Luxuriöse 118 m² Suite in Söll

Objektnummer: 7329/228

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	200,00 €

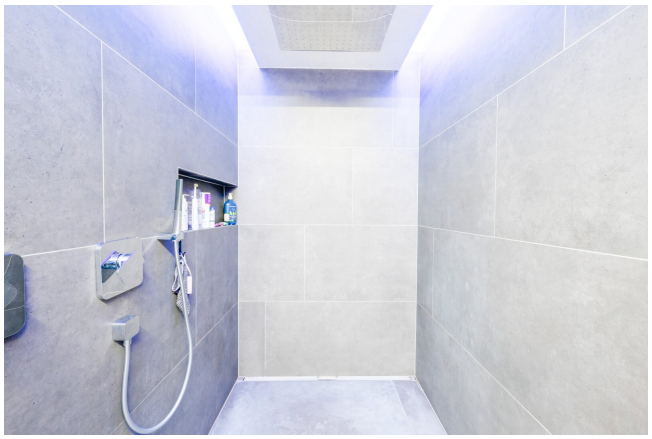
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll



HÖHENANGABE

±0.00 = 690.95 ü.A.

Übersichtsplan

LEGENDE TROCKENBAU

LEGENDE WÄRMEDÄMMUNG DECKENBODENPLATTE

ACHTUNG! Das Bestandsgebäude Haus C wurde aus den Projektunterlagen zum Baubewilligungsverfahren 2018-11-11 abgeleitet (aus Plänen gemessen). EINE NATURAUFNAHME LIEGT NICHT VOR! Raumgrößen können daher in der Natur abweichen.

PLANUNGSPHASE

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

19	29.04.2022	GRAFIKEN NACHGEPLANT	CW	FRE.E	ZIMA
18	10.02.2022	PLANSTAND: NUR GRUNDRISSE	CW	FRE.E	ZIMA
17	01.10.2021	PLANSTAND BAUEINREICHUNG	CW	FRE.E	ZIMA
16	21.09.2021	AUSGABE FÜR BAUEINGABE	CW	FRE.E	ZIMA
15	07.09.2021	GRAZ/KRIEGAU KANN ANGEPASST + LAYOUT	ST	FRE.E	ZIMA
14	23.08.2021	ZIMA/ZIEHETHER/ZUR ABSTIMMUNG/ERSTAND	CW	FRE.E	ZIMA
13	13.08.2021	ZIMA/ZIEHETHER/ + LV, KOSTENRAHMEN - ENTWURF	CW	FRE.E	ZIMA
12	29.07.2021	ZIMA/ZIEHETHER/ + LV, KOSTENRAHMEN - ENTWURF ZIMA/ZIEHETHER/ + LV, KOSTENRAHMEN - ENTWURF ZIMA/ZIEHETHER/ + LV, KOSTENRAHMEN - ENTWURF	CW	FRE.E	ZIMA
11	07.07.2021	ZIMA/ZIEHETHER/ + LV, KOSTENRAHMEN - ENTWURF	CW	FRE.E	ZIMA
10	17.06.2021	ANPASSUNG LAYOUT/SCHNITT	CW	FRE.E	ZIMA
9	08.03.2021	GRAFIK AUSGABE FÜR BAUSTELLE	CW	FRE.E	ZIMA
IDX	DATUM	AUSGABE DER ÄNDERUNG DER ANZEICHNUNG	GEZ	DPRÜFT	PRÜFEL

AUFTRAGGEBER

ZIMA Unterberger Immobilien GmbH
Leopoldstraße 44
6020 Innsbruck

PROJEKT

Abbruch, Neu- Zu- und Umbau
Peter & Paul in Söll

PLANER / AUFTRAGNEHMER

Nehl Architektur ZT GmbH
Bozner Platz 1
6020 Innsbruck

PLANTITEL

Grundriss OG1 Haus A

MAßSTAB	PROJEKT	ZEICHNUNG NR.	REVISION
1:50	1912	AA_040	19

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumsuite in der malerischen Gemeinde Söll am Wilden Kaiser! Gemeinsam mit Jenewein Exclusive Immobilien dürfen wir Ihnen diesen Wohntraum anbieten.

Diese luxuriöse Suite bietet nicht nur Platz für einen entspannten Lebensstil, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Wohnen hier besonders angenehm machen.

Die Suite verfügt über einen durchdachten Grundriss, der Ihnen ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob Sie eine gemütliche Leseecke einrichten oder einen modernen Arbeitsbereich schaffen möchten - hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die offene Wohnküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang.

Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die Weite der Natur vom Balkon aus, der Ihnen die Möglichkeit gibt, frische Luft zu schnappen und die Schönheit der Tiroler Landschaft zu erleben.

Die Ausstattung der Suite lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, während die effiziente Fernwärme für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt. Der praktische Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Suite und die Tiefgarage bietet Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Die Lage der Immobilie ist einfach unschlagbar! Söll bietet nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, sondern auch eine Vielzahl an Infrastruktureinrichtungen in der unmittelbaren Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar und sorgen für ein hohes Maß an Lebensqualität.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Schönheit der Tiroler Natur. Diese Suite in Söll ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap