

Neubauwohnung mit 47 m² in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3390

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	765,80 €
Kaltmiete (netto)	564,00 €
Kaltmiete	670,84 €
Betriebskosten:	106,84 €
Heizkosten:	23,23 €
USt.:	71,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

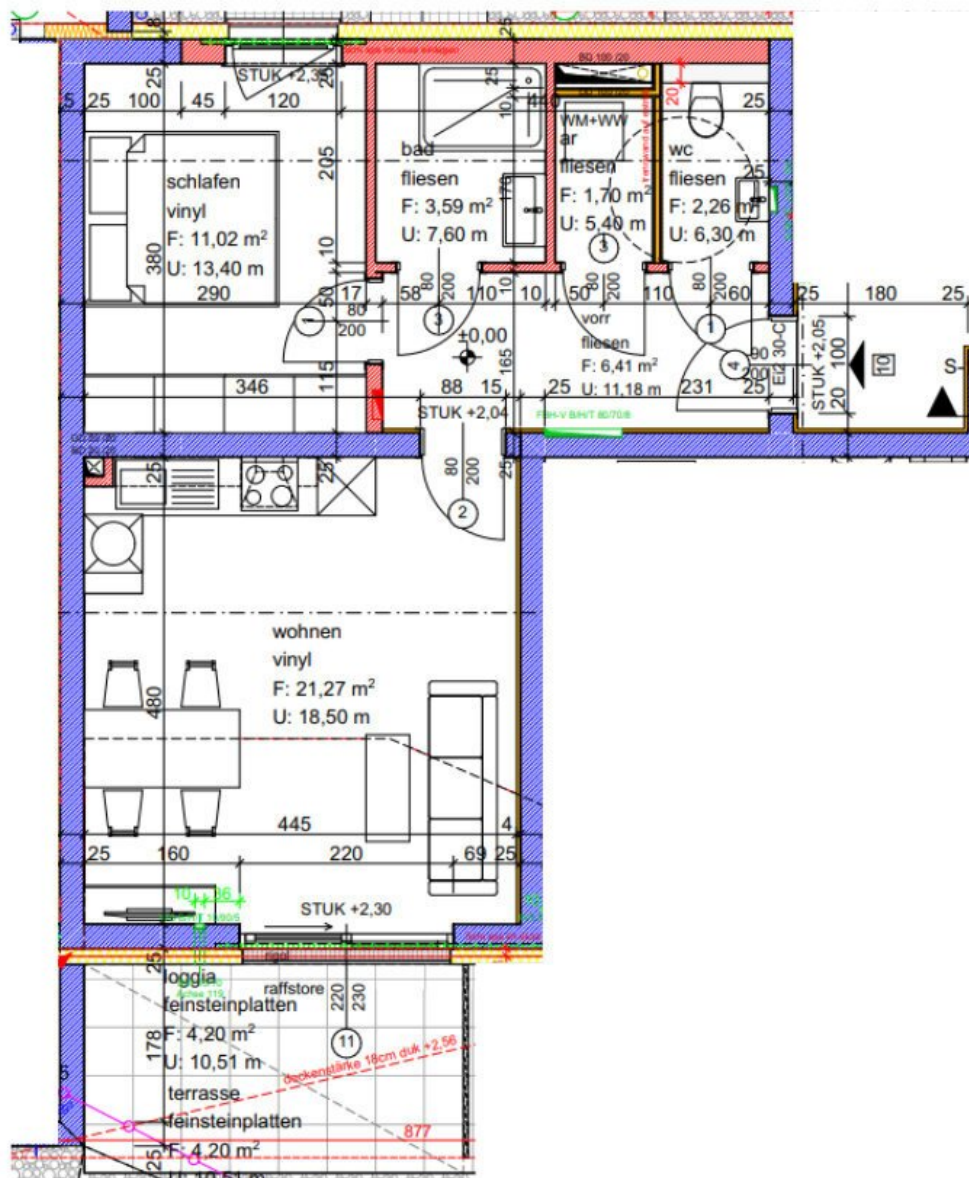


Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH



TOP 10 / EG



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese exquisite Erdgeschosswohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Wohnen wünschen. Mit einer Fläche von ca. 47 m² und einem durchdachten Grundriss ist diese Wohnung der perfekte Ort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Bei einem Erstbezug können Sie sich auf eine frische, neue Umgebung freuen, die ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden kann. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier können Sie Ihre individuellen Ideen verwirklichen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Terrasse. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen oder gesellige Stunden im Freien verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit Freunden grillen oder einfach nur die Sonne genießen!

Die Wohnung ist mit einer modernen Dusche und einer separaten Toilette ausgestattet, was den Komfort und die Funktionalität erhöht.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls äußerst attraktiv. Oberweis bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle, die Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte bringt.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Jänner 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung in Oberweis näherzubringen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap