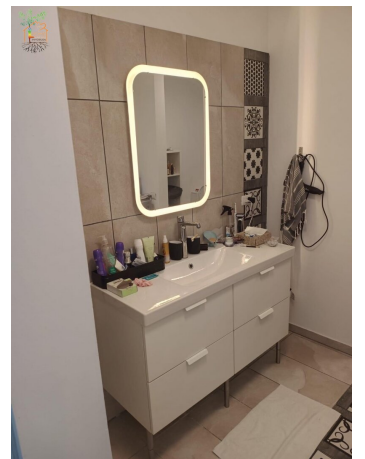


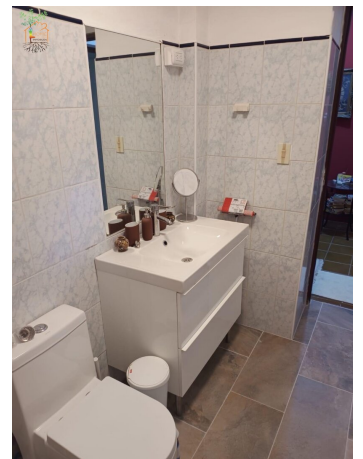
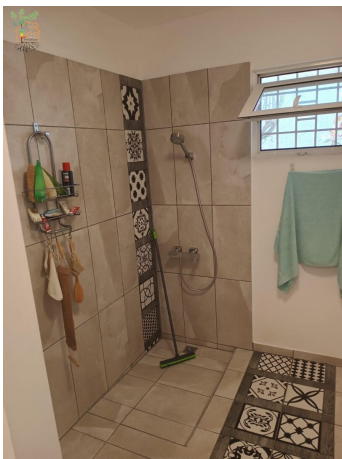














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sonniges und saniertes Haus, welches auf einem Hügel gelegen ist und von dessen Terrasse man das wunderschöne Meer sieht. Die Räume sind lichtdurchflutet, sie bieten geräumigen Komfort auf 215 Quadratmeter im Haupthaus, sowie 25 Quadratmeter in einer Einliegerwohnung, die von einem Gärtner, Haushälterin, Haus Sitter o.ä. genutzt werden kann.

Im oberen Stock gibt es ein WC, ein sehr großes Wohn,- Esszimmer, Vorraum, die Terrasse und die Küche, welche kürzlich erst einen neuen Gasherd bekommen hat und neue Schränke auf der Kochseite. Über ein Stiegenhaus gelangt man ins Erdgeschoss, es bietet 1 komfortables Master Bedroom mit großem Bad mit WC und Waschmaschine und 2 weitere Gästezimmer, die sich ein Bad mit Dusche und WC teilen.

Im wunderschönen und sehr grünen Garten ist ein Pool gebaut worden, er sorgt für Abkühlung an heißen Tagen. Ein Liegeplatz gleich nebenan lässt die Herzen der Sonnenanbeter höher schlagen. Auf der Terrasse kann man gemütlich den Tag ausklingen lassen und das gelingt sehr gut mit dem Blick aufs Meer. Wenn das Wetter klar ist, kann man von der Terrasse aus zum Mount Isabell de Torres schauen, ein Nationalpark mit viel Flora und Fauna, sowie der bekannten Jesus Statue.

In wenigen Fussminuten ist man am Strand, verschiedene kulinarische Köstlichkeiten teils mit Musik runden das karibische Feeling ab! Viele diverse Möglichkeiten für Ausflüge oder Städteerkundungen gibt es zusätzlich. Hier darf ganz viel erlebt und gesehen werden.

Das Dach wurde betoniert und mit Estrich versehen, anschließend versiegelt. Leitungen und Räume sind in den letzten Jahren immer wieder saniert und modernisiert worden.

Die Räume sind ausgestattet mit massiven Möbeln aus Mahagoni, sie bilden die Grundlage für eine sehr geschmackvolle Einrichtung.

In den umliegenden Orten finden sich gute Bäcker, Fleischer und Restaurants, sollte man mal den heimischen Geschmack suchen.

Puerto Plata beherrbergt 2 Krankenhäuser, 1 internationale Schule und diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Nutzen Sie unseren Service und Sie erhalten professionelle Unterstützung von einem österreichischen zertifizierten Baumeister, einer deutschsprachigen Anwältin für die Kaufverträge UND die rechtliche Überprüfung der Gegebenheiten, sowie der Treuhändischen Abwicklung!

Umbau,- Zubau,- Neubau, Sanierungen - alles ist möglich! Es gibt viele Europäer, die sich hier schon Ihren Platz an der Sonne gekauft haben. Viele kennen sich untereinander und unterstützen sich bei alltäglichen Herausforderungen wie Urlaubsvertretung oder einfach mal nach dem Rechten sehen im Haus, wenn man in der alten Heimat wieder Zeit verbringen möchte.

Hier kommt einem das Netzwerk der Menschen zugute, die schon jahrelang ein Voll,- oder Teilzeit Zuhause hier haben und bezüglich Materialien, sowie Gepflogenheiten schon viele lehrreiche Erfahrungen sammeln durften....

Ist kein passendes Angebot für Sie dabei?

Dann senden Sie uns gerne einen Suchauftrag von Ihrem persönlichen Wunschobjekt hier in Puerto Plata/Umkreis - dem sonnig warmen und belebten Paradies in der Dominikanischen Republik!