Provisionsfrei - Vollausgestattetes 1-Zimmer-Apartment in U-Bahnnähe

Objektnummer: 1056

Eine Immobilie von APImmo eine Unternehmung der Anlageplus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,00 m²
Nutzfläche:	32,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Sonstige Kosten:	10,00 €

Infos zu Preis:

Pauschalmiete inkl. Heizung, Strom und Internet und Einrichtung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

WM
Hochbett
mit darunter bestehender begehbarer Gardarbe

Objektbeschreibung

Einziehen nur mit den Koffern!

Ideal für Personen die wegen einem berufsbedingten Ortswechsel auf Zeit - nur mit den Koffern in ein vollausgestattete Apartment Miete einziehen möchten! Diese hübsch eingerichtete und voll ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes bietet eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und urbanem Lebensstil. Auf einer Fläche von von ca. 35 findest du alles was du zum wohnen brauchst.

Dieses Apartment besteht aus:

- einem großem Wohnraum mit Hochbett
- unter dem sich eine begehbare Garderobe mit ausreichen Unterbringungsmöglichkeiten für einfach ALLES befindet.
- Die offene Wohnküche ist praktisch eingerichtet und voll ausgestattet.
- Das helle und einladende Wohnraum bietet mit zusätzlichem Sofabett und Couchtisch viel Platz zum entspannten und Wohlfühlen sowie Platz für Schlafgäste.
- ein modernes Bade mit Wellnes-Dusche sowie Waschmaschine
- ein separates Gäste-WC

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern. Arztpraxen, Apotheken, Kliniken sowie Schulen und Kindergärten sind nur einen Steinwurf entfernt. Auch die Universität ist schnell zu erreichen, was diese Wohnung besonders attraktiv für Studierende macht. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum in der Nachbarschaft zur Verfügung.

Besonders vorteilhaft für Berufstätige oder Studenten ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Zug – Sie erreichen alle wichtigen Ziele der Stadt schnell und unkompliziert.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in dieser stilvollen und gepflegten Wohnung in 1150 Wien. Mit einer monatlichen Miete von nur 1.100,00 € können Sie sich diesen Wohntraum erfüllen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap