

Bestandsfreies Zinshaus / Insolvenzverkauf



(Symblofoto)

Objektnummer: 922

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.046,00 m ²
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.390,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

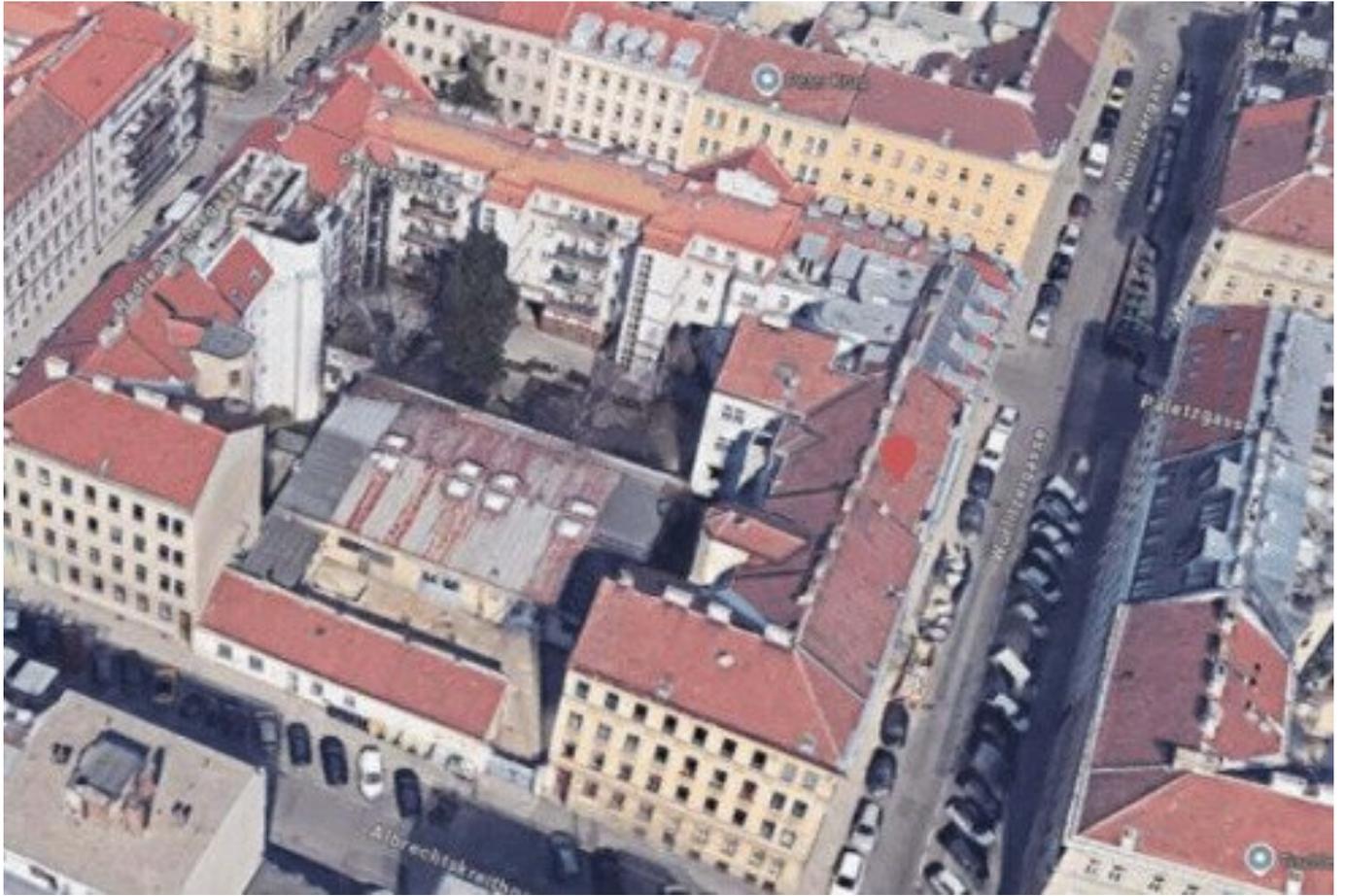
T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

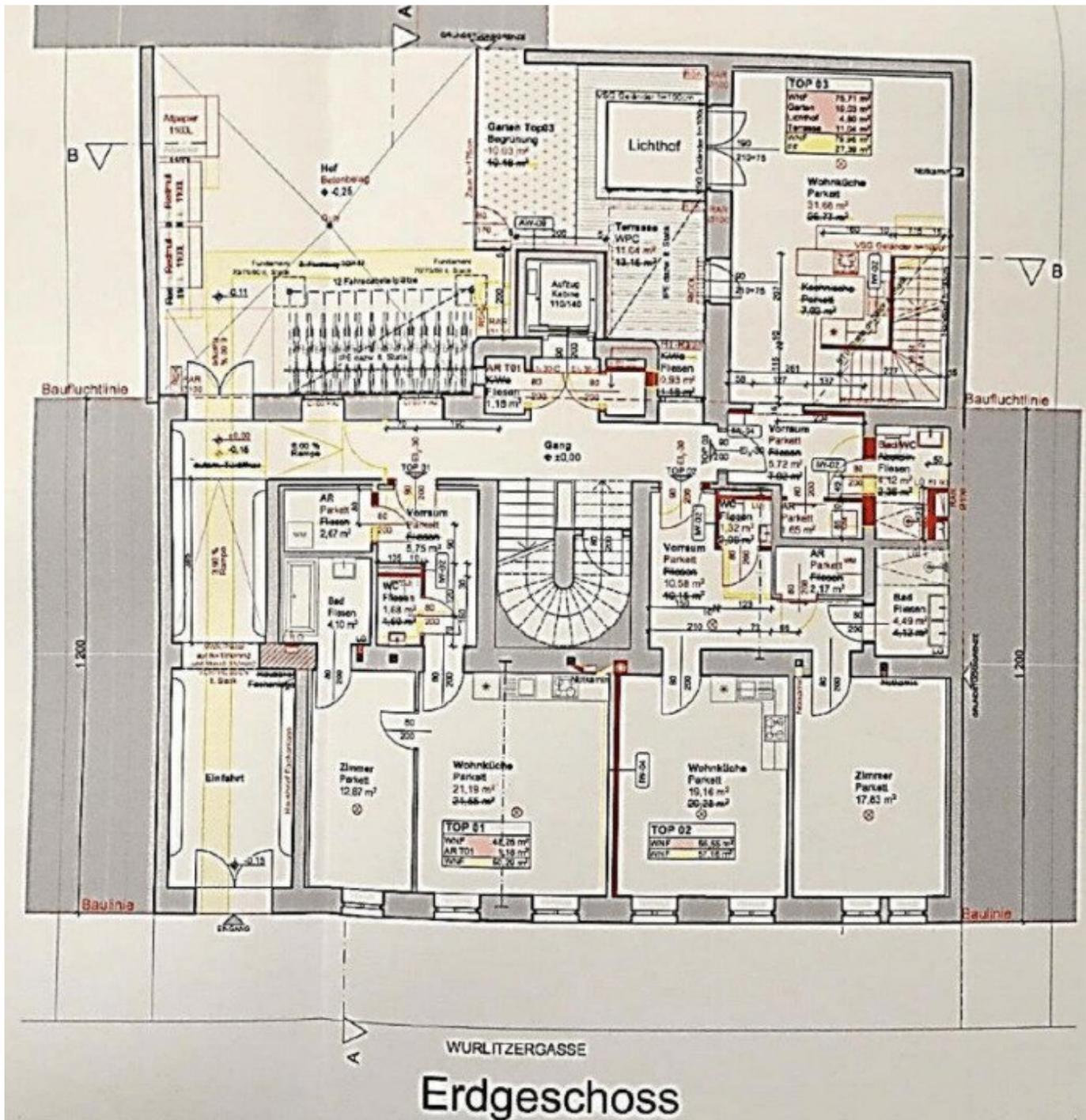


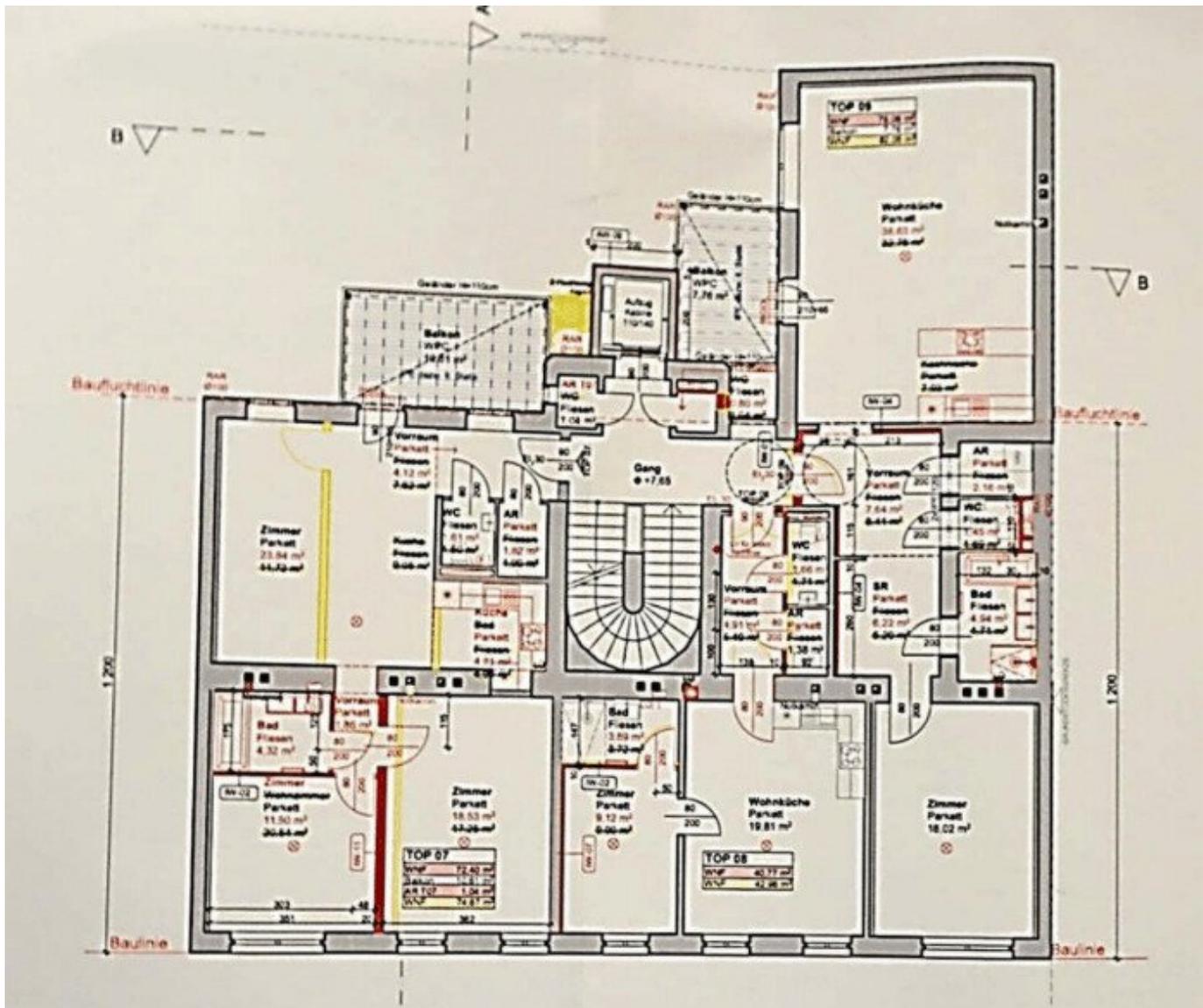


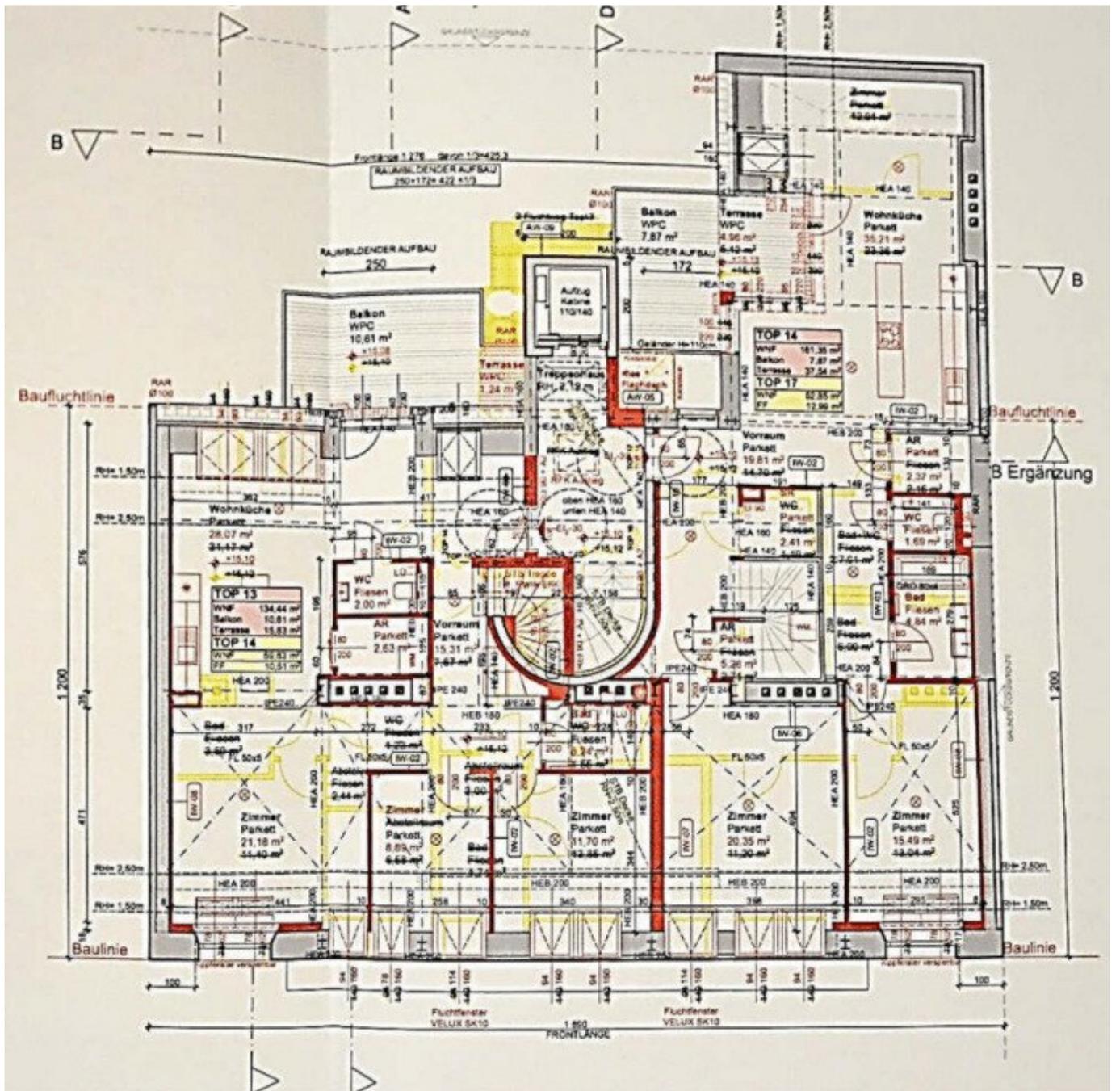


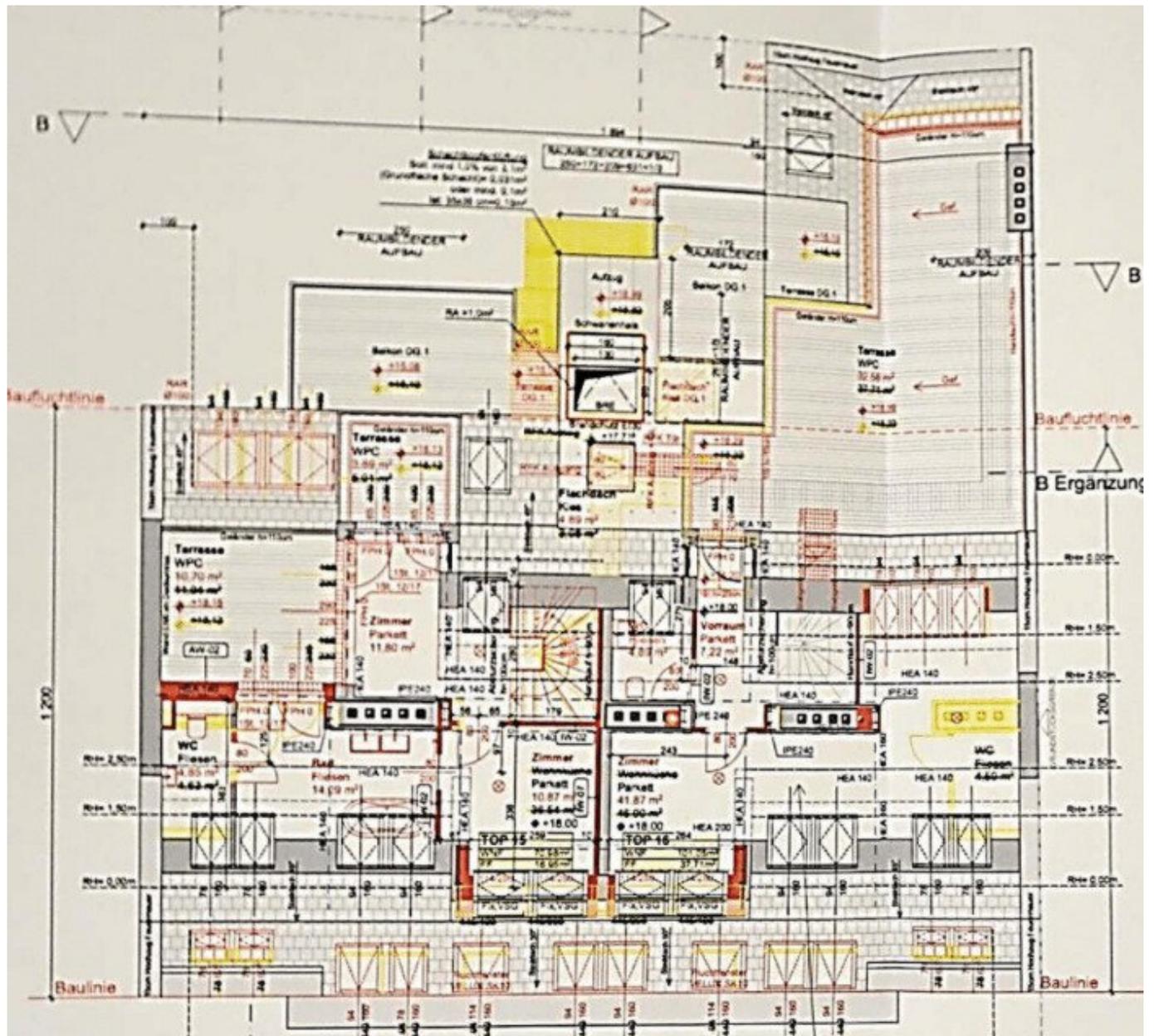


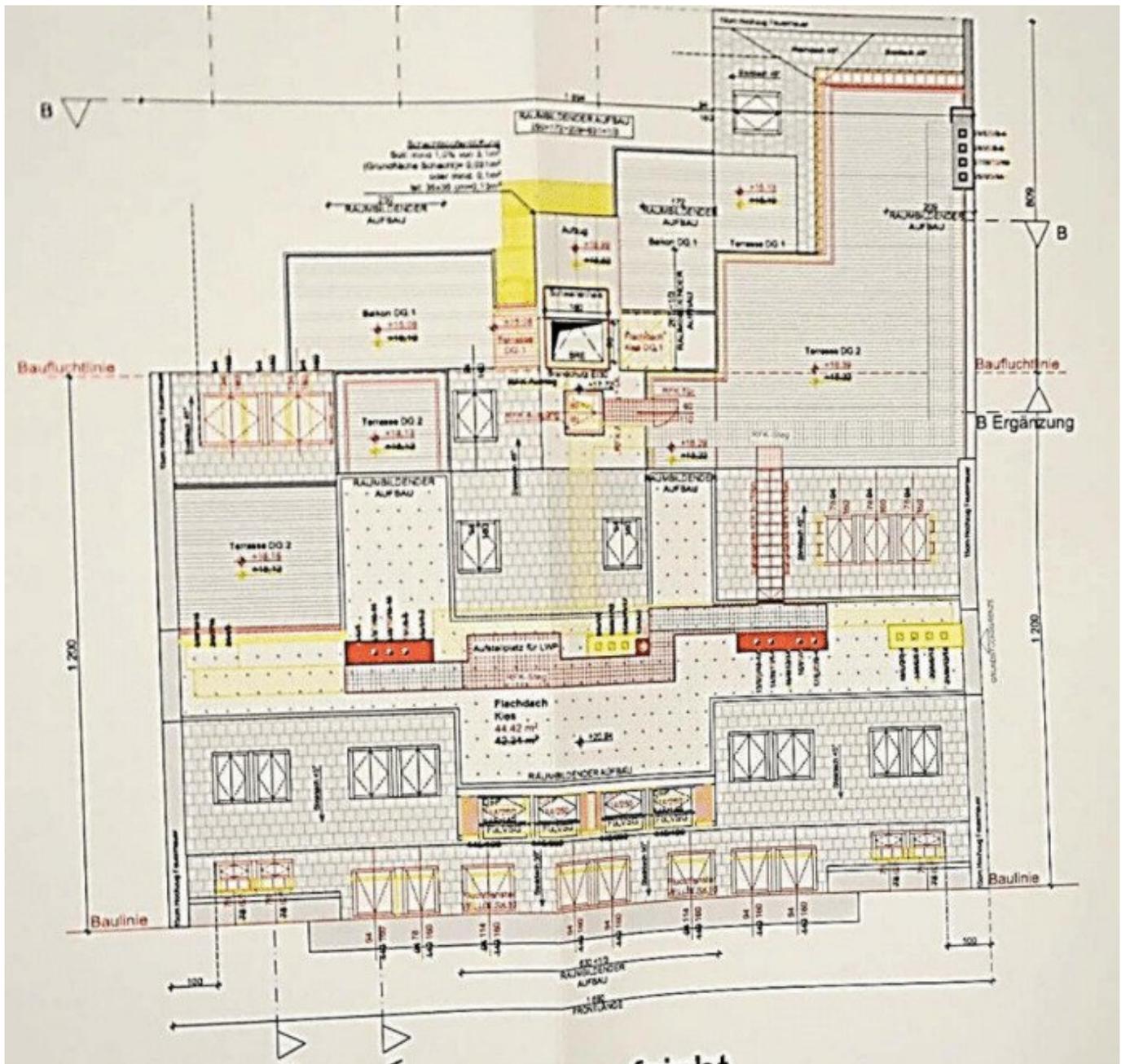
Geschoß	Wohnung	NF gem. MWGA	Garten	Terrasse	Balkon	bew. NF
		100%	10%	25%	25%	
KG	Einlagerung, HT, Heizung:	ca. 153m²				152,52m²
EG	Top 1	48,26m²				48,26m²
	Top 2	55,55m²				55,55m²
	Top 3 KG	32,48m²				32,48m²
1. Stock	Top 3 EG	43,17m²	10,03m²	11,04m²	10,61m²	46,93m²
	Top 4	69,92m²				72,57m²
	Top 5	39,83m²				39,83m²
2. Stock	Top 6	76,22m²			7,76m²	78,16m²
	Top 7	72,40m²			10,61m²	75,05m²
	Top 8	40,77m²				40,77m²
	Top 9	79,06m²			7,76m²	81,00m²
3. Stock	Top 10	72,56m²			10,61m²	75,21m²
	Top 11	41,60m²				41,60m²
	Top 12	78,43m²			7,76m²	80,37m²
DG1/ DG2	Top 13	134,63m²		15,83m²	10,61m²	141,24m²
	Top 14	161,41m²		37,54m²	7,87m²	172,76m²
	14 WE	1 046,29m²	10,03m²	64,41m²	73,59m²	1 081,79m²

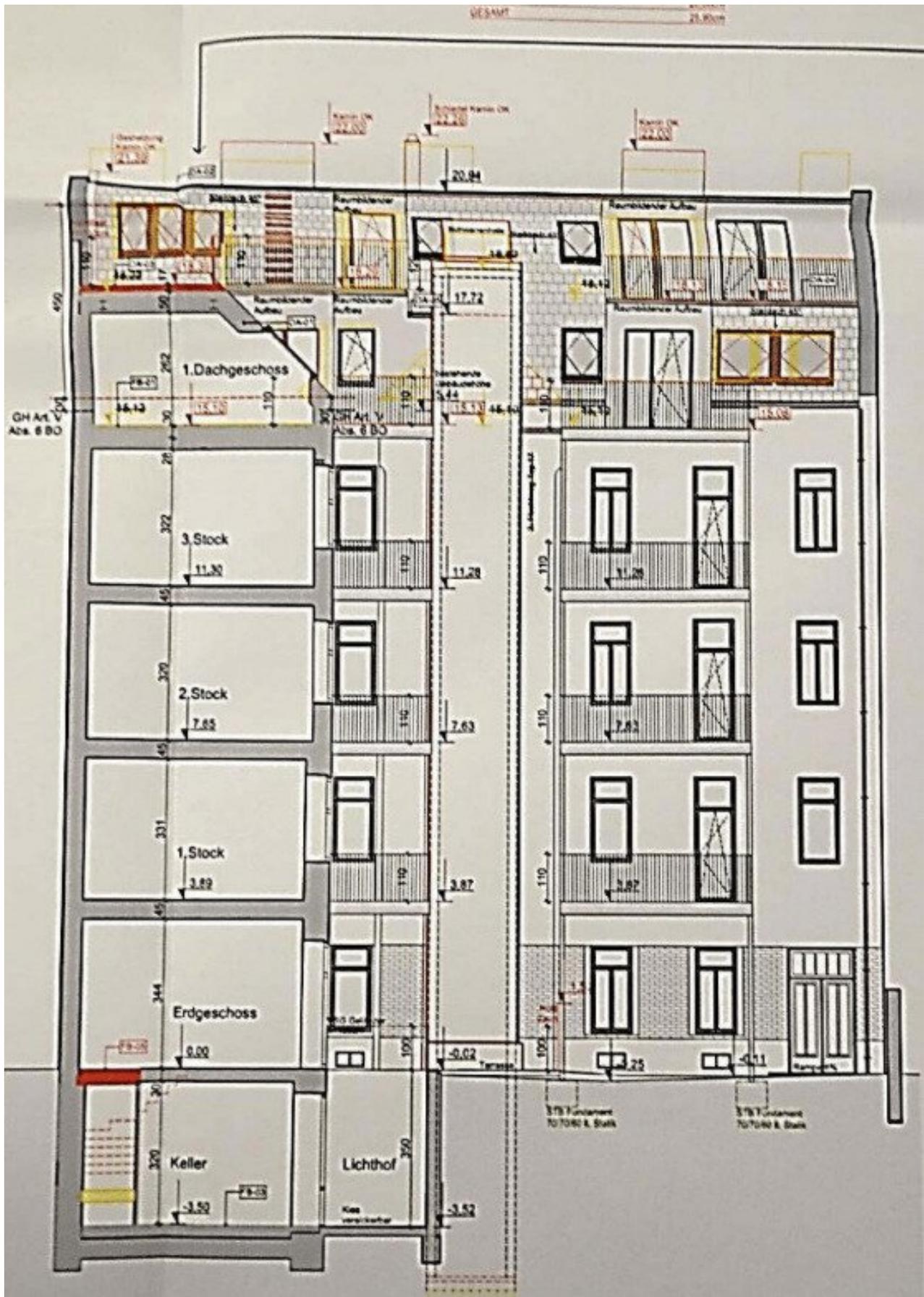


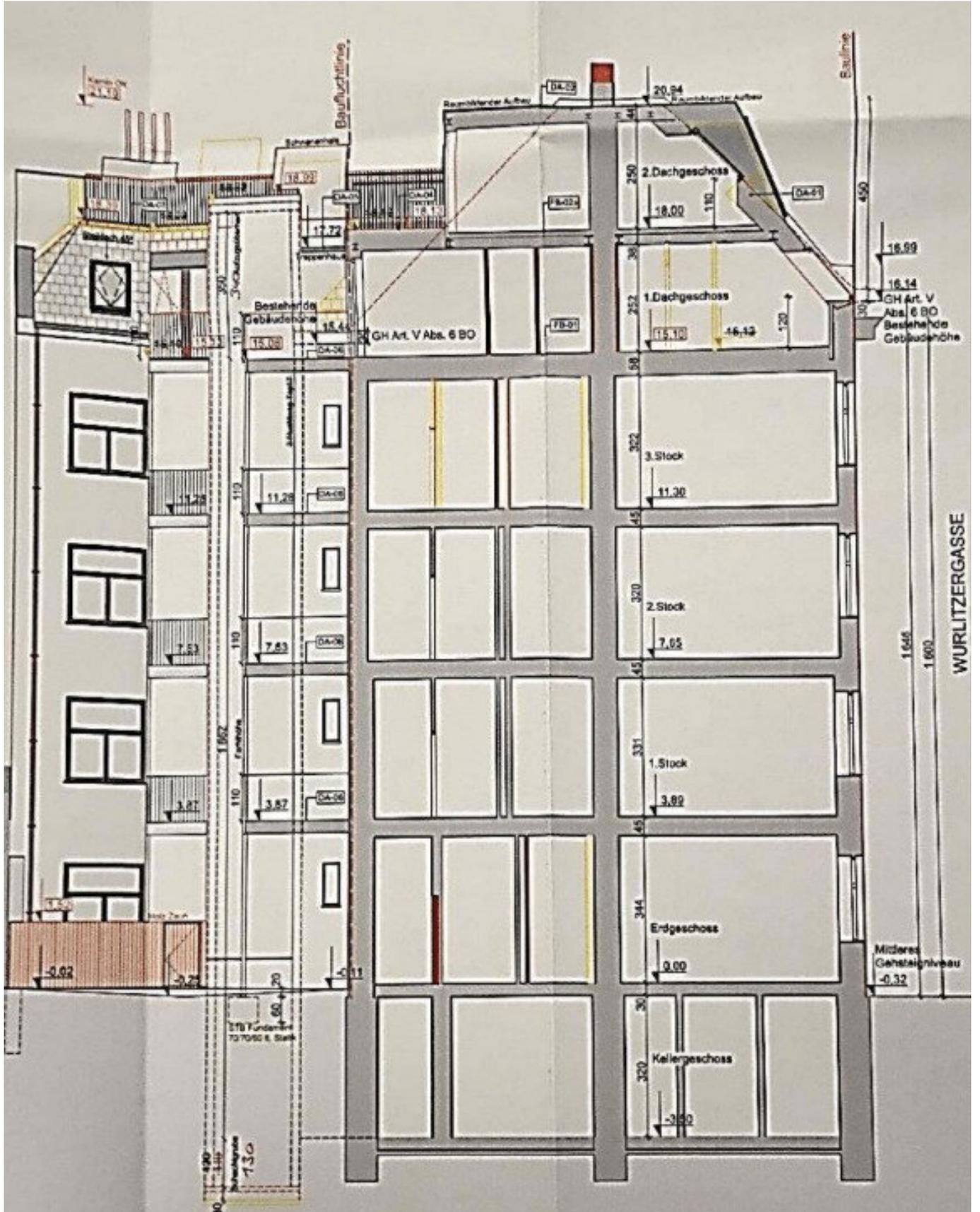


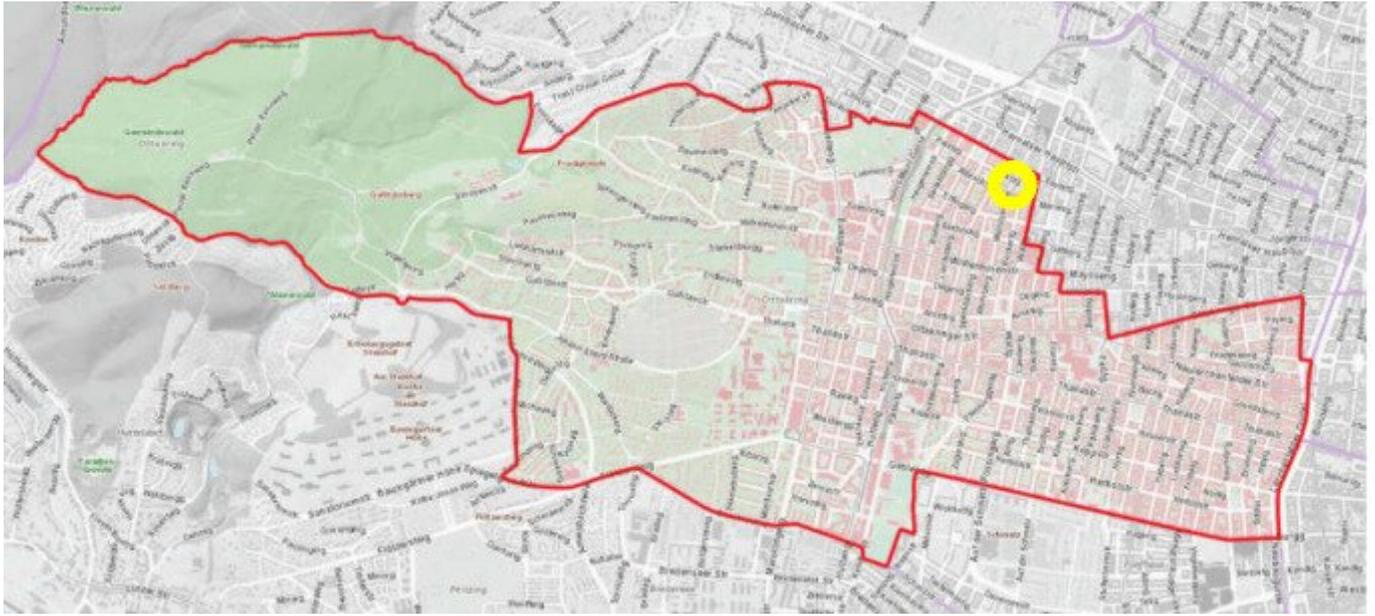
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein zu 80% fertiggestelltes und saniertes Jugendstil-Zinshaus mit Lift.

Die Wohnungen 1-12 sind zu 80%, die Wohnungen 13+14 im Dachgeschoß sind zu 40% saniert. Ebenso ist noch der Lift zu installieren.

Der Verkaufspreis bezieht sich auf das vorhandene Schätzgutachten.

Wir empfehlen eine Besichtigung vor Ort.

Zur Information:

Da es sich um einen Insolvenzverkauf handelt, werden Kaufanbote ab sofort entgegengenommen.

Der tatsächliche Kaufpreis richtet sich nach den Interessenten und Kaufanboten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap