

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in Bindermichl/Oed mit guter Anbindung in das Zentrum von Linz!



Objektnummer: 6650/25114

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 75
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	879,12 €
Kaltmiete (netto)	559,19 €
Kaltmiete	732,57 €
Betriebskosten:	173,24 €
Heizkosten:	64,30 €
USt.:	82,25 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.



Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Zibermayrstraße 75 :

Wunderbare Wohnung in ruhiger und schöner Grünlage im beliebten Stadtteil Oed, zentrumsnah mit sehr guter Infrastruktur.

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe.

Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks,

Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen

sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Ruhige, grüne und dennoch zentrumsnahe Lage im Westen von Linz

bietet der Stadtteil Oed. Locker wie dichter verbaute, modern gestaltete

Siedlungsabschnitte sind charakteristisch für das Wohngebiet.

Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug, Kable-TV, Heizung und Warmwasser: € 853,92

Parkplatz: Euro 25,20

Kaution/Baukostenzuschuss: € 3.516,48

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <325m

Klinik <1.575m

Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Kindergarten <375m

Schule <475m

Universität <1.100m

Höhere Schule <4.450m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <850m

Polizei <1.225m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.050m

Bahnhof <150m

Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <5.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap