

Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments zu Mieten!



Objektnummer: 5390/905

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	372,00 m ²
Nutzfläche:	553,00 m ²
Zimmer:	24
Bäder:	10
WC:	10
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	10
Gesamtmiete	8.200,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.200,00 €
Miete / m²	18,82 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



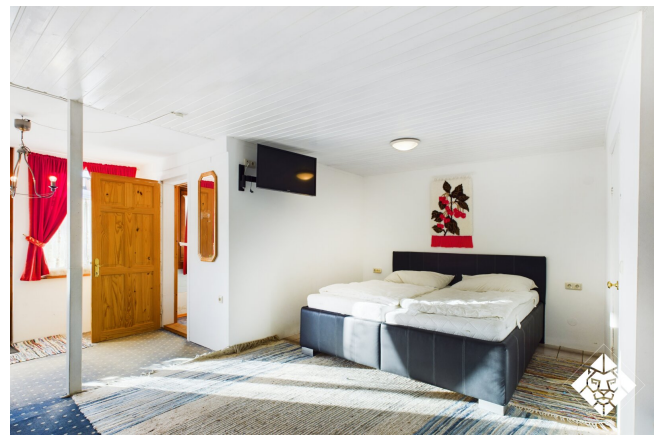
Klaudio Zefi















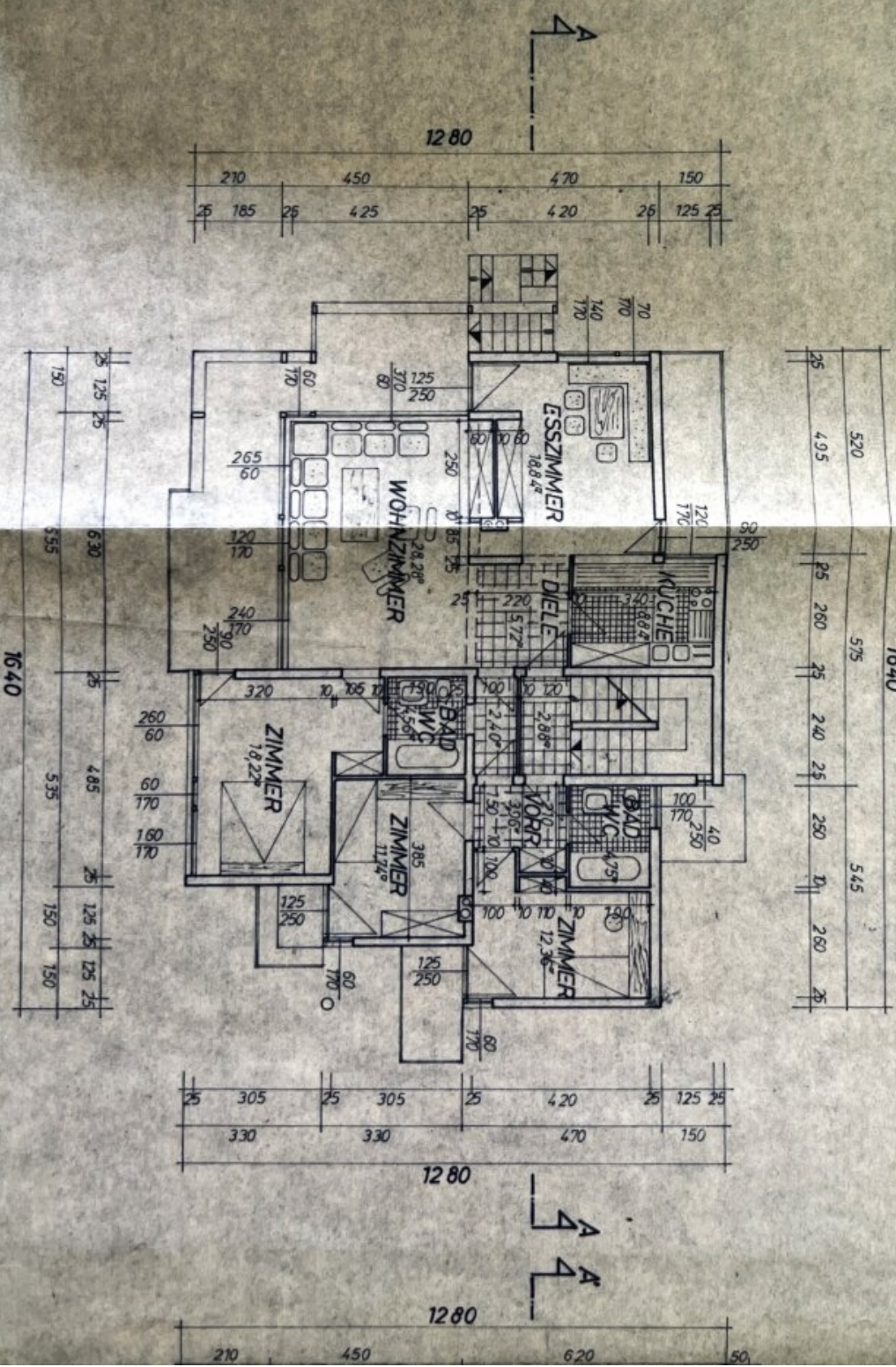








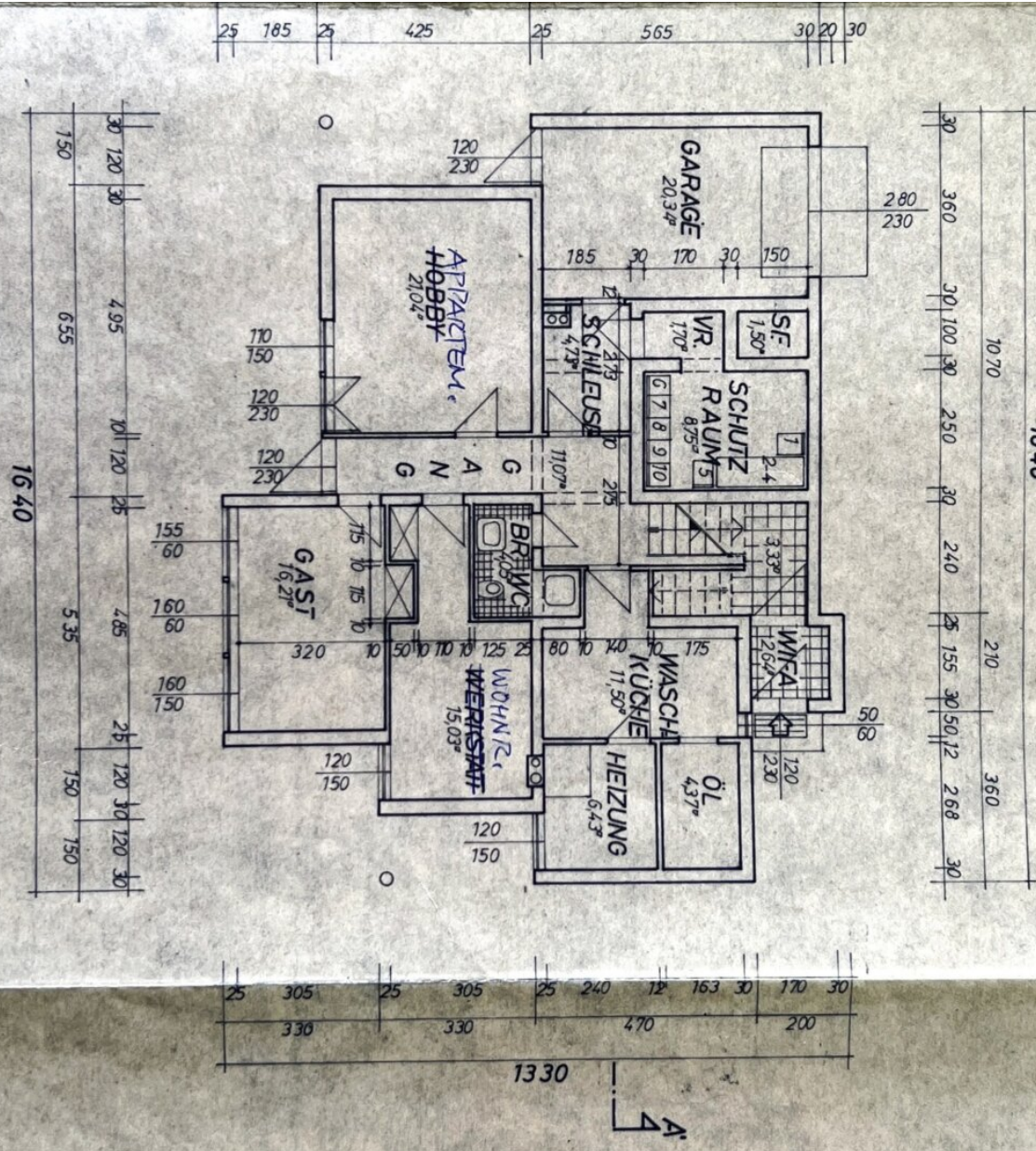
ERDGESCHOSS



V. UEN

KELLERGESCHOSS

16 40



1330

25 185 25 425 25 565 30 20 30

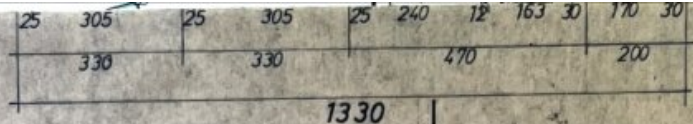
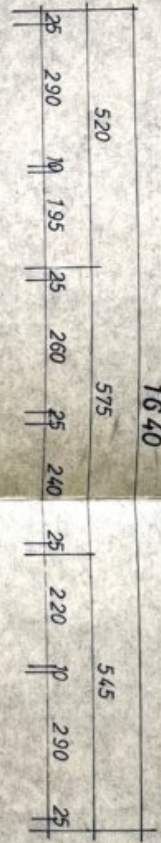
30 360 360 10 70 30 100 30 250 30 240 25 155 30 50 12 2 68 30

150 30 120 30 4 95 6 55 10 120 26 16 40 5 35 26 120 30 120 30 150 150

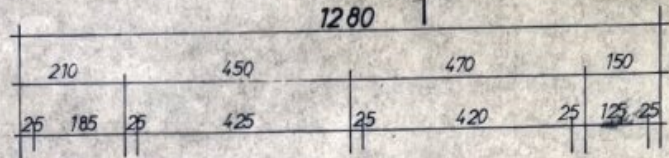
25 305 25 305 25 240 12 163 30 170 30 330 330 470 200

DACHGESCHOSS

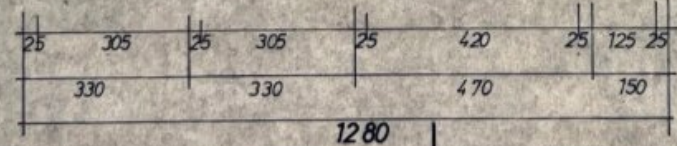
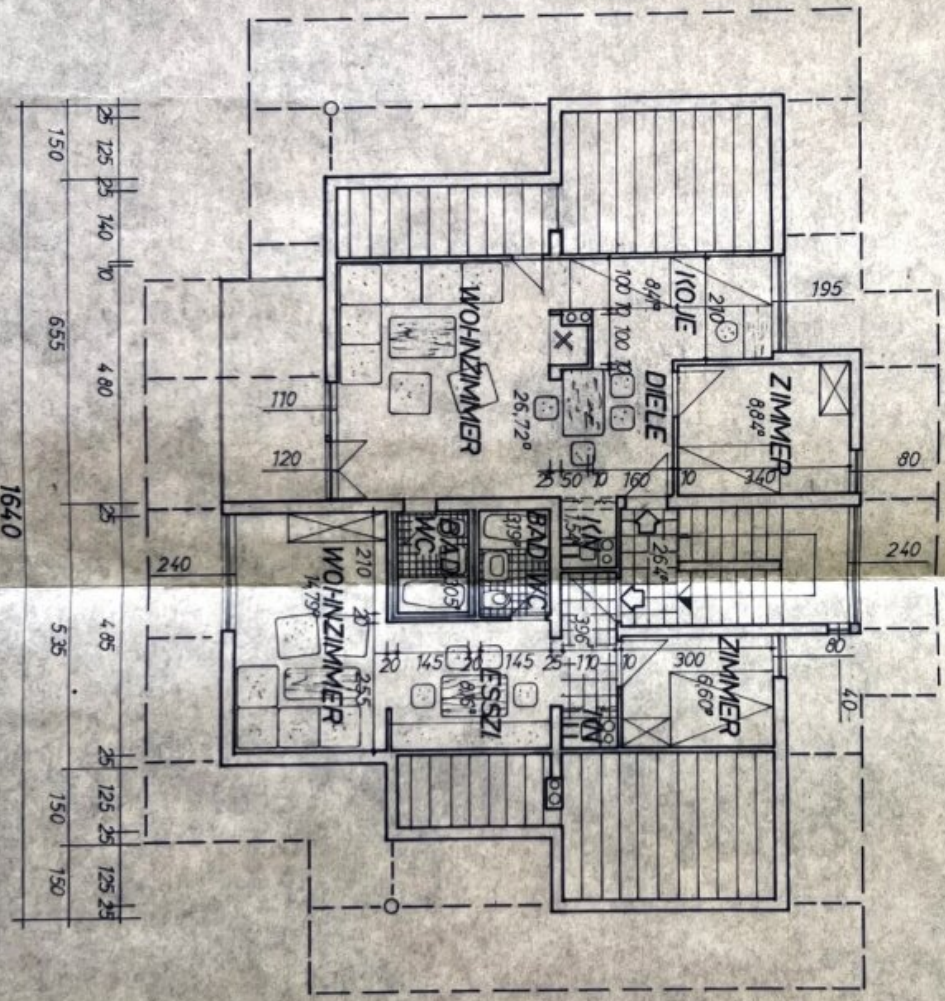
1640



1330

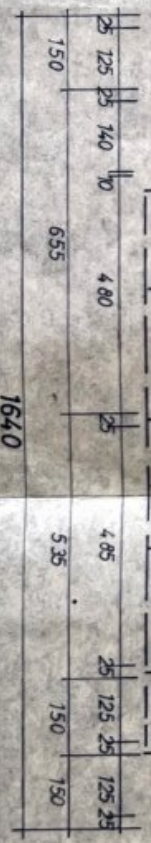


1280



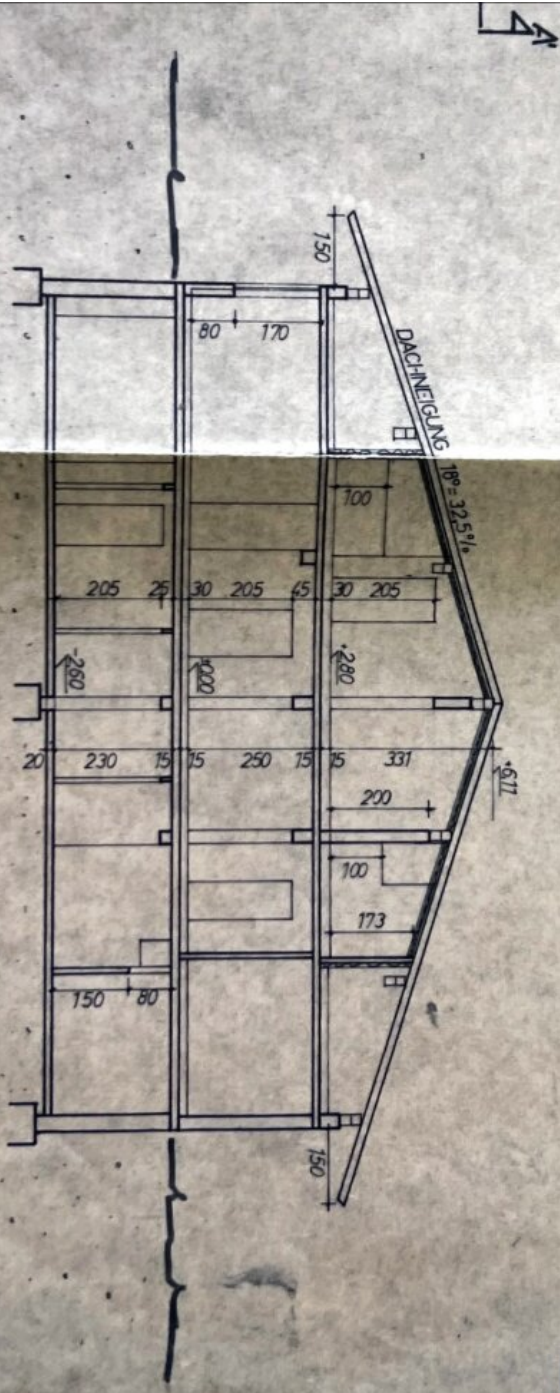
1280

1640



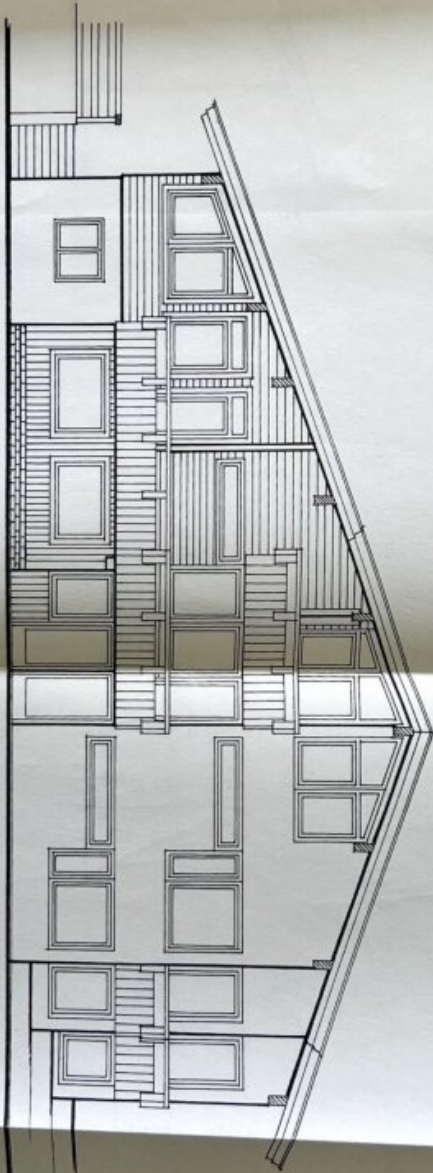
TEKURPLAN ZUR EINREICHUNG

SCHNITT A-A



Baupervilligungsbereich
vom 10.08.2012 zu Zahl 1511/2012
Eilmann, am 10.08.2012





ANSICHT SÜD WEST

SÜD WEST ANSICHT 1:100

Gemeinde ELLMAU
 28. Nov. 2003
 Eingeklagt
 Zl. 387/P

Dieses Planstück ist bei der Gemeinde
 Elnau vom 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004
 zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.
 Elnau, am 19. APR. 2004

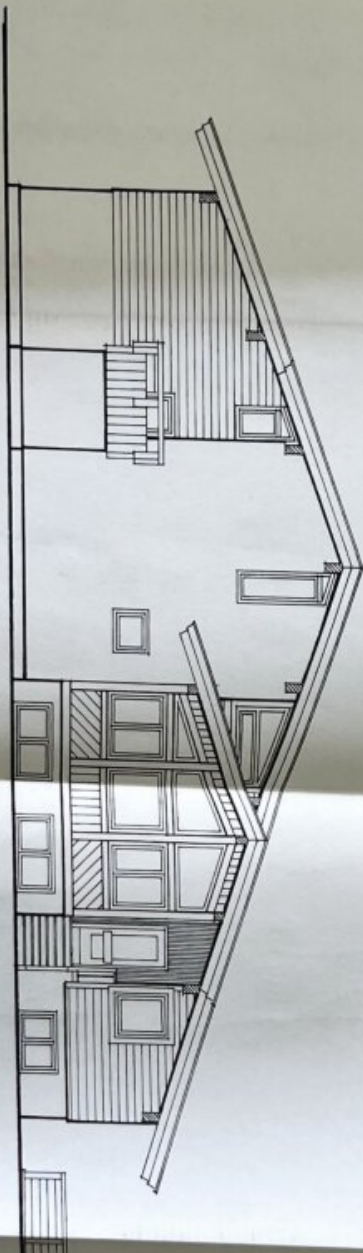


Der Bürgermeister
[Signature]



Der Bürgermeister
[Signature]

Dem Bauherrn/Ingenieur
 vom 28. APR. 2004 Z.Nr. 151-9/2899/2003
 zu Grande geleszen.
 Elnau, am 28. APR. 2004



NORD OST ANSICHT 1:100

Gemeinde ELLMAU
28. NOV. 2003
Eingelangt: *SP*
Zl.

Dieses Parzellennutzungsrecht ist bei der Gemeinde
Ellmau vom 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Ellmau, am 19. APR. 2004
Df. Bürgermeister

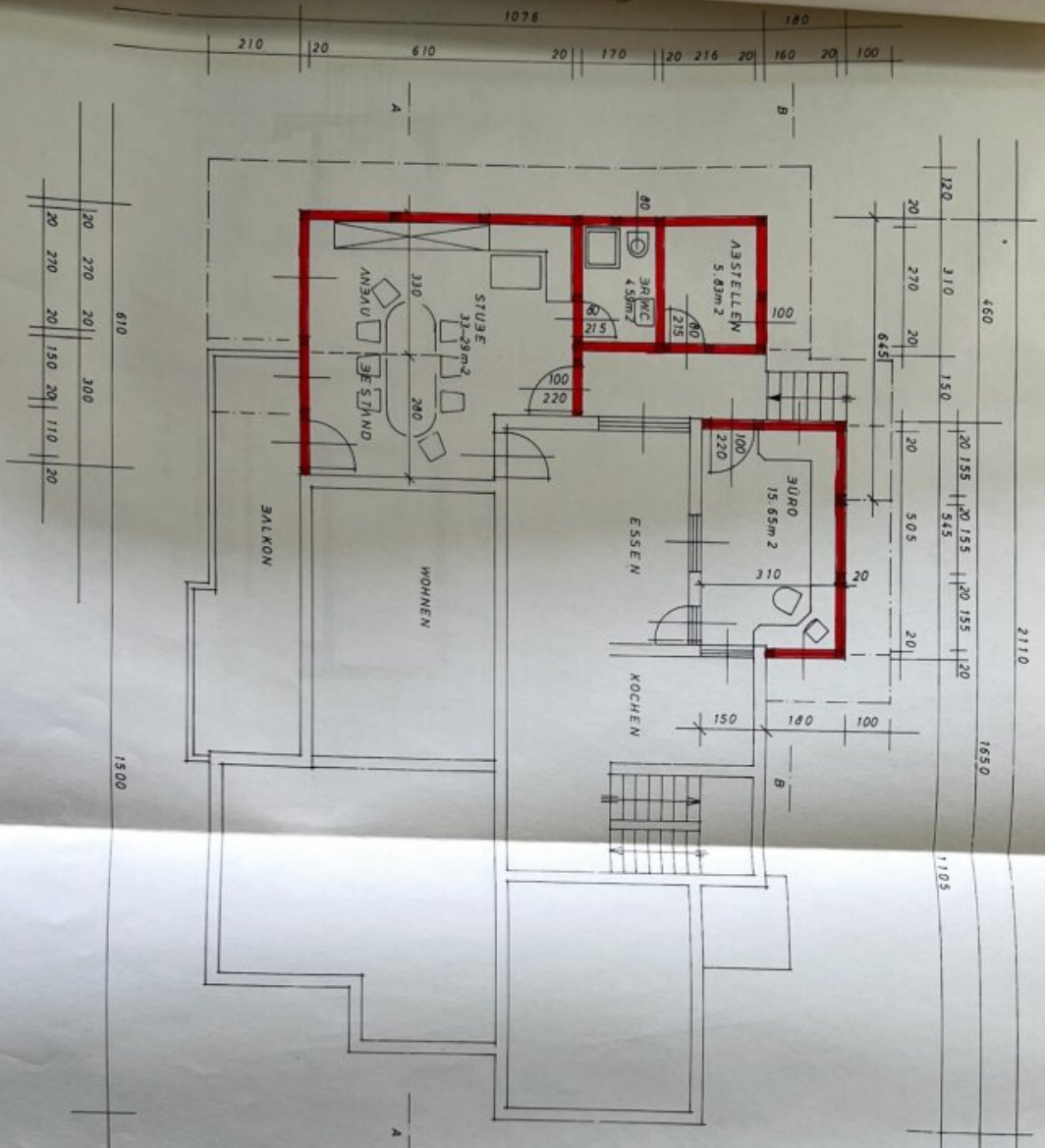


Wolfgang Schmid
Df. Bürgermeister

Dieses Parzellennutzungsrecht ist bei der Gemeinde
Ellmau vom 28. APR. 2004 bis 28. APR. 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Ellmau, am 28. APR. 2004
Df. Bürgermeister



Wolfgang Schmid
Df. Bürgermeister



ERDGESCHOSS

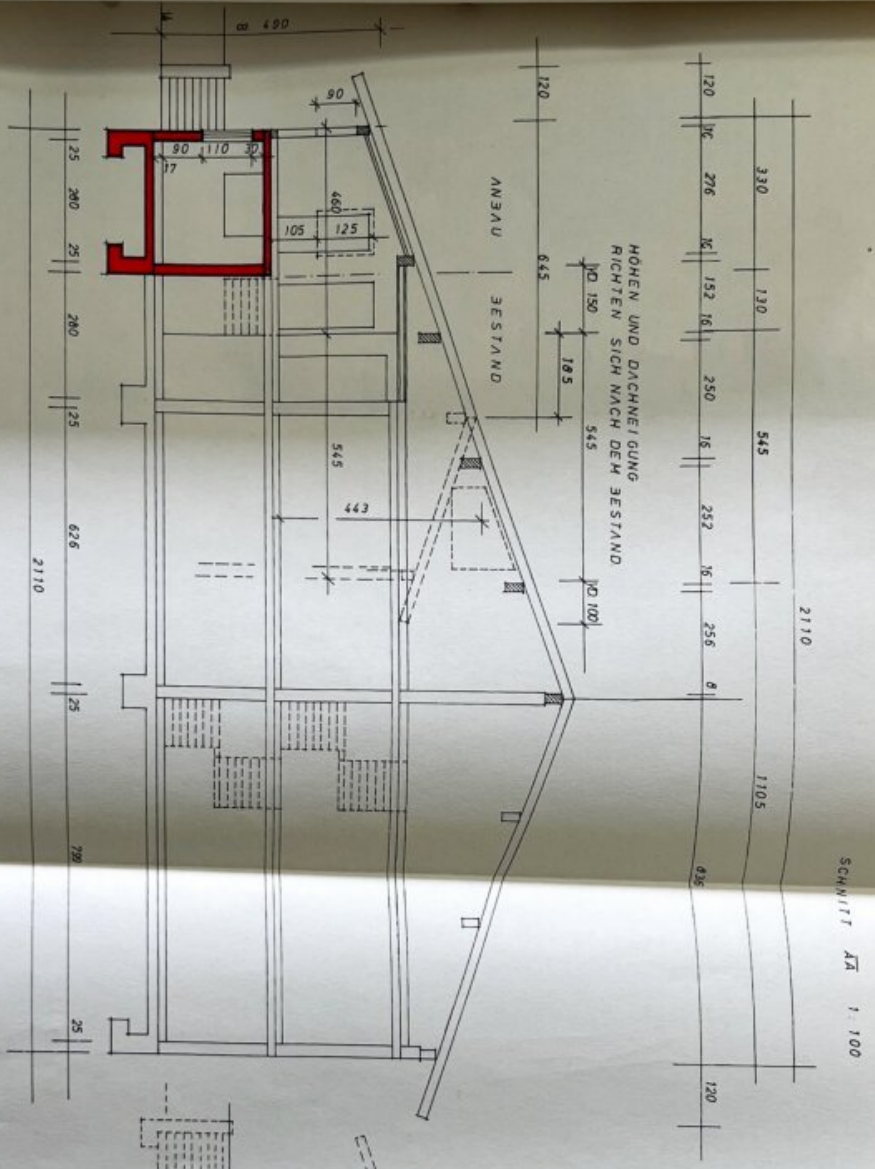
Gemeinde ELLMAU
 28. NOV. 2003
 Eingelangt: 38490
 ZI:

1:100
 Der Baubewilligungsbescheid ist bei der Gemeinde
 Ellmau vom 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004
 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
 Ellmau, am 19. APR. 2004

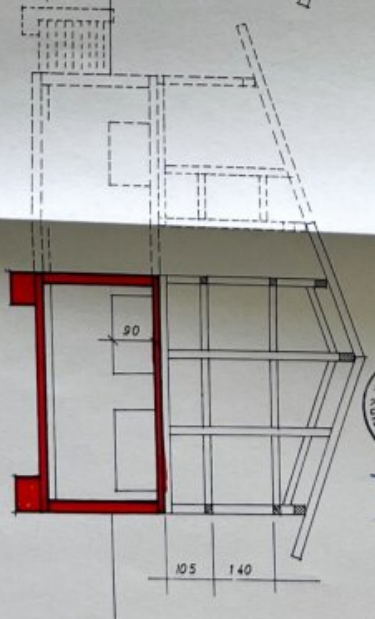
Der Bürgermeister


Dem Baubewilligungsbescheid
 vom 22. APR. 2004 Zahl 131/3194/2004
 zu Grunde gelegt.
 Ellmau, am 22. APR. 2004
 Der Bürgermeister



SCHNITT A/A 1:100



Gemeinde ELLMAU
28. NOV. 2003
Eingelhandl. *SSM*



SCHNITT B/B 1:100
Dieses Planzeichn. ist bei der
Ellmau vom 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Ellmau, am 19. APR. 2004
15.167.161
Der Bürgermeister



Dieser Bauverwilligungsbescheid
vom 28. APR. 2004 Z.Nr. 14-109/2005
zu Grunde gelegen.
Ellmau, am 28. APR. 2004
Der Bürgermeister

H Jankowitsch
Komm. Vermessungswesen
Pirmoserstr. 15
6010 Klagenfurt
Tel. 05372/62755

Gem. ELLMAU
BICHLER BAUPLANUNG GmbH Co KG
EINKREUZPLAN

Baubesteckung

Lageplan gemäß Par 28 TBO

Bauherr: Langhofer Robert

M = 1:250
G.Zl.: B59/94

Gemeinde ELLMAU
26. SEP. 1994
Eingang: 23.10.94

Dieses Flurstücksstück ist bei der Gemeinde ELLMAU am 8. Feb. 1995 bis 22. Feb. 1995 zur öffentlichen Einreichnahme aufgelegt.
Ellmau, am 8. Feb. 1995

Der Bürgermeister
G. Jankowitsch



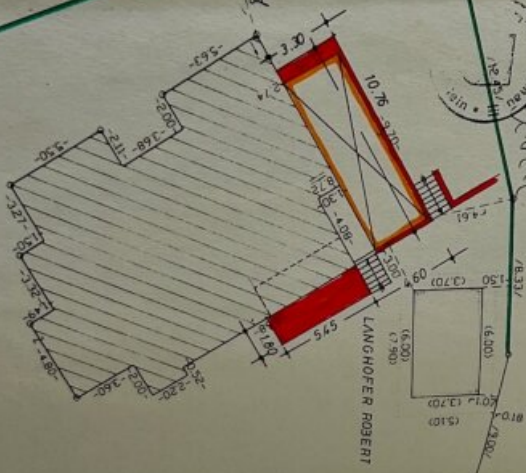
vom 21/7/1994

Dem Baubestimmungsbescheid vom 1. März 1995 Zahl 1718/2252/1994 zu Grunde liegen
Fremdanzahl 1111/1995

Der Stadtkommissar
F. Koll

1718
22

Ingenieure Berger & Brunner
Bau-Gesellschaft mbH.



1602
1
Foidl Mathias

1718
8

1718
10
Maier Gilbert
Maier Christel

Dottinger Franzisko



Gemeinde ELLMAU
28. NOV. 2003
Eingang: 28.11.03

Dieses Flurstücksstück ist bei der Gemeinde ELLMAU am 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004 zur öffentlichen Einreichnahme aufgelegt.
Ellmau, am 19. APR. 2004



Der Bürgermeister
G. Jankowitsch

Dem Baubestimmungsbescheid vom 28. APR. 2004 Zahl 1718/2252/2003 zu Grunde liegen
Ellmau, am 28. APR. 2004
Der Bürgermeister
G. Jankowitsch



1600
6
Foidl Mathias

1718/25
Offenti Gull

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments

Diese einzigartige Immobilie besticht durch seine herausragende Lage am Waldrand auf der Sonnenseite des Wilden Kaisers. Als letztes Haus in einer ruhigen Sackgasse bietet es absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Panoramablick.

Die perfekte Kombination aus alpinem Charme und modernem Wohnkomfort macht diese Immobilie zur idealen Unterkunft für Ihre Mitarbeiter.

Attraktive Standortvorteile:

- **Direkt am Skigebiet:** Unmittelbare Nähe zur SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental – Freizeitvergnügen für Ihre Belegschaft.
- **Ganzjährige Sonneneinstrahlung:** Optimale Ausrichtung garantiert sonnige Stunden und ein angenehmes Wohnklima.
- **Beeindruckendes Panorama:** Weitläufiger Blick auf Golfplatz, Berglandschaft und Natur – ideal zum Abschalten nach einem Arbeitstag.
- **Naturverbunden:** Direkte Anbindung an Wanderwege und umliegende Wälder – perfekt für Outdoor-Aktivitäten.

Ausgestattet für Mitarbeiterkomfort

Die Immobilie bietet insgesamt **neun Wohneinheiten**, ideal für die komfortable Unterbringung Ihrer Mitarbeiter.

Highlights der Immobilie:

- **Umfassend unterkellert:** Viel Stauraum für Ausstattung und Technik.
- **Überdachte Parkmöglichkeiten:** Carport für mindestens vier Fahrzeuge sowie eine Doppelgarage und Frestellplätze.
- **Gemütliche Gemeinschaftsbereiche:** Ein traditionelles Holzhäuschen mit eigener Küche – ideal für Teamabende und geselliges Beisammensein

Wohnungsaufteilung & Nutzungskonzept

Die neun Wohneinheiten sind optimal gestaltet, um verschiedene Wohnbedürfnisse abzudecken. Sämtliche Einheiten sind **komplett ausgestattet und möbliert**.

Apartment 1

Apartment 2

Apartment 3

Apartment 4

Apartment 5

Apartment 6

Apartment 7

Apartment 8

Privatwohnung

Preise netto

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap