Sonnige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Alpenblick in Rum

Objektnummer: 6957/142

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	83,33 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	419.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf die majestätische Alpenkulisse – besonders vom Kinderzimmer aus. Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrparteienhauses und besticht durch ihre südwestliche Ausrichtung sowie einen sonnigen Westbalkon.

Highlights der Wohnung:

- **Balkon nach Westen** – genießen Sie die Abendsonne in vollen Zügen
- **Großzügige, helle 4 Zimmer** – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf
- **Panoramablick auf die Alpen** – ein traumhafter Ausblick vom Kinderzimmer
- **Südwest-Ausrichtung** – lichtdurchflutete Räume und angenehme Atmosphäre
- **Separates Kellerabteil** – zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Dinge

Gebäude und Umgebung:

- **Generalsanierung des Hauses (2011)** – inklusive Fassadendämmung, gedämmter Kellerdecke, Balkonsanierung, neuem Eingangsportal und modernisiertem Stiegenhaus
- **Sehr gute Nahversorgung** – Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Wohnqualität, traumhafter Lage und perfekter Infrastruktur. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap