

Idyllisches Einfamilienhaus in Stockerau: 130m² mit Garten, Terrasse und Garage!



Objektnummer: 1566

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	370,00 m²
Keller:	70,00 m²
Kaufpreis:	490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

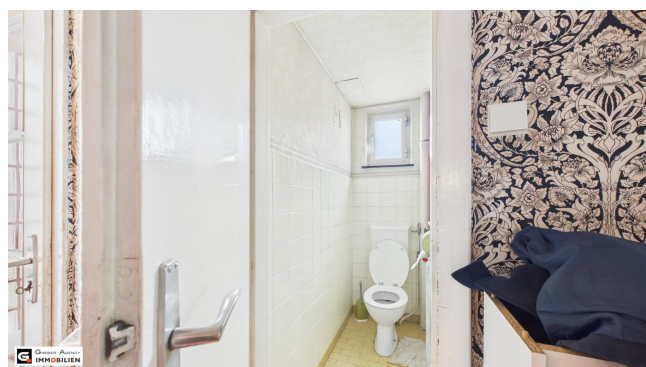


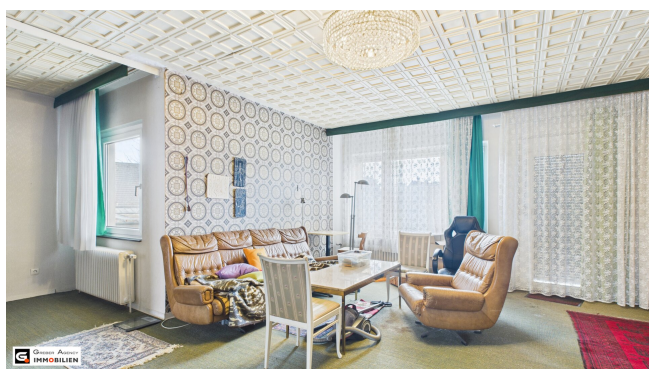
Dilara Akan

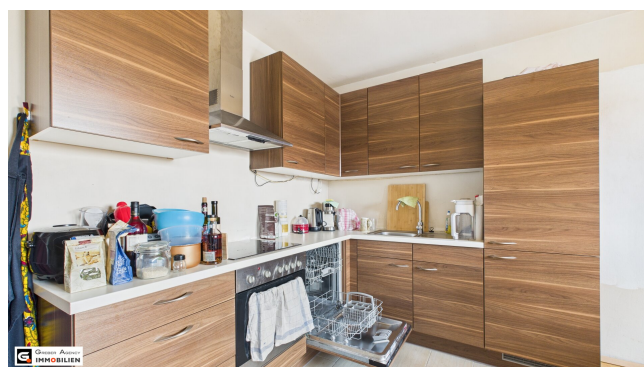
GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

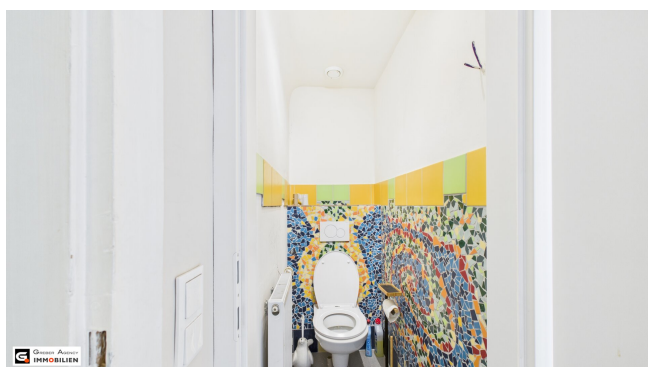
H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Sie wollen Ihre
Immobilie
verkaufen?

**WIR bewerten
Ihre Immobilie
in NÖ und Wien
kostenlos**

+43 676 317 44 84





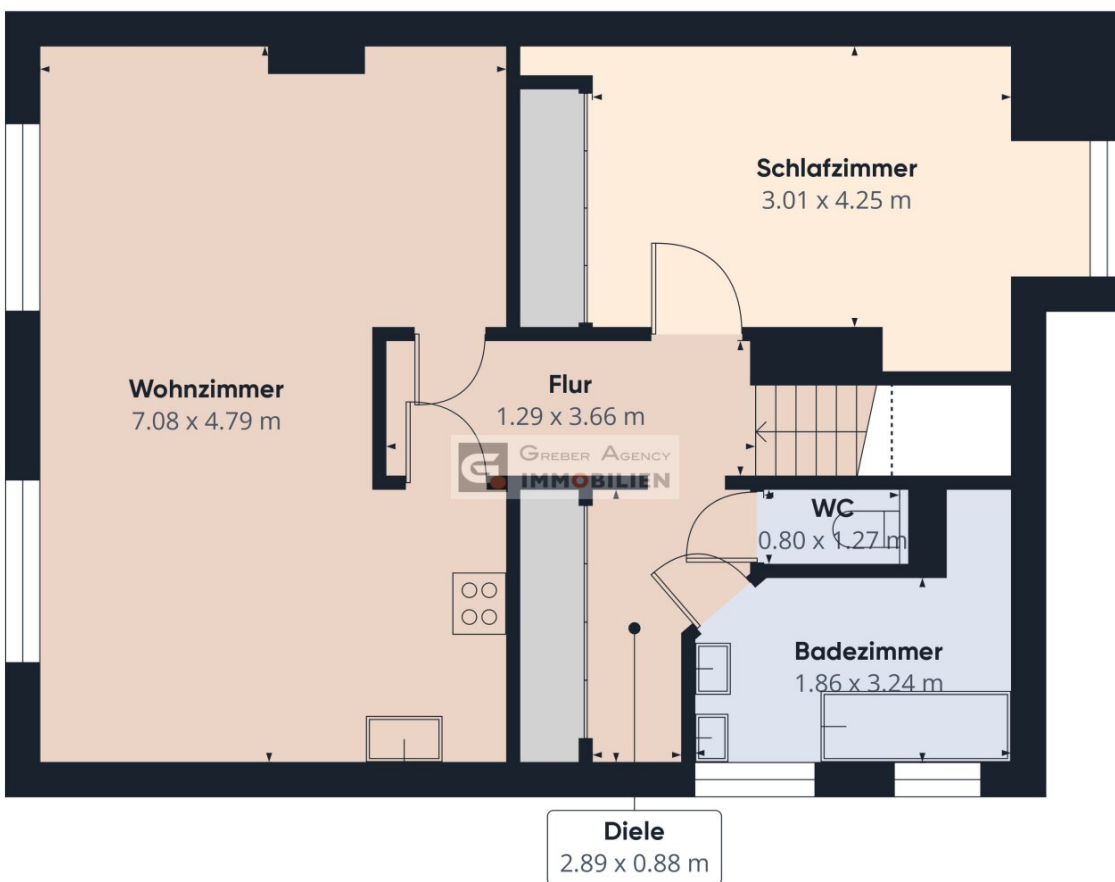
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
72.32 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 360



Ungefähre Gesamtfläche®
65.17 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

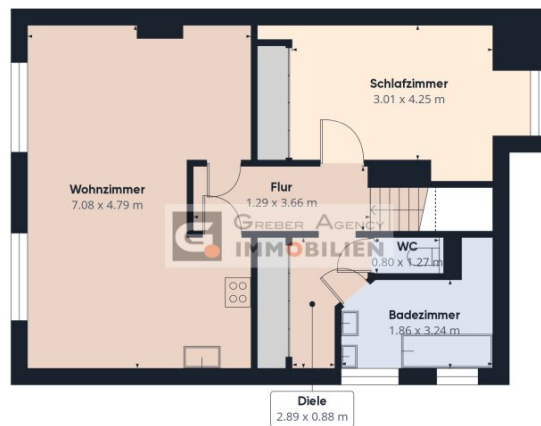
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 360



Stock 0



Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche[®]
137.49 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Bei der gegenständlich zum Kauf angebotenen Liegenschaft handelt es sich um ein Einfamilienhaus in Stockerau.

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 130 m² alles, was das Herz begehrt. Es ist der ideale Ort für Familien, Paare oder all jene, die einfach mehr Platz zum Wohlfühlen suchen.

Genießen Sie die Zeit im eigenen Garten, der Ihnen nicht nur Raum für Ihre Freizeitaktivitäten bietet, sondern auch einen Rückzugsort in der Natur darstellt. Die angrenzende Terrasse ist perfekt für entspannte Grillabende mit Freunden oder ruhige Stunden im Freien, während Sie die frische Luft und die angenehme Atmosphäre genießen.

Zusätzlich zur großzügigen Wohnfläche verfügt dieses Zuhause über zwei moderne Bäder und zwei WCs, die den Komfort für die gesamte Familie erhöhen. Die Garage und der Stellplatz bieten Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr Auto, sondern auch für Ihre Fahrräder oder andere Freizeitgeräte.

Die Lage spricht für sich: Stockerau bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busverbindungen, die Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte bringen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arztpraxen, Apotheken, ein Kindergarten sowie Schulen sind schnell erreichbar und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie immer bestens versorgt sind.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause in Stockerau wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap