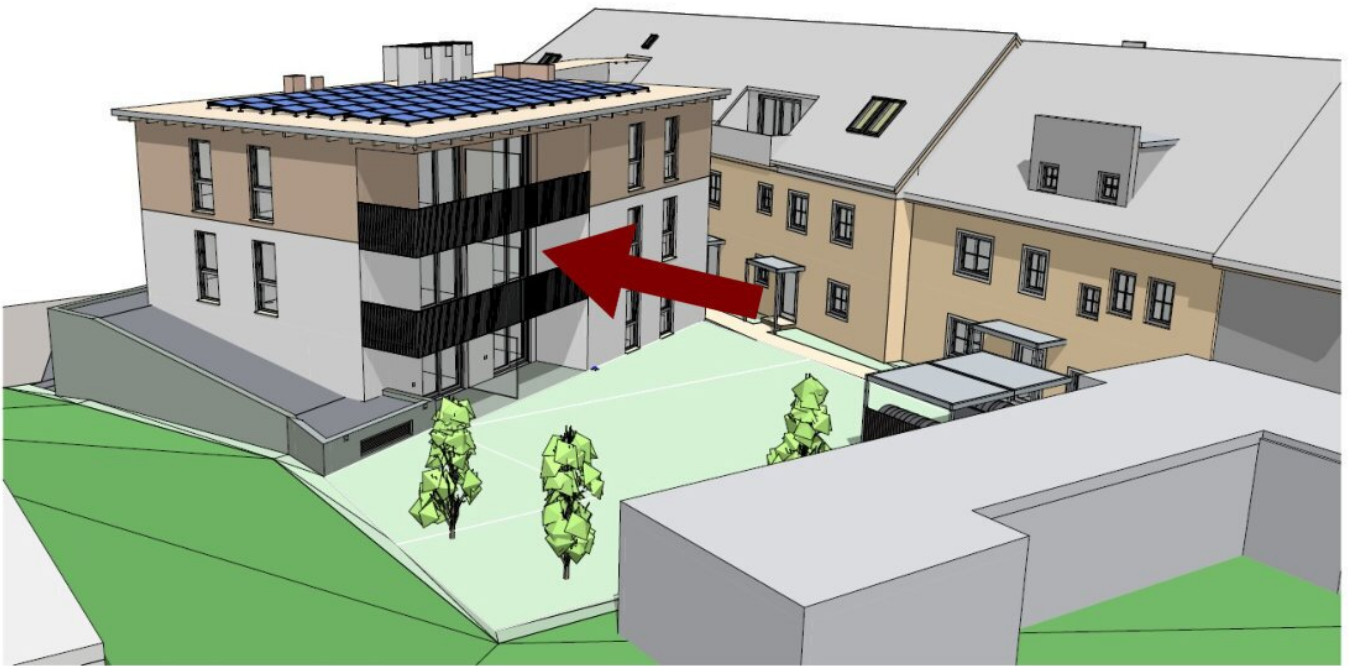


Neubauwohnung mit 72 m² in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3393

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.056,87 €
Kaltmiete (netto)	756,00 €
Kaltmiete	921,53 €
Betriebskosten:	165,53 €
Heizkosten:	35,99 €
USt.:	99,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



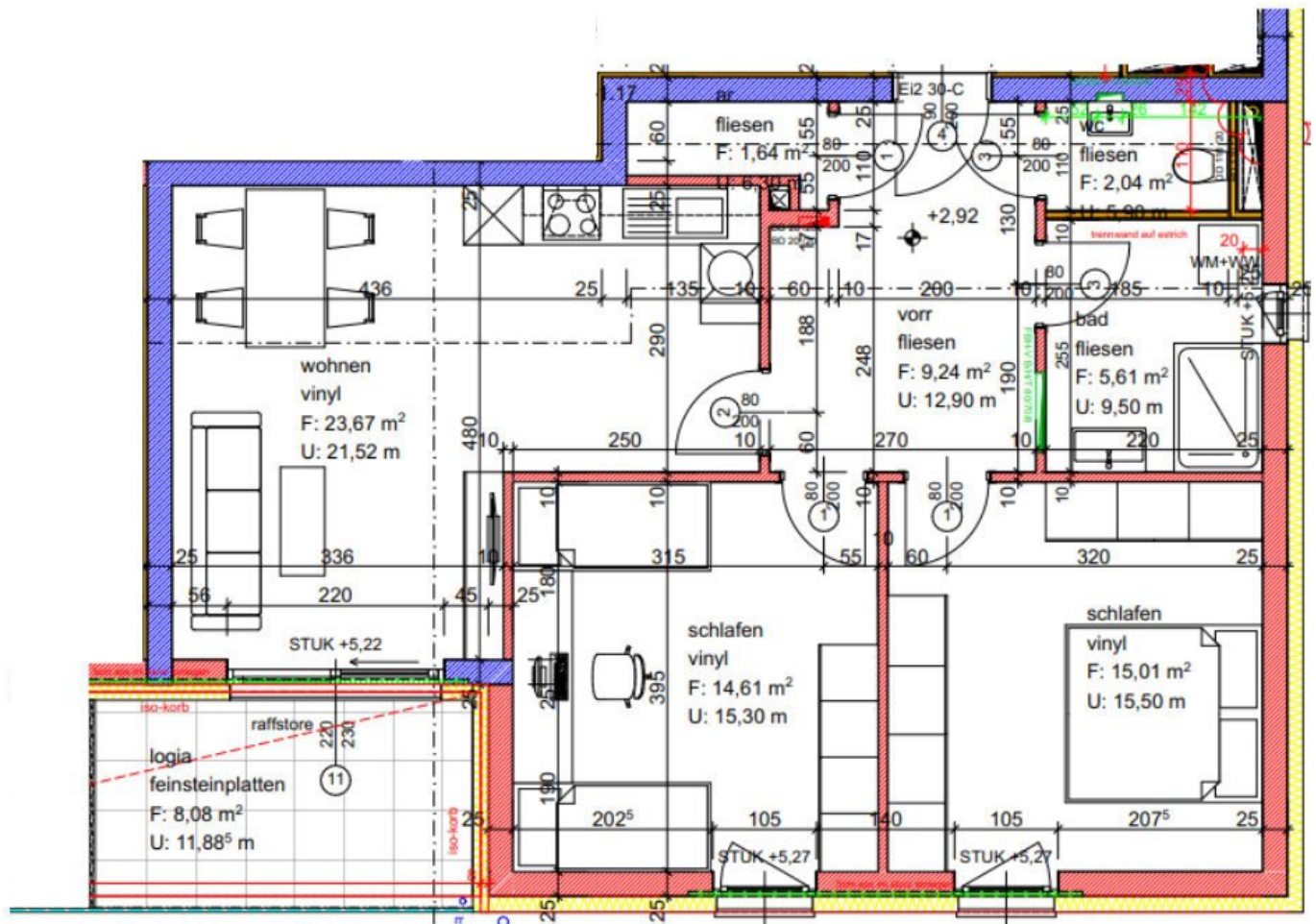
Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36





TOP 13 / 1. OG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese erstklassige Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 72 m² und drei hellen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare, kleine Familien oder Singles, die Wert auf Stil und Funktionalität legen.

Der Erstbezug sorgt dafür, dass Sie die ersten Bewohner dieser traumhaften Wohnung sind. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsmerkmale bieten Ihnen ein perfektes Wohnambiente, das zum Verweilen einlädt. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen, den Wohnraum optimal zu nutzen und Ihren persönlichen Stil zu entfalten.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bietet, um die frische Luft zu genießen oder entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die Wohnung ist mit einem modernen Bad ausgestattet, das mit einem Fenster, einer Dusche und einer separaten Toilette überzeugt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag zurückziehen und die Ruhe genießen.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die 1. Etage – ideal für alle Altersgruppen und eine echte Erleichterung, besonders beim Einkaufen oder mit schweren Taschen.

Die Lage in Oberweis ist ein weiterer Pluspunkt. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, insbesondere durch den Bus, sind Sie schnell und unkompliziert mit der Umgebung verbunden.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Jänner 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie selbst, was diese wunderbare Wohnung zu bieten hat. Ihr neues Leben in Oberweis wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap