

**PROVISIONSFREI! LAGERGASSE 27! 2 MONATE
MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!**



Objektnummer: 2096

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	75,93 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	653,06 €
Kaltmiete (netto)	653,06 €
Kaltmiete	653,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! LAGERGASSE 27!

3.STOCK KEIN LIFT! 2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

ABSTELLPLATZ KANN ZUSÄTZLICH ANGEMIETET WERDEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <375m

Klinik <1.575m

Krankenhaus <5.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <575m

Universität <5.100m

Höhere Schule <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <3.800m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <525m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.700m

Autobahnanschluss <1.050m

Flughafen <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap