# 4-Zimmer-Wohnung im DG in Oetz, provisionsfrei



**Objektnummer: 1005**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Dachgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6433 Oetz |
| **Zustand:** | Projektiert |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 80,94 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Keller:** | 6,97 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 37,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A++ 0,57 |

## Ihr Ansprechpartner



**Mario Tribus**

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








OBERFELDWEG 12 - OETZ

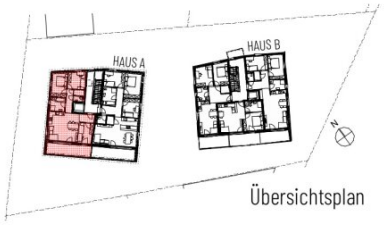





**Dachgeschoss** 4-Zimmer
**Haus A | W7** **80,94 m²**

0 1 2 3 4 5 10m

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!




Übersichtsplan

# Objektbeschreibung

## Wohnen in traumhafter Alpenkulisse

In Oetz entsteht ein hochwertiges Wohnbauprojekt mit **16 modernen Einheiten**, verteilt auf zwei harmonisch ins Ortsbild eingebettete Gebäude. Die Architektur kombiniert **traditionelle Elemente** wie Satteldächer und Holzakzente mit **zeitgemäßem Wohnkomfort.**

**Highlights des Projekts:**

- **Nachhaltig & energieeffizient:** Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage, dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- **Hochwertige Bauweise:** Massivbauweise durch regionale Betriebe
- **Komfort & Mobilität:** Hauseigene Tiefgarage, Besucherstellplätze, barrierefreie Zugänge per Aufzug
- **Großzügige Außenbereiche:** Private Gärten, Terrassen, Loggien & Balkone
- **Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger**

**Wohnung Top W7, Haus A – Ihr neues Zuhause im Dachgeschoss**

Die **4-Zimmer-Wohnung** mit ca. **80,94 m²** überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung:

- **Helle Wohnküche** mit Zugang zur **Loggia**
- **3 Schlafzimmer**
- **Praktischer Abstellraum**
- **Tageslichtbadezimmer und separate Toilette**

**Baustart:** Sommer/Herbst 2026 | **Fertigstellung:** Frühjahr 2028

**Interesse?** Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Mario Tribus**

Tiroler Immobilien

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <5.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap