2.552 m² Sonnengrund in Velden am Wörthersee!



Objektnummer: 1607/77

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 9220 Velden am Wörther See 580.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH Ramsauerstr. 25 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Robert Zöchling Immobilienexperte



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...









+43 664 100 22 20



Objektbeschreibung

2.552 m² Sonnengrund in Velden am Wörthersee!

Dieses traumhafte sonnige Grundstück mit einer Größe von ca. 2.552 m² befindet sich in sehr guter Lage von Velden am Wörthersee.

Das Grundstück ist hauptsächlich südlich ausgerichtet und verfügt bereits über sämtlich Anschlüsse am Grundstück: Wasser, Kanal, Strom.

Lt. Kärntner Bauordnung ist das Grundstück als Bauland Wohngebiet eingetragen und weist eine GFZ mit 0.4 auf.

Auf Grund der Größe mit 2.552 m², ist das Anwesen in Zukunft für den Käufer auch teilbar. Die Verkäufer verkaufen nur das gesamte Grundstück mit dem darauf befindlichen Altbestand. Eine Teilung wird seitens der Verkäufer nicht erfolgen, dies obliegt dann dem Käufer bei Bedarf zu entscheiden.

Auf diesem Immobilien Traumgrundstück könnte eine moderne großzügige Villa, ein Projekt mit Reihenhäuser, Einzelhäusern oder Wohnungen errichtet werden.

Derzeit befindet sich noch ein Teil einer alten Liegenschaft auf dem Anwesen, welches im Moment noch als Lager und Abstellplatzbereich genutzt wird.

Die Immobilie wird wie besichtigt mit dem derzeitigen Altbestand des Objektes verkauft. Bei Bedarf kann dieser Immobilien Altbestand saniert werden. Der Zustand des Objektes ist sanierungsbedürftig.

Fakten:

2.552 m² Grundstück

Sehr gute sonnige Lage

Südliche Ausrichtung

Anschlüsse am Grundstück: Kanal, Wasser, Strom

GFZ 0,4

Teilung nach Bedarf des Käufers möglich

Kaufpreis: 580.000 Euro

Gerne stelle ich Ihnen dieses traumhafte Sonnengrundstück persönlich vor. Bitte kontaktieren Sie Herrn Robert ZÖCHLING unter 06641002220 um einen für Sie passenden Termin zu vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap