

Baugrundstück in Ruhelage - 972 m² für Ihr Eigenheim!



Objektnummer: 6891/269

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Wolfpassing
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



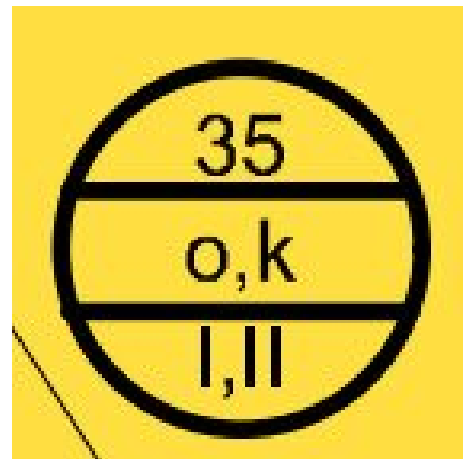
Michael Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T 06644609100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück ca. 972m², 3424 Wolfpassing

Eckdaten:

- Bauklasse 1,2 (bis 8 Meter)
- 35% der Gesamtfläche des Grundstücks dürfen bebaut werden
- offene Bauweise, gekuppelte Bauweise

Lage:

Wolfpassing an der Donau ist eine charmante Ortschaft in der Marktgemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing, Bezirk Tulln, Niederösterreich. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Donau und die grüne, naturnahe Umgebung aus. Trotz der ruhigen Wohnlage sind Wien und Tulln dank der guten Verkehrsanbindung schnell erreichbar – sei es über die nahegelegene Bundesstraße B14 oder mit der S-Bahn ab dem Bahnhof Zeiselmauer. Darüber hinaus verfügt die Gemeinde auch über eine Volksschule, einen Hausarzt, einige Heurigen und Restaurants, zwei Kindergärten sowie einen Spielplatz.

Kaufpreis: (exkl. Aufschließungskosten EUR 20.480,84,-) EUR 398.000,-