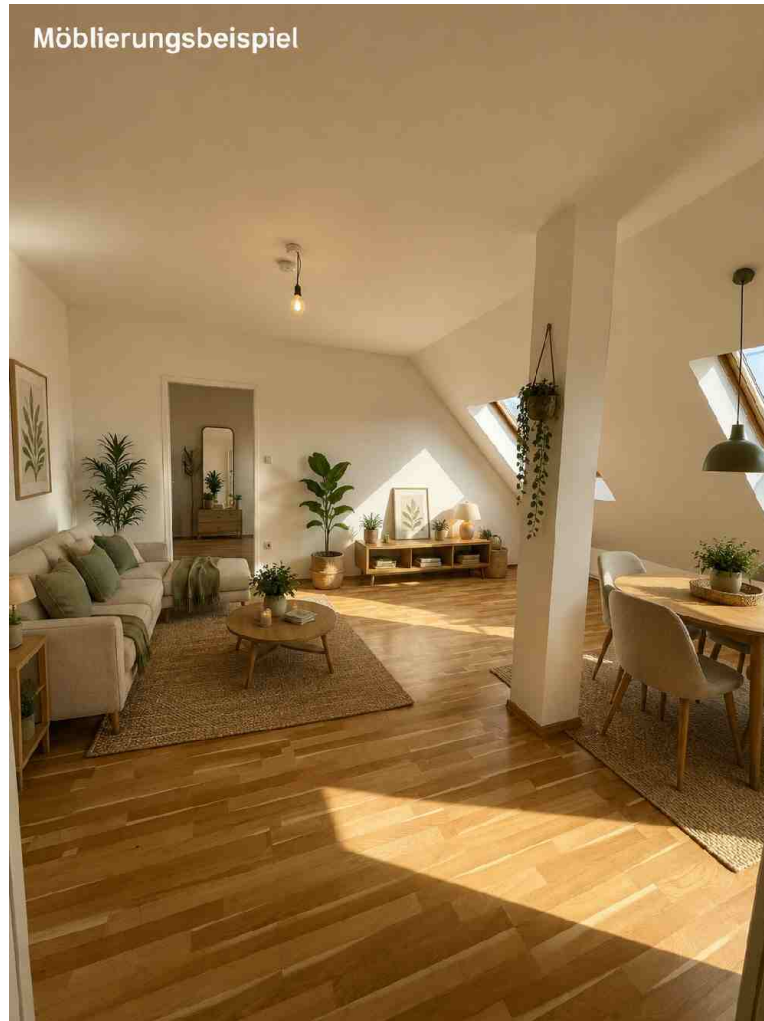


Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage ab Juni EUR 50,00 günstiger



Wohnküche Eingang

Objektnummer: 141/82707
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	52,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,02 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	543,83 €
Betriebskosten:	255,96 €
Heizkosten:	57,69 €
USt.:	91,52 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Burschitschek-Husic

Rustler Immobilientreuhand

T 01 894 97 49662

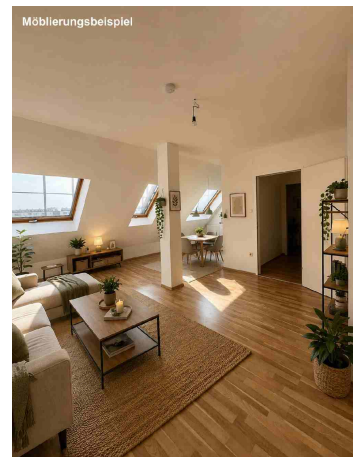
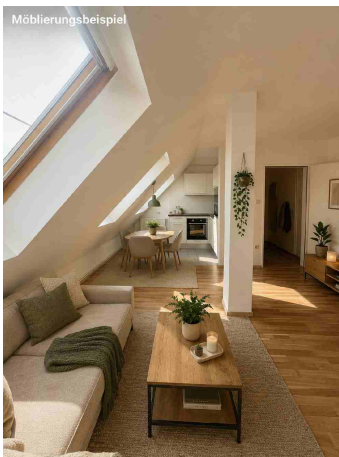
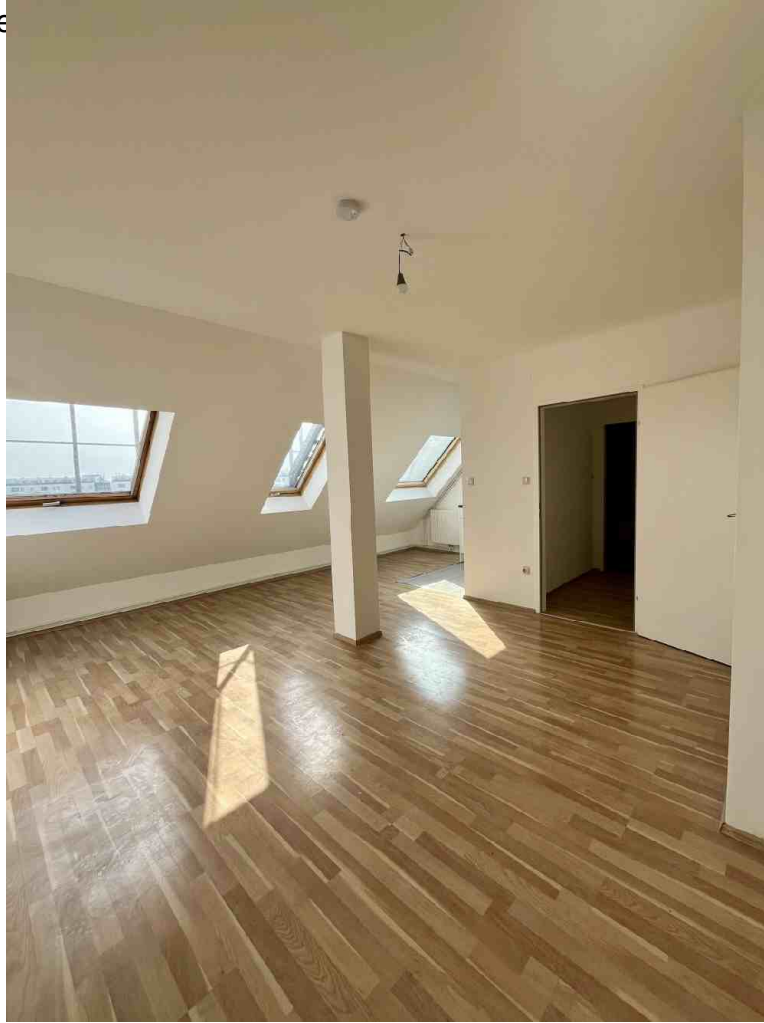
H +43 676 834 34 662

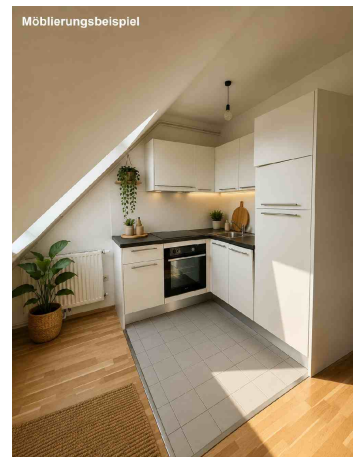
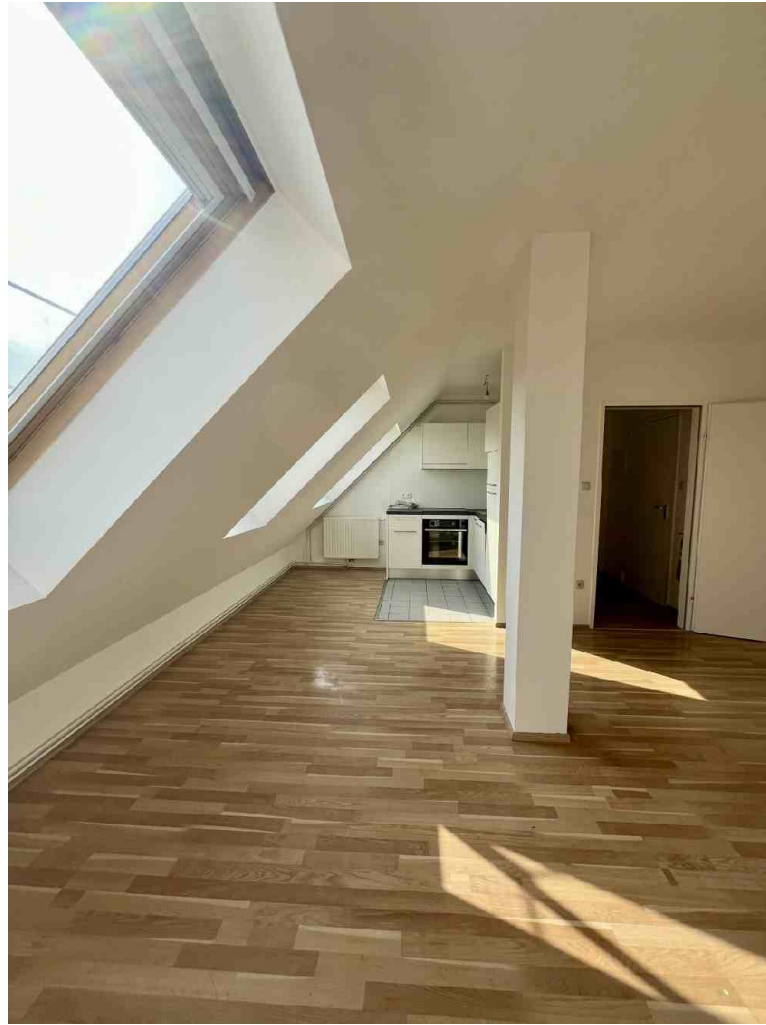


Mitglied des
immobilienring.at

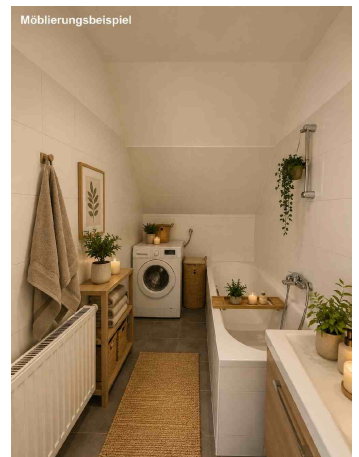
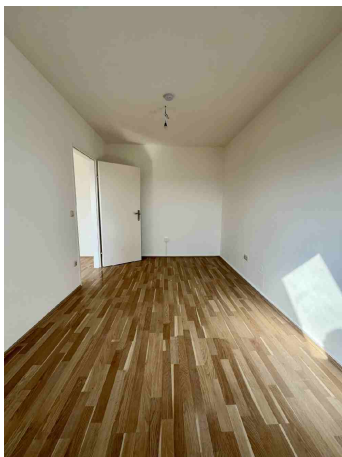
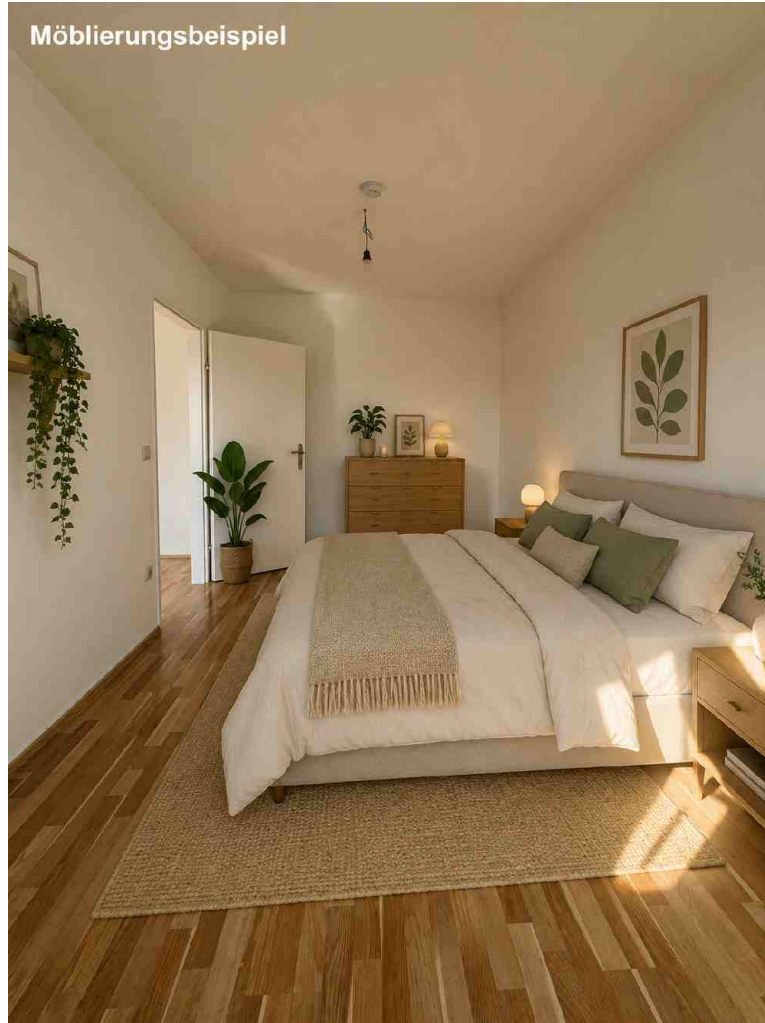
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

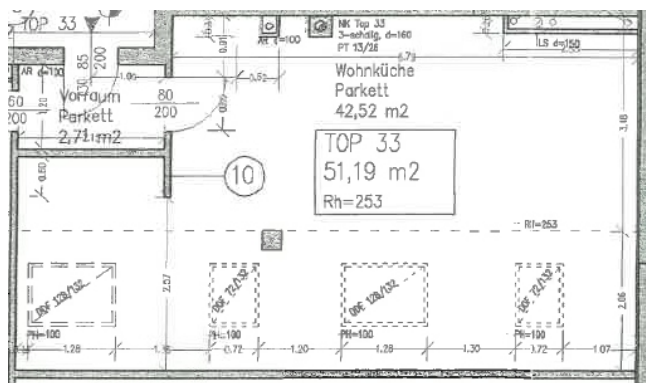
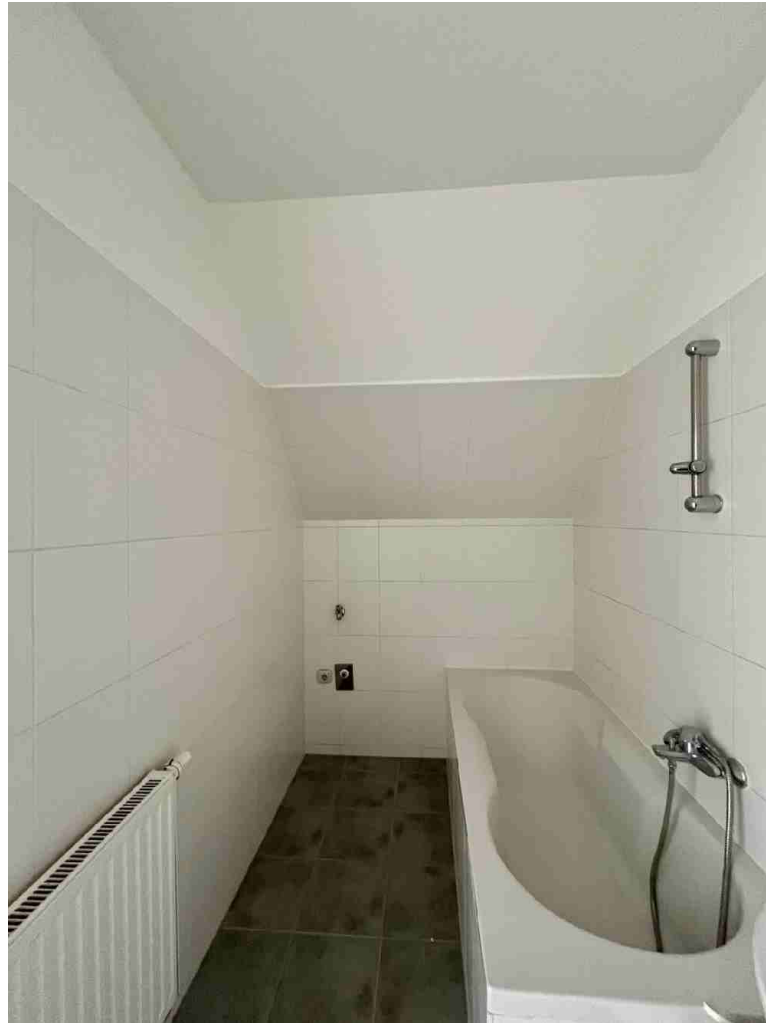
Termin zur

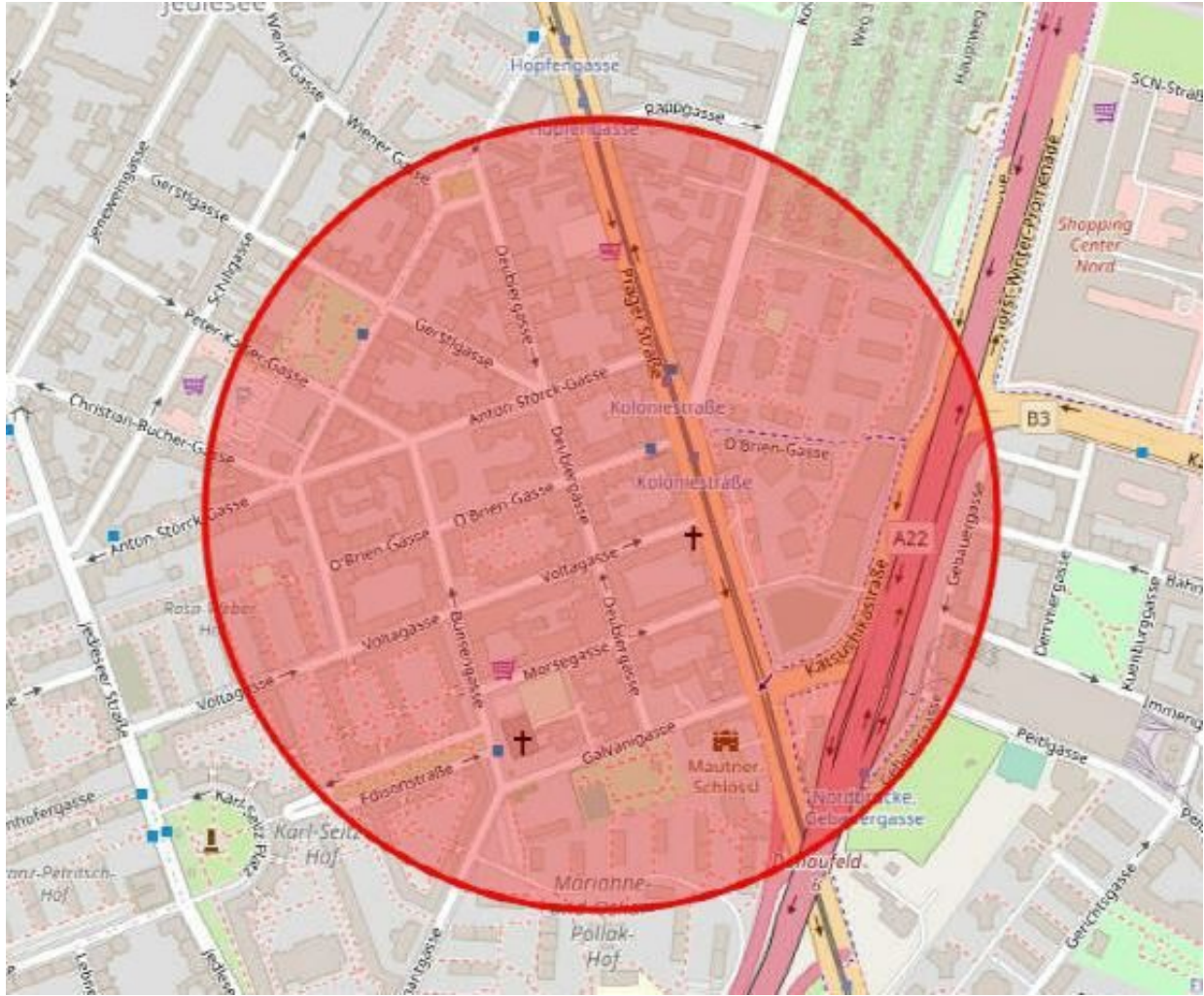




Möblierungsbeispiel







Objektbeschreibung

In einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1993 gelangt diese ca. 52 m² große 2-Zimmer-Wohnung in der Deublergasse 18 zur Vermietung.

Die monatliche Bruttomiete dieser Wohnung wurde aktuell von EUR 995,00 auf **EUR 949,00 reduziert**. Damit bietet sich die Gelegenheit, eine gut angebundene 2-Zimmer-Wohnung in Floridsdorf zu besonders attraktiven Konditionen anzumieten.

Raumaufteilung:

- + Vorraum
- + Wohnbereich mit Kochnische
- + Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Badewanne
- + WC

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare, Berufstätige oder Pendler, die eine gut angebundene und leistbare Stadtwohnung suchen.

Ausstattung & Highlights:

- + Provisionsfrei für den Mieter
- + 1 Monat mietfrei bei Vertragsabschluss
- + Lift
- + Kellerabteil (ca. 2–4 m²)
- + Waschküche
- + Garagenplätze anmietbar (€ 95,00/Monat)

Voraussetzung für die Anmietung: Das monatliche Nettoeinkommen muss mindestens dem 2,5-fachen der Bruttomiete entsprechen. Ein entsprechender Einkommensnachweis ist vorzulegen.

Die dargestellten Möblierungsbeispiele wurden digital erstellt und dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.