Wunderschöne mediterrane Villa mit Blick auf die Natur, 10km von Pore?

Objektnummer: 1254499

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52440 Porec
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	640.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anel Memic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +436765562364
H +436765562364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN

EUROPARTNER
IMMOBILIEN

EUROPARTNER
IMMOBILIEN

EUROPARTNER
IMMOBILIEN

EUROPARTNER
IMMOBILIEN

K3®
IMMOBILIEN

K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem atemberaubenden Haus im mediterranen Stil, wo Komfort auf Eleganz in einer perfekten Mischung aus zeitlosem Design und modernen Annehmlichkeiten trifft. Dieses charmante Anwesen mit 115 m2 Wohnfläche auf einem 690 m2 großen Grundstück bietet einen entspannten und dennoch kultivierten Lebensstil.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei gut ausgestattete Badezimmer und einen offenen Küchen- und Essbereich, der mühelos in das Wohnzimmer übergeht. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer sorgt für Wärme und Atmosphäre, während die Fußbodenheizung das ganze Jahr über im ganzen Haus für Komfort sorgt. Für zusätzlichen Komfort in den wärmeren Monaten wurden drei Klimaanlagen installiert.

Treten Sie hinaus und lassen Sie sich von dem sorgfältig gepflegten Garten verzaubern, der mit üppigen mediterranen Pflanzen gefüllt ist, die eine friedliche, natürliche Oase bilden. Ein Steingrill im Freien und eine überdachte Terrasse laden Sie dazu ein, Gäste stilvoll zu bewirten, komplett mit einem schönen Loungesessel vor einer markanten Natursteinmauer – perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Der Balkon im ersten Stock bietet eine wunderschöne Aussicht und einen schönen Platz, um Ihren Morgenkaffee zu genießen.

Wer gerne in der Sonne entspannt, kann im 24 m2 großen Swimmingpool im eigenen Garten die Seele baumeln lassen. Mit viel Platz zum Entspannen und Spielen fühlt sich dieses Zuhause wirklich wie ein persönliches Paradies an.

Zum Anwesen gehört auch ein Parkplatz für zwei Autos, was für Komfort für Sie und Ihre Gäste sorgt. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein ruhiges Ferienhaus suchen, diese mediterrane Schönheit bietet alles, was Sie für ein ultimativ entspanntes Leben brauchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu Ihrem zu machen!

Es besteht die Möglichkeit, Bauland direkt neben dem Haus zu erwerben. Das Grundstück hat 872m2 und liegt am Ende der Bauzone. Preis: EUR 100.000,00

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.
Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.