+++Wohnung mit 69m² Wfl.+ Balkon in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten! +KEINE ABLÖSE!+++



Objektnummer: 8107

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	588,83 €
Betriebskosten:	118,83 €
Heizkosten:	92,00 €
USt.:	89,17 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2


RESTAURANT
B
GENTLEMAN


















BKS Bank





















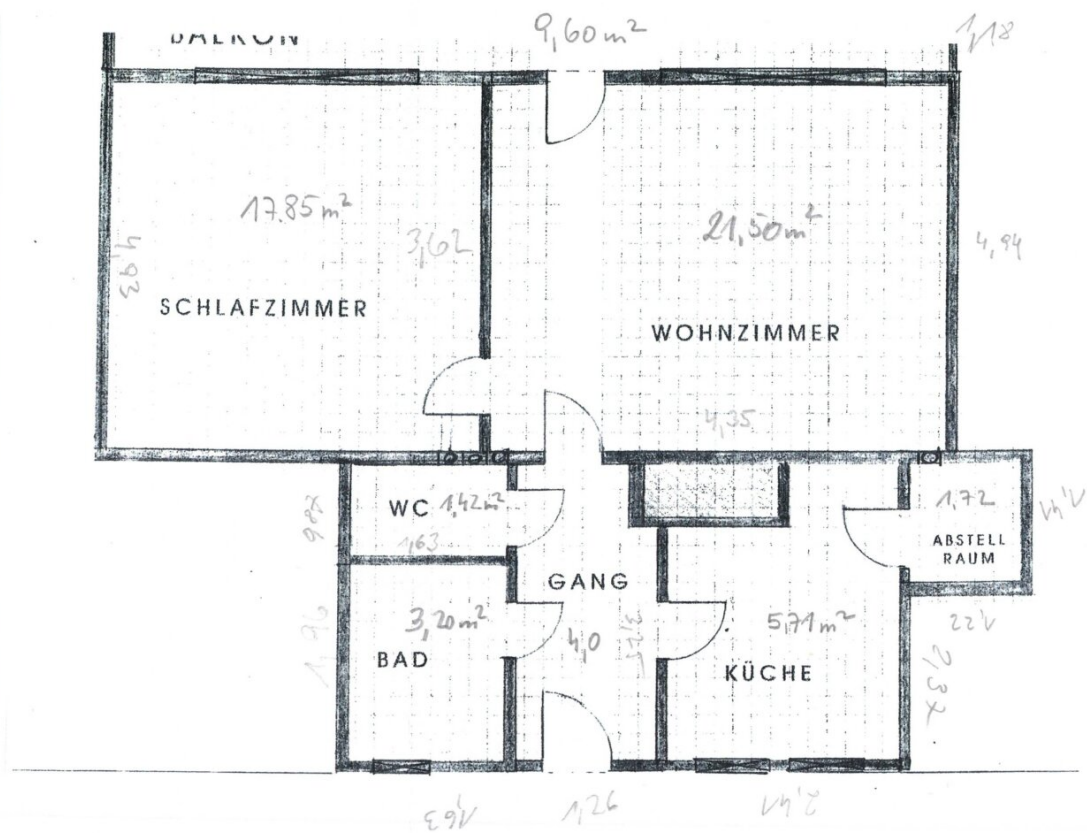





GENTLEMAN'S


BKS Bank


28 - Top 28
14 - Top 14
27 - Top 27
13 - E.Heinrich
26 - Frei
12 - Palatin
11 - Schedl
10 - Top 10 E.M.
9 - Top 9 G.T.


BALKON
9,60 m²
17,85 m²
SCHLAFZIMMER
21,50 m²
WOHNZIMMER
WC 1,42 m²
GANG
1,72
ABSTELL RAUM
3,20 m²
BAD
5,71 m²
KÜCHE

Objektbeschreibung

+ Phänomenale Mietwohnung im Zentrum von Oberpullendorf zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Die Wohnung wurde vor kurzem saniert! Zimmer mit Echtholzparkettböden, Bad/WC schöne Fliesen und vieles mehr!

Die monatliche Bruttomiete beträgt € 790,-. **(warm!)**

Die Bruttomiete beinhaltet die Betriebskosten, weiters die **Heizung**,Wasser,Lift,Müll!

Stromkosten sind separat, je nach Verbrauch, zu bezahlen!

Die Wohnung wird befristet, auf 3 Jahre vermietet, selbstverständlich mit Verlängerungsoption!

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden!

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum ca.4,0m²

- Badezimmer mit Dusche (NEU) ca.3,20m²

- WC ca.1,60m²

- Schlafzimmer ca.17,85m²

- Wohnzimmer ca.21,50m²

- Küche ca.5,70m²

- Speis ca.1,72m²

- großer Balkon ca.9,5m²

HINWEIS:

Hunde sind nicht erlaubt!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap