Gemütliches Haus in Burgschleinitz: 3 Zimmer, Garten für 125.000 €!



Objektnummer: 7939/2300161380

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Burgschleinitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Keller:	63,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Burgschleinitz, die sich in der idyllischen Umgebung von Niederösterreich befindet. Dieses gepflegte Haus bietet Ihnen die gute Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität auf einer Wohnfläche von 50 m². Der Kaufpreis von nur 125.000,00 € macht es zu einer guten Gelegenheit für Singles oder Paare.

Mit drei freundlichen Zimmern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Wohnideen zu verwirklichen. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die pflegeleicht sind. Die Kunststofffenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Garten, der Ihnen nicht nur Raum für Entspannung bietet, sondern auch die Möglichkeit, eigene grüne Oasen zu schaffen. Ob für gesellige Grillabende oder zum Spielen für die Kinder – hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Zudem stehen Ihnen Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen und Ihren Gästen ein bequemes Parken ermöglicht.

Das Haus wird durch eine moderne Luftwärmepumpe beheizt, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kosteneffizient ist. So können Sie sich auf ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über freuen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut – der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten und Gemeinden. In der Nähe finden Sie eine Bäckerei, die für frische Brötchen und leckere Backwaren sorgt. So starten Sie jeden Morgen mit einem Lächeln und einem köstlichen Frühstück.

Burgschleinitz ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern bietet auch eine hohe Lebensqualität. Genießen Sie die Ruhe und Beschaulichkeit dieser ländlichen Gegend und profitieren Sie von der Nähe zur Natur, die zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einlädt.

Zögern Sie nicht – Ihr Haus in Burgschleinitz wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen, die diese Immobilie zu bieten hat. Ihr neues Zuhause könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.