

## Ihr Grundstück in Hanglage mit absolutem Grünblick



**Objektnummer: 7939/2300160701**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2680 Semmering
<b>Kaufpreis:</b>	108.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Edith Schwartz**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Das Grundstück bietet Ihnen mit einer Fläche von 1719m<sup>2</sup> ausreichend Platz, um Ihr Eigenheim nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Das gesamte Grundstück ist als Bauland ausgewiesen. Es ist momentan stark verbuscht und mit Bäumen bewachsen. Bauklasse 1 und 2 mit 25% Verbauung sind möglich.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit sowohl mit dem Bus, als auch dem Bahnhof in der nahegelegenen Stadt angekommen. Somit haben Sie die Möglichkeit, sowohl die Ruhe und Natur des Semmerings zu genießen als auch die Vorzüge einer Stadt in Ihrer Nähe zu nutzen.

Nicht nur die Lage und die Größe des Grundstücks sind beeindruckend, auch die Umgebung hat einiges zu bieten. Der Semmering-Kurort ist ein Höhenluftkur- und Fremdenverkehrsort und bekannt für seine malerische Landschaft. Der Semmering bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren oder Radfahren. Hier können Sie Ihre Freizeitaktivitäten in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die einzigartige Natur erkunden.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt dieses Juwel inmitten der Natur des Semmerings. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <6.000m  
Klinik <9.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap