

**Zeltweg: Perfekt für Singles, Paare oder Anleger – helle
2-Zimmer-Wohnung ca 64 m² mit verglaster Loggia im
Erdgeschoss!**



Objektnummer: 6409/506

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 71,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	81.000,00 €
Betriebskosten:	108,09 €
USt.:	10,81 €

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebming
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Zeltweg – Buchengasse 3

Wohnfläche: ca. 64 m²

Lage: Hochparterre eines Mehrparteienhauses mit Lift

Diese gemütliche Eigentumswohnung in der Buchengasse 3 in Zeltweg bietet ca. 64 m² Wohnfläche und befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Lift. Die Wohnung besticht durch ihre clevere Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnräume und die einladende verglaste Loggia.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- WC
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Einbauküche und Essecke
- Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia
- Schlafzimmer

Zusätzliche Ausstattung:

- Kellerabteil vorhanden
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus (nicht zugewiesen)
- Beheizung mittels Elektroheizkörper

Sanierungen:

Laut Angaben des Verkäufers wurden folgende Sanierungen durchgeführt:

2008: Fenster

2010: Austausch der Heizkörper

2011: Sanierung des Badezimmers, Vollwärmeschutz für das Gebäude

Zusätzlich zum Kaufpreis ist ein aushaftendes Darlehen in Höhe von € 1.513,22 (Stand: 31.03.2025) zu übernehmen. Die Rückzahlung erfolgt in monatlichen Raten über die Betriebskostenabrechnung.

Stand der Rücklage per 17.04.2025: Guthaben € 30.295,88

Fazit: Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in ruhiger Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap