

Behamberg - traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Balkon - Kaufoption



Objektnummer: 3666

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schedlstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,63 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	907,26 €
Kaltmiete (netto)	907,26 €
Kaltmiete	907,26 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Martina Zoldos

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

H +43 676 40 67 553







Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in die **malerische Landschaft** von Behamberg in Niederösterreich und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Unsere schöne **3 Zimmerwohnung** hat eine Wohnnutzfläche von ca. **78 m²**, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Kochnische, zwei Zimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem WC, einem Vorraum, sowie einem Balkon mit ca. 9m².

Die Wohnung besticht durch ihre perfekte und **gut durchdachte Raumaufteilung**. Aufgrund ihrer Größe ist die Wohnung optimal für Pärchen oder kleine Familien geeignet.

Das **Wohnzimmer** ist sehr geräumig und der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein..

Das **Highlight** dieser Wohnung ist garantiert der **Balkon**. Hier lässt es sich herrlich entspannen oder das Sonntagsfrühstück genießen.

Das **Badezimmer** ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie sich nach einem langen Tag zurückziehen können.

Auch die restliche Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. **Hochwertige Fliesen und Parkettböden** sorgen für eine ansprechende Optik und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne **Fernwärmeheizung**, die für angenehme Temperaturen in allen Räumen sorgt.

Auf für den PKW ist mit einem **Carport Stellplatz** gesorgt.

Jeder Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeteilt.

Die **monatliche Miete** beträgt € 907,26 inkl. BK und Ust, der einmalige **Finanzierungsbeitrag** beträgt € 24.177,28.

In den monatlichen Kosten sind der **Betriebskostenanteil** und die **Kosten für den PKW-Stellplatz** bereits enthalten. Die Kosten für Heizung, Wasser und Strom werden verbrauchsabhängig abgerechnet.

Öffentliche Einrichtungen wie Gemeinde, Kindergarten, Volksschule, Kirche, usw. befinden sich im näheren Umfeld und sind fußläufig erreichbar.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 6.4.2021 beträgt der Heizwärmebedarf 26,6 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,73 Klasse A.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Wohnung in Behamberg zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser traumhaften Immobilie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <5.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <4.000m
Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap