Einfamilienhaus in traumhafter Lage von Obervellach

Objektnummer: 6160/248

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9821 Semslach
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	238,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	98,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 76,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,01
Kaufpreis:	539.000,00 €

Provisionsangabe:

19.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Moolhuijsen

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 650 591 67 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Obervellach bietet Ihnen und Ihrer Familie ein wahres Wohnparadies. Gelegen in einer der schönsten Gegenden Kärntens, überzeugt die Immobilie durch ihre ruhige und idyllische Lage sowie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur. Die großzügige Grundstücksfläche von 800 m² lässt keine Wünsche offen und bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten, Gartenliebhaber oder zukünftige Erweiterungen.

Ausstattung & Highlights:

- Lichtdurchflutete Wohnräume mit moderner und hochwertiger Ausstattung
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Mehrere Schlafzimmer, ideal für Familien
- Großzügiges Badezimmer mit
- Lichtdurchflutete Räume
- Gepflegter Garten mit viel Platz zum Entspannen und Spielen
- Garage und Stellplätze für mehrere Fahrzeuge

Lage & Umgebung:

Obervellach bietet eine perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Die Region besticht durch zahlreiche Wander- und Radwege sowie vielfältige Outdoor-Aktivitäten für die ganze Familie.

Fazit:

Dieses Einfamilienhaus ist ein wahres Juwel für Familien, die Wert auf Qualität, Komfort und eine einzigartige Lage legen. Lassen Sie sich von diesem Traumhaus begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung unter Tel nr.: 0043 650 5916748

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap