

OTTENSHEIM: Gemütliche Terrassenwohnung mit Garten in Niederottensheim – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7582/233599

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4100 Niederrottensheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,62 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	48
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m ²
Gesamtmiete	955,44 €
Kaltmiete (netto)	875,82 €
Kaltmiete	875,82 €
Heizkosten:	79,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Terrassenwohnung bei Niederottensheim besticht durch ihre ideale Lage im Südwesten. Genießen Sie die Sonne auf Ihrer Terrasse und dem Garten. Eine perfekte Anbindung an die umliegende Infrastruktur mit Bäckerei für frische Brötchen und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, während Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe liegen. Hier verbinden sich ländliche Ruhe und urbaner Komfort – ein perfektes Zuhause für Naturliebhaber und Pendler!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap