

Moderner Wohnraum mit 2 Zimmern, Balkon und Stellplatz in Oberschützen



Objektnummer: 6587/200

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

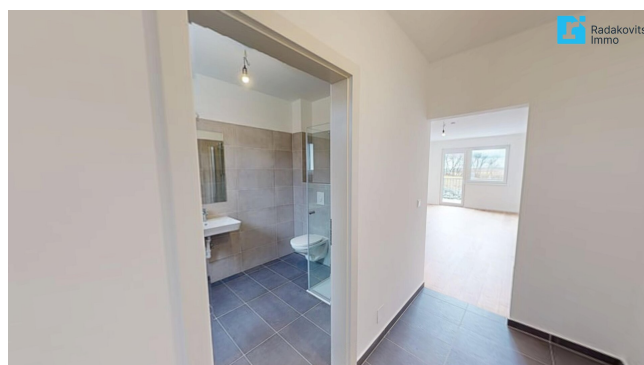
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	690,65 €
Kaltmiete (netto)	493,44 €
Kaltmiete	613,19 €
Betriebskosten:	119,75 €
USt.:	77,46 €
Provisionsangabe:	

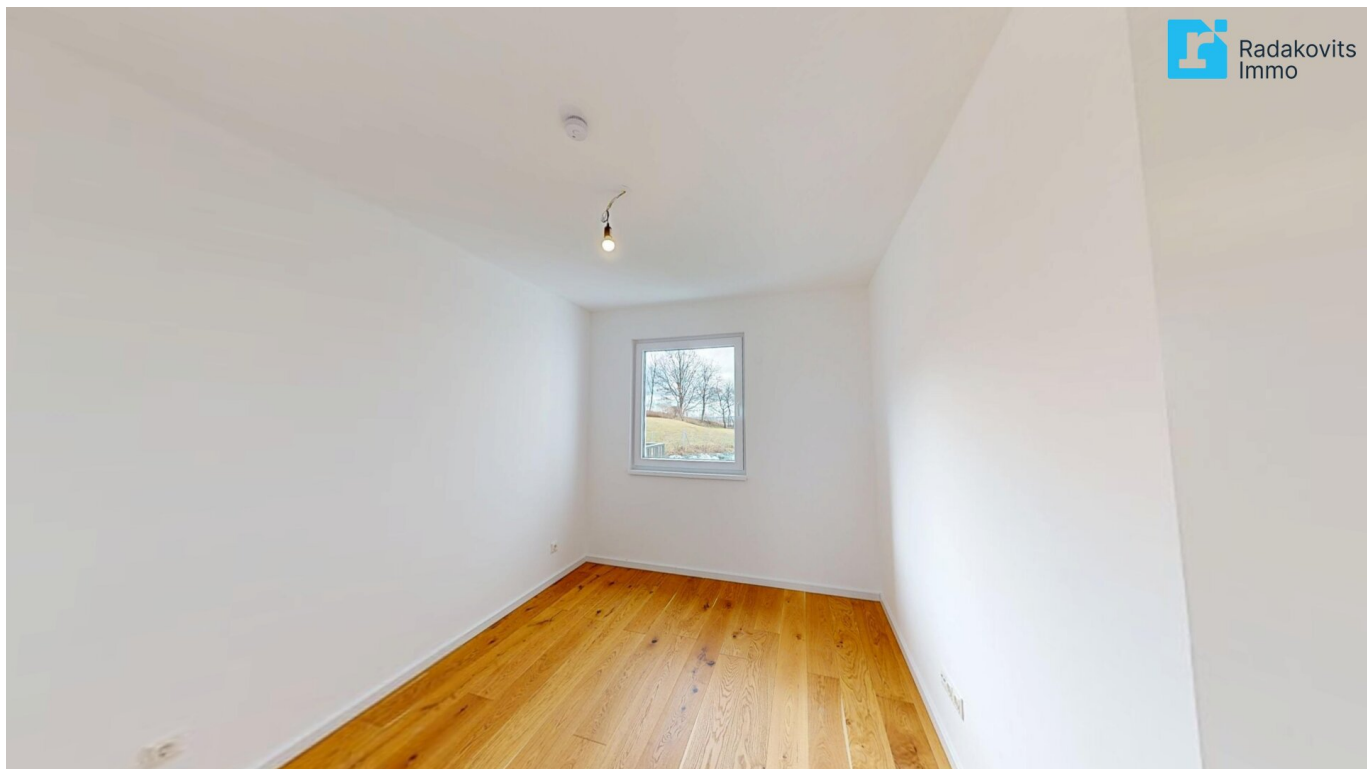
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

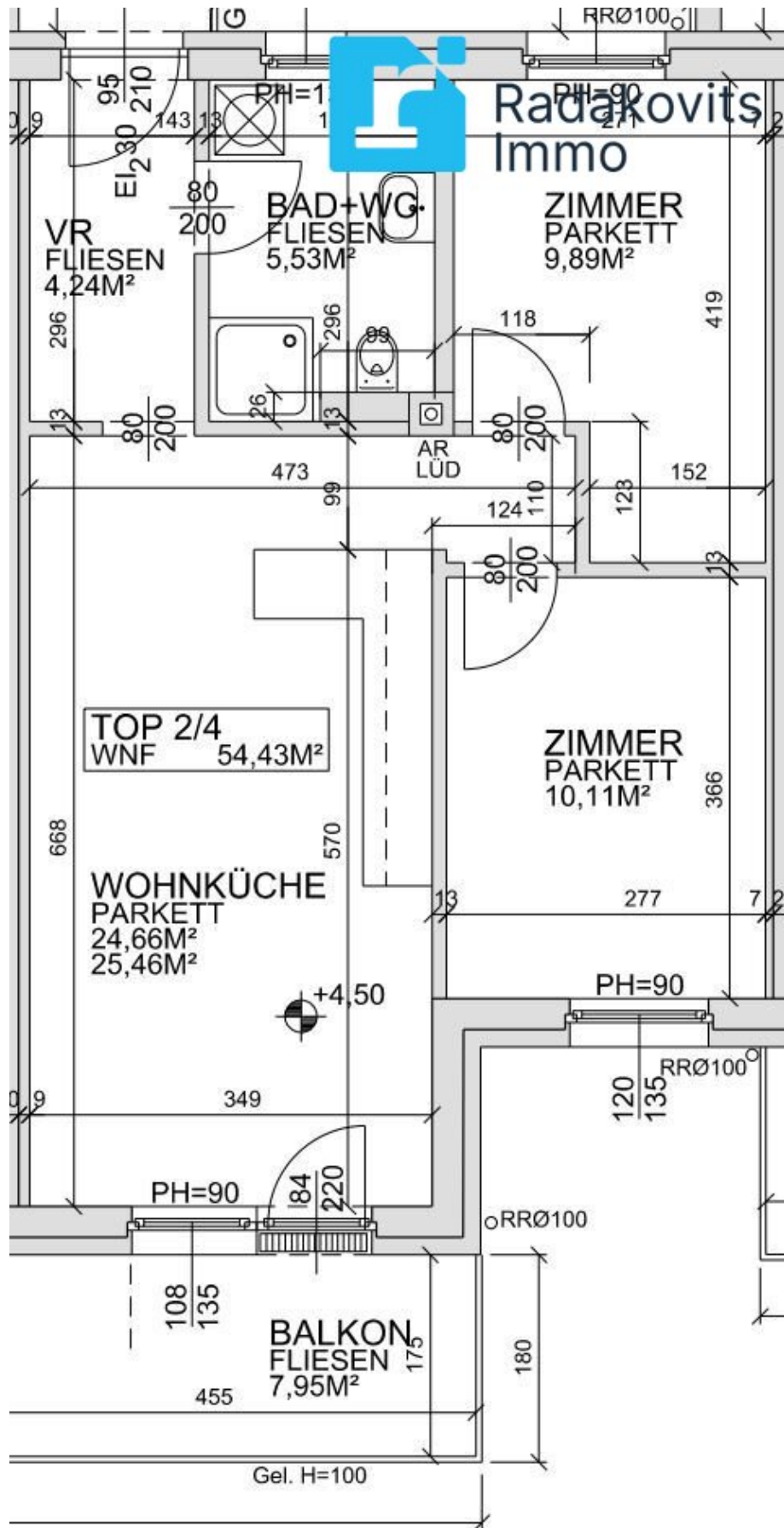


Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits









Objektbeschreibung

Diese moderne Etagenwohnung mit 54,43 m² Wohnfläche vereint Komfort, Stil und eine erstklassige Lage. Der Erstbezug bietet Ihnen ein unberührtes Ambiente, das sich individuell gestalten lässt.

Ein Flur führt in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die den Blick ins Grüne freigeben. Der angrenzende Balkon lädt zum Entspannen ein – ob bei einem Frühstück im Sonnenschein oder einem gemütlichen Abend.

Die hochwertige Einbauküche ist perfekt integriert und lässt keine Wünsche offen. Die gemütlichen Schlafzimmer mit Fenster befinden sich im Anschluss an den Wohnraum. Das moderne Badezimmer mit Dusche sichert Ihnen Ihre persönliche Wohlfühlzeit.

Ein eigener Stellplatz erleichtert Ihnen den Alltag. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu Apotheke, Schule, Universität, Supermarkt und Bäckerei machen die Lage besonders attraktiv. Freizeitliebhaber genießen die idyllische Umgebung mit Spaziergängen und Radtouren.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum! Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass aktuell **3 Wohnungseinheiten** zur Vermietung bereitstehen.

Bitte reservieren Sie sich einen Besichtigungstermin über unsere Onlineanfrage.

Zur Information: Ein Besichtigungstermin wird ausschließlich verbindlich, wenn Sie eine entsprechende Terminbestätigung erhalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap