3-Zimmer-Gartenwohnung in Oetz, provisionsfrei



Objektnummer: 1001

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6433 Oetz
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	215,78 m²
Keller:	6,53 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,57

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

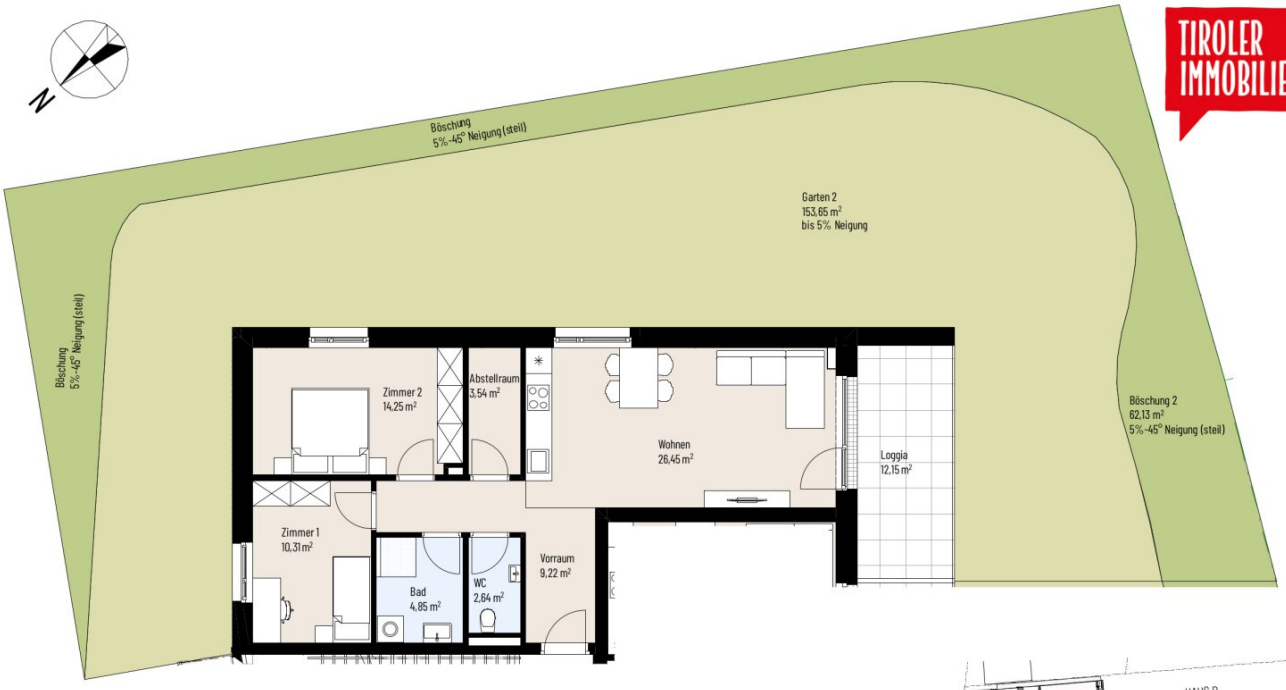







OBERFELDWEG 12 - OETZ

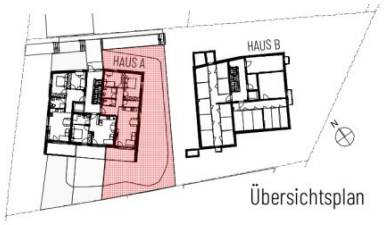




Erdgeschoss 3-Zimmer
Haus A | W3 **71,26 m²**

0 1 2 3 4 5 10m

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!



Übersichtsplan

Objektbeschreibung

Wohnen in traumhafter Alpenkulisse

In Oetz entsteht ein hochwertiges Wohnbauprojekt mit **16 modernen Einheiten**, verteilt auf zwei harmonisch ins Ortsbild eingebettete Gebäude. Die Architektur kombiniert **traditionelle Elemente** wie Satteldächer und Holzakzente mit **zeitgemäßem Wohnkomfort.**

Highlights des Projekts:

- **Nachhaltig & energieeffizient:** Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage, dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- **Hochwertige Bauweise:** Massivbauweise durch regionale Betriebe
- **Komfort & Mobilität:** Hauseigene Tiefgarage, Besucherstellplätze, barrierefreie Zugänge per Aufzug
- **Großzügige Außenbereiche:** Private Gärten, Terrassen, Loggien & Balkone
- **Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger**

Wohnung Top W3, Haus A – Ihr neues Zuhause im Erdgeschoss

Die **3-Zimmer-Wohnung** mit ca. **71,26 m²** überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung:

- **Helle Wohnküche** mit Zugang zur **Loggia**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Badezimmer & separate Toilette**
- **Praktischer Abstellraum**

- **Großer eigener Garten mit 153,65 m² + 62,13 m² (Böschung)**

Zusätzlich ist ein eigenes Lager im Kellergeschoss mit ca. 23 m² inkludiert.

Baustart: Sommer/Herbst 2026 | **Fertigstellung:** Frühjahr 2028

KFZ-Stellplätze in der **hauseigenen Tiefgarage** können zusätzlich erworben werden.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap