

**Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten und
Tiefgaragen Parkplatz in Sankt Peter!**



Objektnummer: 7278/42430

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

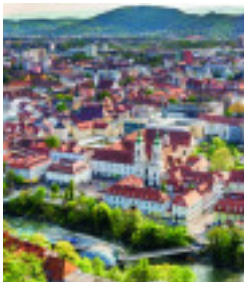
Adresse	Sankt Peter Hauptstraße 122
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Wohnfläche:	43,00 m ²
Nutzfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	763,96 €
Kaltmiete (netto)	565,84 €
Kaltmiete	688,61 €
Betriebskosten:	107,81 €
USt.:	75,35 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges: BK Kosten für die Garage

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **43 m² im Erdgeschoss mit Garten und Terrasse.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette und WM-Anschluss, Zimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnküche inkl. Einbauküche (mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination).

Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeteilt. Der **Garagenplatz** ist in der Miete inkludiert.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.550,--** an. Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <850m

Klinik <3.200m

Krankenhaus <3.700m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <650m

Universität <1.650m
Höhere Schule <3.200m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.025m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <425m
Bank <900m
Post <900m
Polizei <1.850m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <1.050m
Autobahnanschluss <1.725m
Bahnhof <1.675m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap