

+++Wohnung mit 69m² Wfl.+ Balkon in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten! +KEINE ABLÖSE!+++



Objektnummer: 8107

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	588,83 €
Betriebskosten:	118,83 €
Heizkosten:	92,00 €
USt.:	89,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Rosegggasse 8



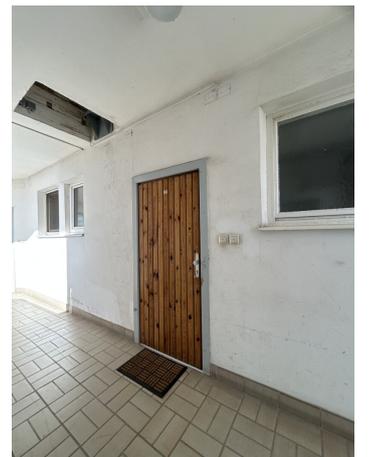






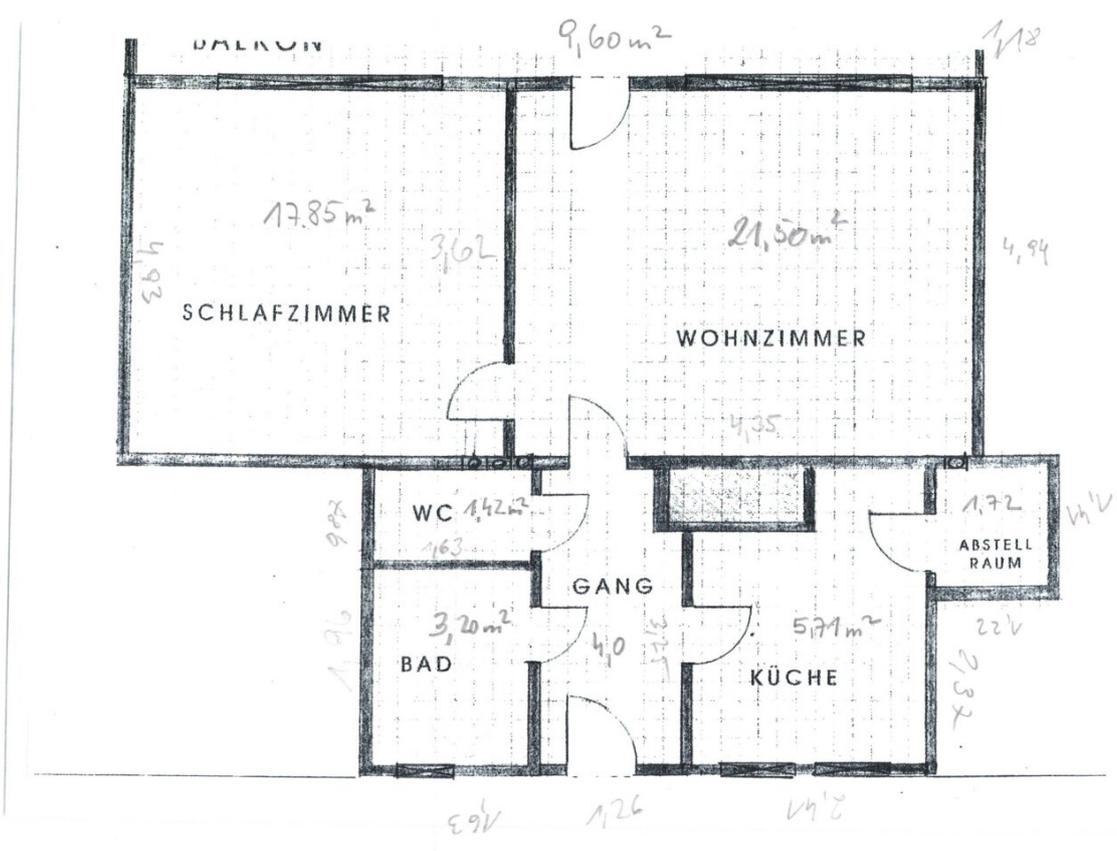












Objektbeschreibung

+ Phänomenale Mietwohnung im Zentrum von Oberpullendorf zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Die Wohnung wurde vor kurzem saniert! Zimmer mit Echtholzparkettböden, Bad/WC schöne Fliesen und vieles mehr!

Die monatliche Bruttomiete beträgt € 770,-.(warm!)

Die Bruttomiete beinhaltet die Betriebskosten, weiters die **Heizung**,Wasser,Lift,Müll!

Stromkosten sind separat, je nach Verbrauch, zu bezahlen!

Die Wohnung wird befristet, auf 3 Jahre vermietet, selbstverständlich mit Verlängerungsoption!

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden!

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum ca.4,0m²
- Badezimmer mit Dusche (NEU) ca.3,20m²
- WC ca.1,60m²
- Schlafzimmer ca.17,85m²
- Wohnzimmer ca.21,50m²

- Küche ca.5,70m²
- Speis ca.1,72m²
- großer Balkon ca.9,5m²

HINWEIS:

Hunde sind nicht erlaubt!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 3 817 517](tel:+4306603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap