

**Charmantes kleines altes Ferienhaus mit ca. 60 m² in
Reichenthal – Ihr Rückzugsort in der Natur**

VKB  IMMOBILIEN

**ERFOLGREICH
VERMITTELT**



Objektnummer: 4462

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4193 Reichenthal
Heizwärmebedarf:	G 366,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

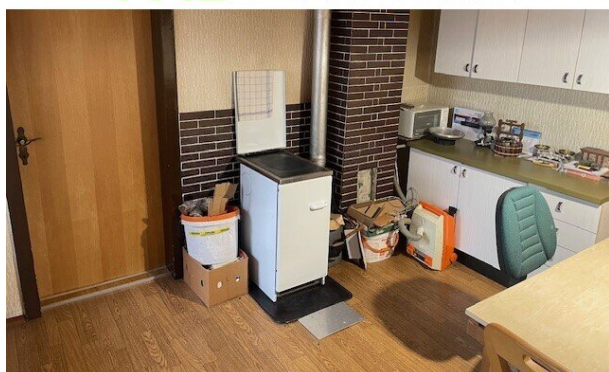
T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Ferienhaus mit ca. 60 m² mitten im Ort Reichenthal bietet Ihnen auf einer Grundstücksfläche von 141 m² eine idyllische Auszeit vom Alltag. Ausgestattet mit einer funktionalen Küche, Stromanschluss und einem geräumigen Dachboden, bietet es vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre persönliche Wohlfühloase.

Das Haus besticht durch seine rustikale Holzoptik, die eine warme und behagliche Atmosphäre schafft. Der Dachboden bietet zusätzlichen Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Lagerfläche oder mit etwas Renovierung als erweiterter Wohnraum.

Die ruhige Lage macht dieses Ferienhaus zum perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber, die Erholung und Entspannung suchen.

Highlights:

- **Grundstücksfläche:** 141 m²
- **Vorraum, Küche / Essen, Wohnschlafzimmer & Bad / WC** insgesamt ca. 60 m²
- **Küche & Stromanschluss** vorhanden
- **Großer Dachboden** mit Potenzial
- **Ruhige Umgebung** – ideal zum Entspannen

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Preis auf Anfrage!

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer [0732/7637](tel:07327637) Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <4.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap