

NEUWERTIG! Modernes Einfamilienhaus in Radlbrunn!



Objektnummer: 1757/131

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3710 Ziersdorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	487,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	15,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

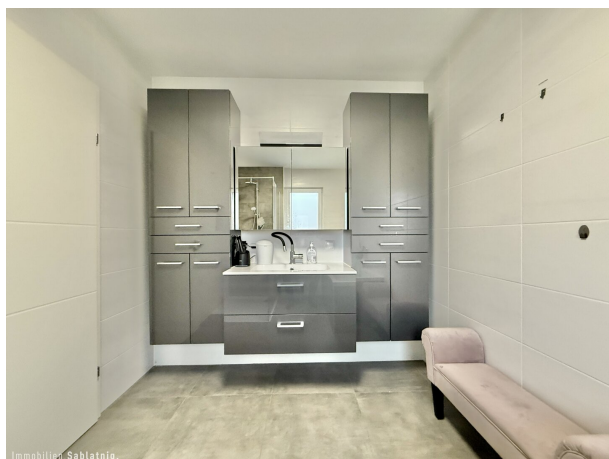
Ihr Ansprechpartner

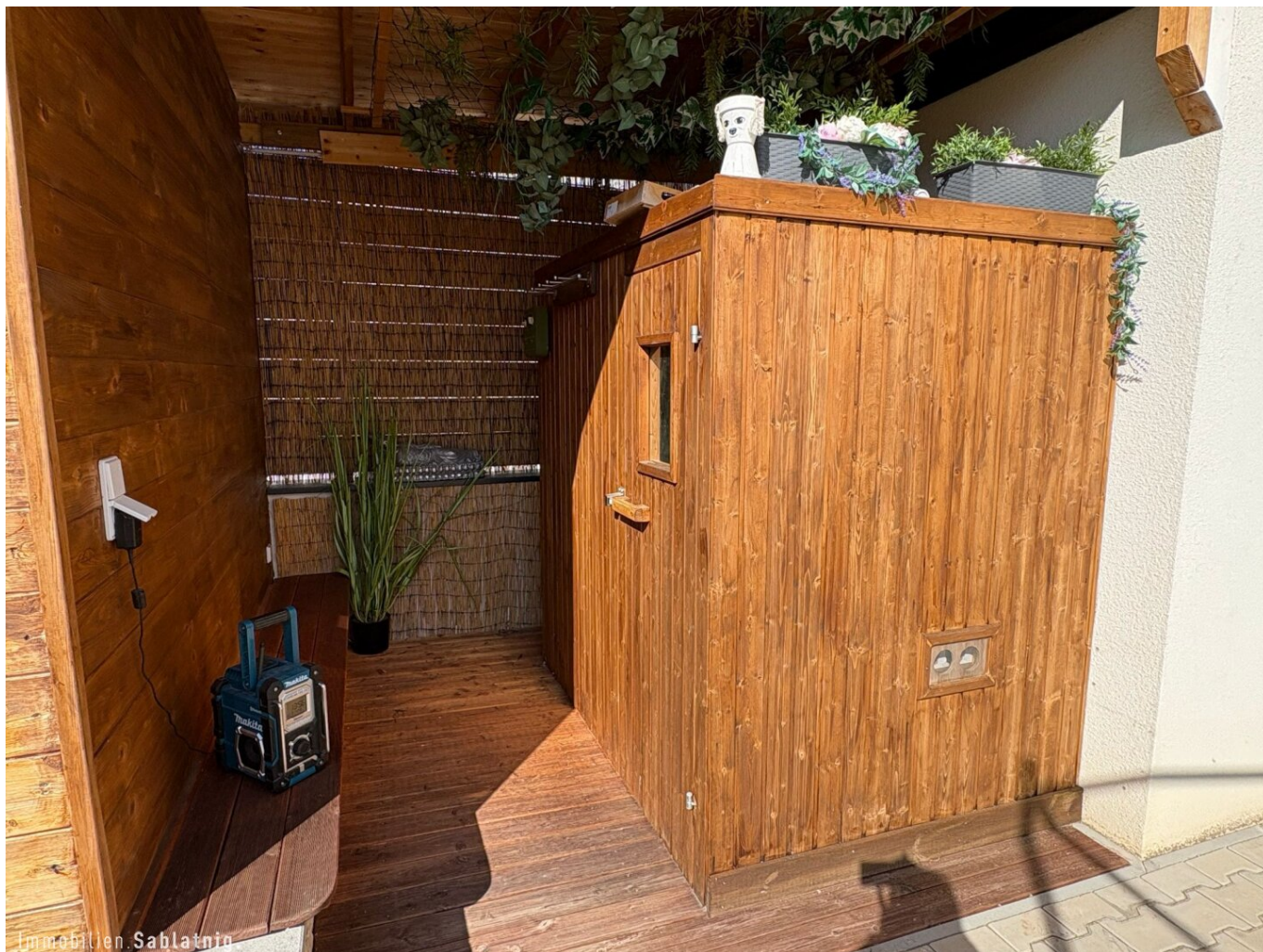


Axel Pagacz

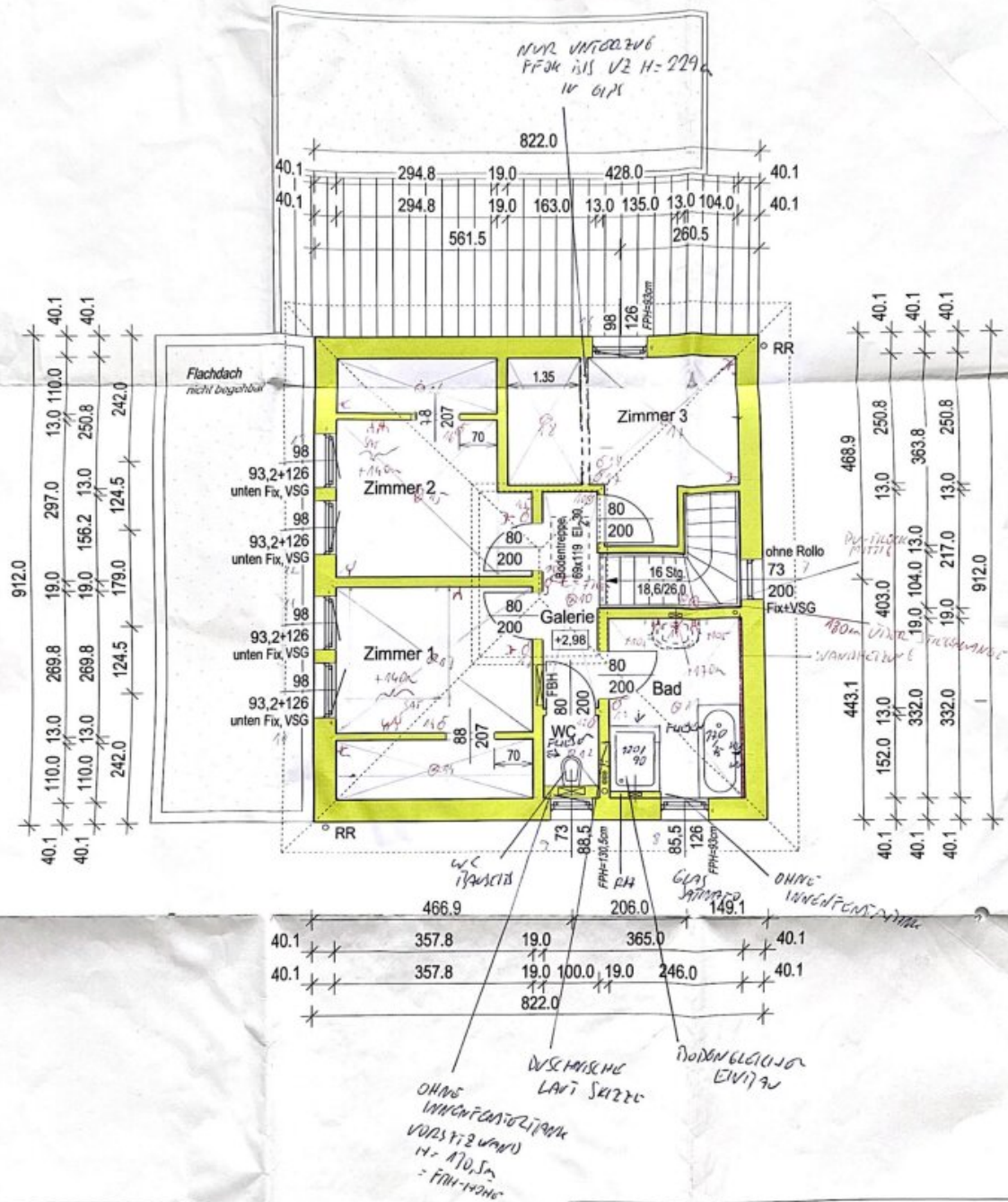












Auf ausdrücklichen Wunsch des Bauwerbers wird lt. §5 der NÖ Bautechnikverordnung im Zimmer 2 die Belichtungsfläche nach OIB-RL Pkt. 9.1 unterschritten.

Hinweis: Sollten die Schrankräume mit Türen geschlossen werden, so liegen Zimmer 1, 2 und 3 unter den Gesetzlich vorgeschriebenen 10m². Die Fa. Haas wird in jedem Fall schadlos gehalten.

Comforthöhe ☐

Standardhöhe ☒

21. JAN. 2021

WC - MONTAGEHÖHE
 Comforthöhe ☐
 Standardhöhe ☒

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ziersdorf!

Dieses traumhafte Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine moderne und neuwertige Ausstattung, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 108 m², verteilt auf 4 lichtdurchflutete Zimmer, ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die viel Platz und eine harmonische Wohnatmosphäre suchen.

Alle Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: 108 m²
- Holzriegelbau von Haas – nachhaltig & energieeffizient
- Böden: Hochwertiger Vinyl-Boden – pflegeleicht und stilvoll
- 4 Zimmer: Großzügige Räume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Heizung: Moderne Luftwärmepumpe von Vaillant
- Küche: Exklusive Einbauküche mit Bosch- & Miele-Geräten
- Badezimmer: Mit Badewanne, Dusche und Tageslichtfenster – Ihre persönliche Wellness-Oase
- Separate WCs: 2 – für mehr Komfort & Privatsphäre
- Garten: Liebevoll angelegt – ideal für Grillabende, Kinder und Entspannung
- Stellplatz & Garage: Direkt vor dem Haus – bequem und praktisch

- Ablöse für Küche & Möbel: EUR 20.000,-

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen steht Ihnen **Axel Pagacz** telefonisch unter [+43 \(0\)678 129 30 10](tel:+4306781293010) gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap