Hochwertige Ziegelmassivhalle inkl. laufender Mieteinnahmen direkt an der B17.



Objektnummer: 619

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

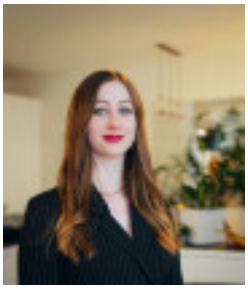
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	46,18 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	103.905,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Lukratives Investment - Vermietete Gewerbehalle in Sollenau zu kaufen.

Die Betriebsanlagengenehmigungsfähige Halle mit 46,18m² Nutzfläche eignet sich ideal als Investment oder für den Eigenbedarf. Ausgestattet mit einem elektrischen Einfahrtstor, LED - Deckenbeleuchtung und 30cm Industrieboden bietet dieses Objekte alles was Sie für ein lukratives Gewerbe brauchen. Die Neubauhalle mit imposanter Deckenhöhe verfügt über eigenen Strom-/ und Wasserzähler sowie allgemeine Toiletten und Duschen. Die Halle ist derzeit noch befristet vermietet und weist monatliche Mieteinnahmen von 461,80€ netto auf.

Der Standort selbst bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zur Bundesstraße B17 Richtung Wien und Wiener Neustadt sowie dem Bahnhof Sollenau und Felixdorf. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Billa, Spar, Apotheken, Banken usw. sind ebenfalls in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Fakten im Überblick:

+ Hochwertiger Ziegelmassivbau

+ Ideale Verkehrsanbindung sowie Infrastruktur

+ Zirka 30min von Zentrum Wien entfernt

+ Wasser und Stark-/ Normalstrom vorhanden

+ Anschlüsse für eigene Toilette vorhanden

+ Allgemeine WCs und Duschen

+ Elektrisches Einfahrtstor

+ Barrierefreiheit

Kostenübersicht:

Kaufpreis netto: € 103.905, -

zzgl. 20% USt: € 20.781, -

Kaufpreis brutto: € 124.686, -

Provision inkl. 20% USt: € 3.740, -

Neugierig geworden? Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Frau Trenk gerne telefonisch unter **+43 677 615 10 881** oder per Mail unter **trenk@atrium-real.at** zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht. Bitte beachte, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten bearbeiten können. Herzlichen Dank.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap