Das Achte Weltwunder? Nein, Besser! Ihr neuer Tiefgaragenplatz in Gerasdorf!

Objektnummer: 18708

Eine Immobilie von hierwohnich Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas Scheider Gasse 16-18
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	78,00 €
Kaltmiete (netto)	65,00 €
Kaltmiete	65,00 €
USt.:	13,00 €

Ihr Ansprechpartner

Wolfram Wassermann

hierwohnich Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage

hier wohn ich!
wohnen wie ich will!

Objektbeschreibung

Das Achte Weltwunder? Nein, Besser! Ihr Neuer Tiefgaragenplatz in Gerasdorf!

Meine Damen, Herren und alle, die ihr Fahrzeug lieben!

Sind Sie es leid, Ihr kostbares Automobil den Launen der Natur, den neidischen Blicken der Nachbarn und den präzisen Luftangriffen heimischer Vogelgeschwader auszusetzen? Träumen Sie nachts von Hagelkörnern so groß wie Tennisbälle und morgens von zugeparkten Ausfahrten?

Dann haben wir die Lösung, auf die die Welt (oder zumindest Gerasdorf) gewartet hat!

Wir präsentieren Ihnen nicht einfach nur einen Stellplatz. Oh nein! Wir bieten Ihnen eine **private Luxus-Suite für Ihr Fahrzeug!** Eine **klimageschützte Oase der Ruhe!** Einen **Hochsicherheitstrakt** gegen vieles, was Lack zerkratzen oder Reifen platt machen könnte!

Stellen Sie sich vor:

- **Kein Eiskratzen mehr!** Während andere im Winter bibbernd ihre Scheiben freilegen, gleiten Sie entspannt aus Ihrem persönlichen automobilen Wellnessbereich.

- **Keine Sauna im Sommer!** Ihr Auto erwartet Sie stets in angenehm temperierter Umgebung, bereit für die nächste Spritztour – nicht bereit für einen Aufguss.

- **Sicherheit der Extraklasse!** Dieser Platz ist so sicher, man munkelt, James Bond würde hier seinen Aston Martin parken (wenn er denn wüsste, wie gut Gerasdorf wirklich ist). Schutz vor Wetter, Diebstahl und – ja, wir sagen es – ungeschickten Einparkern nebenan!

- **Der Neid der Nachbarschaft ist Ihnen sicher!** Zeigen Sie allen, dass Ihr Auto nur das Beste verdient. Dieser Stellplatz ist nicht nur praktisch, er ist ein Statement! Ein Statussymbol! Quasi der VIP-Bereich für Ihren fahrbaren Untersatz.

Dieser Tiefgaragenplatz in Gerasdorf ist mehr als nur Beton und weiße Linien. Es ist ein **Versprechen**. Das Versprechen auf Komfort, Sicherheit und das unbezahlbare Gefühl, immer einen perfekten Parkplatz zu haben.

Zögern Sie nicht! Solche Gelegenheiten sind seltener als ein Parkplatz im ersten Bezirk zur Stoßzeit! Sichern Sie sich dieses Juwel automobiler Unterbringung, bevor es jemand anderes tut und Sie weiterhin den Elementen (und den Vögeln) ausgeliefert sind.

Aber warten Sie, es wird noch besser! Denn was wäre dieser automobile Palast ohne den passenden **Zauberstab**? Ja, Sie haben richtig gehört! Zum Paket gehört ein **Handsender der Macht**, ein technologisches Wunderwerk, das Ihnen gottgleiche Kontrolle über Ihr Garagentor verleiht! Stellen Sie sich die Szene vor: Sie nähern sich Ihrem Refugium, draußen peitscht der Regen (oder die Sonne brennt gnadenlos, oder – schlimmer noch – es ist einfach nur *Dienstag*), aber Sie? Sie bleiben völlig entspannt in Ihrem klimatisierten Kokon sitzen. Ein lässiger Knopfdruck, eine Geste von königlicher Nonchalance, und *siehe da* – das Tor öffnet sich wie von Geisterhand, als würde es Ihnen persönlich huldigen! Kein Aussteigen im Orkan, kein mühsames Kurbeln oder Schlüsselgefummel mehr! Dieser Handsender ist nicht nur ein Öffner – er ist Ihr persönlicher **Butler für den Tordienst**, Ihr **Sesam-öffne-dich-Kommandostab**, der ultimative Beweis, dass Sie im 21. Jahrhundert (und in Gerasdorf!) angekommen sind. Ihre Fingerkuppe wird zur Fernbedienung Ihres Komforts!

Kontaktieren Sie uns jetzt! Ihr Auto wird es Ihnen danken (vermutlich mit weniger Quietschen beim Starten).

Hinweis: Übermäßige Glücksgefühle beim Einparken können auftreten. Für Risiken und Nebenwirkungen fragen Sie Ihren Automechaniker oder uns.

Der Garagenplatz ist 2,7 Meter breit und 5 Meter lang.

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Parkplatz? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnich Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnich.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.975m
Apotheke <550m
Klinik <5.200m
Krankenhaus <3.100m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <150m
Universität <2.650m
Höhere Schule <5.325m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <2.925m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <575m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <2.125m
Straßenbahn <3.050m
Bahnhof <1.700m
Autobahnanschluss <3.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap