

**Frisch sanierte, barrierefreie 3-Raum-Wohnung mit Loggia
am Bindermichl! Ab sofort zu beziehen!**



Objektnummer: 6650/8834

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Am Bindermichl 54 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Wohnfläche: | 61,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 71,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,11 |
| Gesamtmiete | 857,54 € |
| Kaltmiete (netto) | 614,24 € |
| Kaltmiete | 779,59 € |
| Betriebskosten: | 165,34 € |
| USt.: | 77,95 € |

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

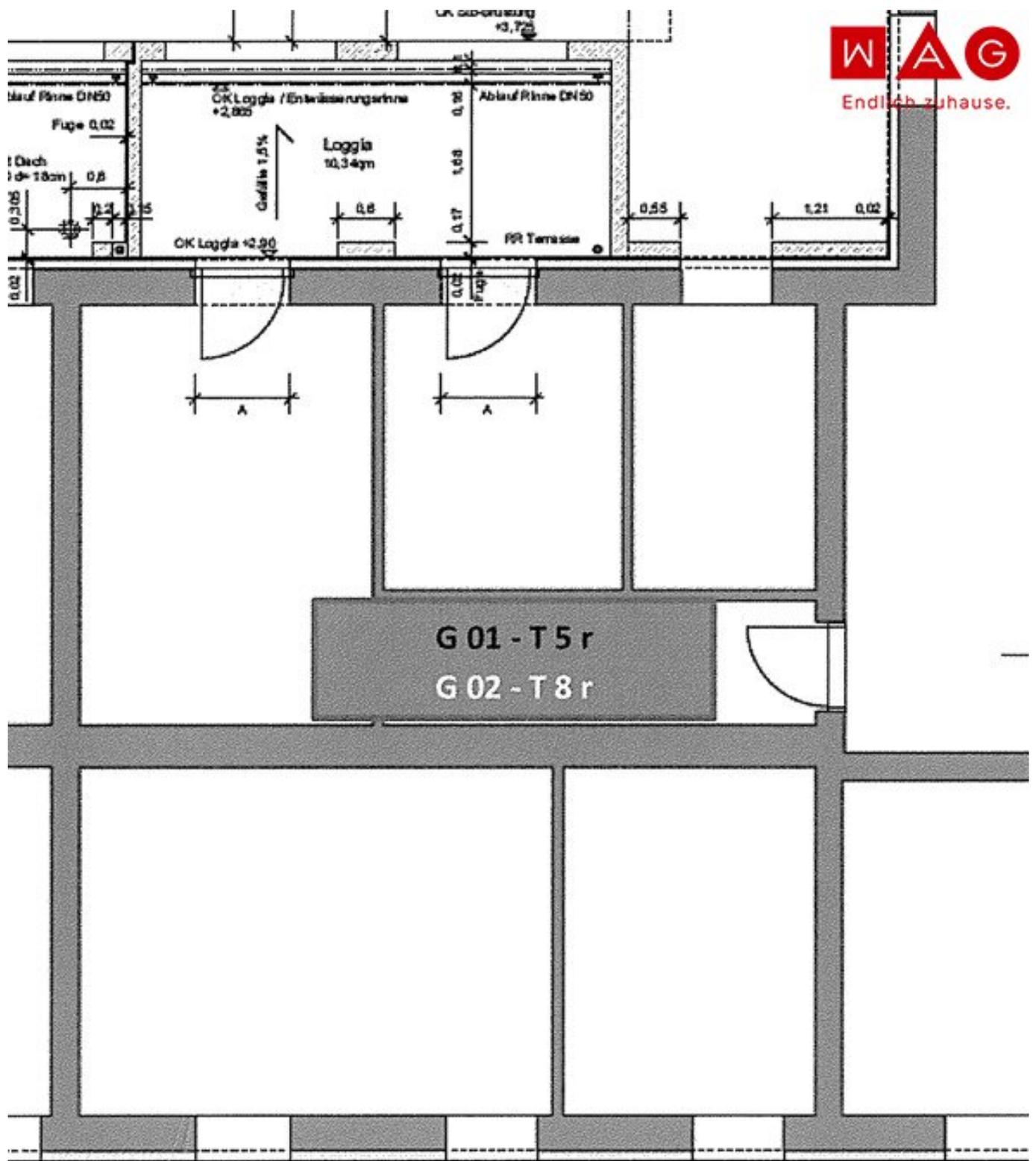
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Linz/Bindermichl/Am Bindermichl 54 - barrierefrei

Helle, freundliche Wohnung, sehr schön geschnitten, zentrale Lage im beliebten

Stadtteil Bindermichl mit Loggia

Zentrumsnähe, geringes Verkehrsaufkommen im Wohngebiet und weitläufige

grüne Innenhöfe charakterisieren das Siedlungsgebiet.

Buslinien und Autobahnanschluss, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheke, Post,

Pfarrzentrum, Banken sowie sämtliche Nahversorger kennzeichnen die hervorragende

Infrastruktur.

Hallen- und Freibad, zahlreiche Kinderspielplätze und Parks wie zB der sogenannte

"A7-Freizeitpark" eröffnen viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Miete beträgt € 857,54,00 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Kabel-TV - excl. Heizung u. Strom

Kaution: € 3.430,16

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <2.650m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m

Schule <400m

Universität <1.975m

Höhere Schule <3.700m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <100m

Polizei <1.875m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.325m

Autobahnanschluss <275m

Flughafen <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap