

2.552 m² Sonnengrund in Velden am Wörthersee!



Objektnummer: 1607/77

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MODERNA.IMMO
NEW LIVING

Robert Zöchling
Immobilienexperte

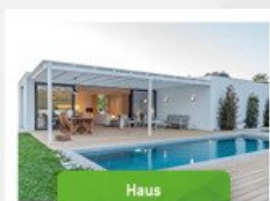


Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...



Grundstück



Haus



Wohnung



Gewerbe

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

Objektbeschreibung

2.552 m² Sonnengrund in Velden am Wörthersee!

Dieses traumhafte sonnige Grundstück mit einer Größe von ca. 2.552 m² befindet sich in sehr guter Lage von Velden am Wörthersee.

Das Grundstück ist hauptsächlich südlich ausgerichtet und verfügt bereits über sämtlich Anschlüsse am Grundstück: Wasser, Kanal, Strom.

Lt. Kärntner Bauordnung ist das Grundstück als Bauland Wohngebiet eingetragen und weist eine GFZ mit 0,4 auf.

Auf Grund der Größe mit 2.552 m², ist das Anwesen in Zukunft für den Käufer auch teilbar. Die Verkäufer verkaufen nur das gesamte Grundstück mit dem darauf befindlichen Altbestand. Eine Teilung wird seitens der Verkäufer nicht erfolgen, dies obliegt dann dem Käufer bei Bedarf zu entscheiden.

Auf diesem Immobilien Traumgrundstück könnte eine moderne großzügige Villa, ein Projekt mit Reihenhäuser, Einzelhäusern oder Wohnungen errichtet werden.

Derzeit befindet sich noch ein Teil einer alten Liegenschaft auf dem Anwesen, welches im Moment noch als Lager und Abstellplatzbereich genutzt wird.

Die Immobilie wird wie besichtigt mit dem derzeitigen Altbestand des Objektes verkauft. Bei Bedarf kann dieser Immobilien Altbestand saniert werden. Der Zustand des Objektes ist sanierungsbedürftig.

Fakten:

2.552 m² Grundstück

Sehr gute sonnige Lage

Südliche Ausrichtung

Anschlüsse am Grundstück: Kanal, Wasser, Strom

GFZ 0,4

Teilung nach Bedarf des Käufers möglich

Kaufpreis: 580.000 Euro

Gerne stelle ich Ihnen dieses traumhafte Sonnengrundstück persönlich vor. Bitte kontaktieren Sie Herrn Robert ZÖCHLING unter 06641002220 um einen für Sie passenden Termin zu vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap