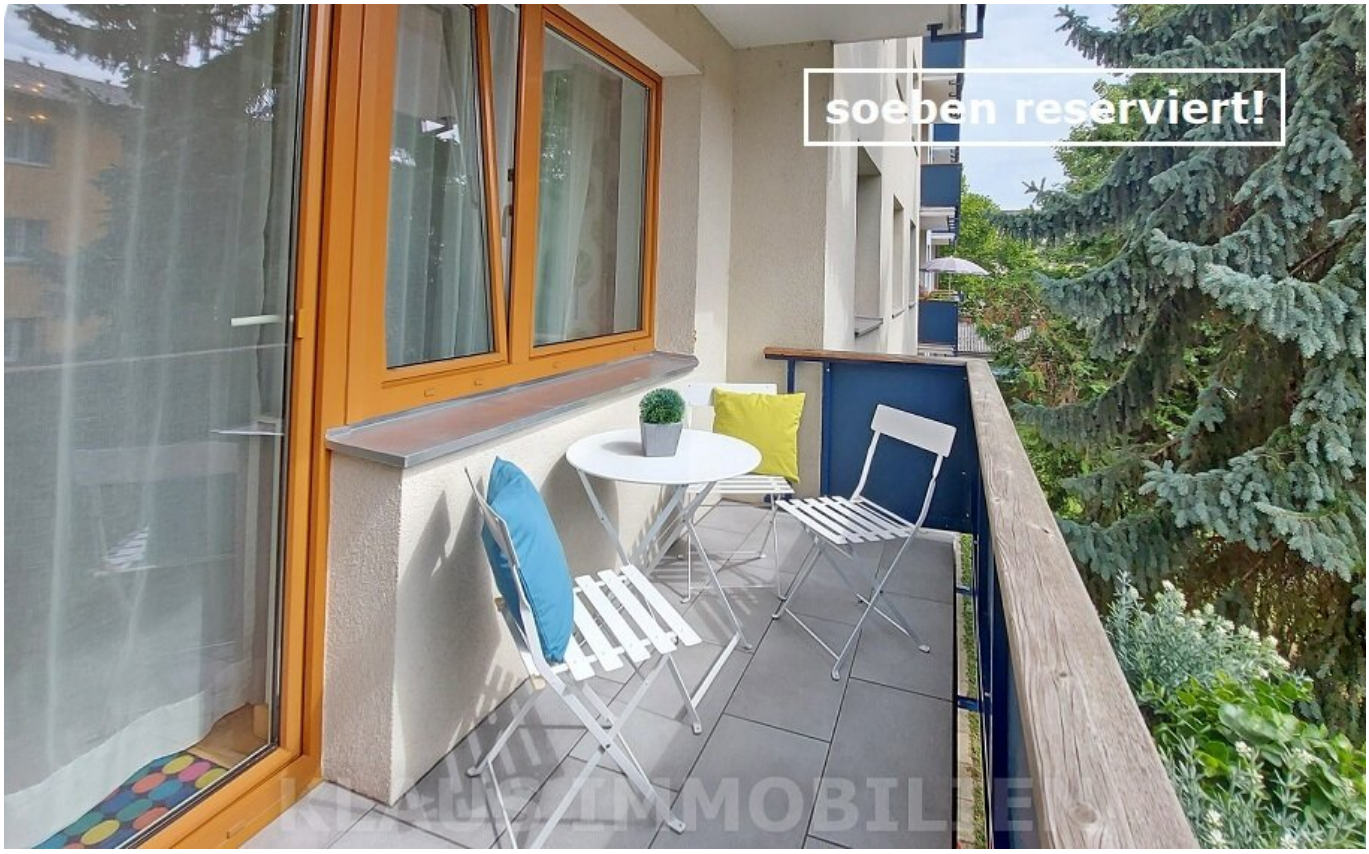
Krems: in der Stadt, vollmöblierte Mietwohnung mit dem gewissen Etwas



Objektnummer: 2387

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,50 m²
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	723,83 €
Kaltmiete	865,80 €
Betriebskosten:	141,97 €
USt.:	14,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN
O
N
S
W
Musterbeispiel:
Grundriss anfordern!
Markus Klaus
Sabine Kaiblinger
0660 316 20 24
www.klaus-immobilien.at
Klaus Immobilien

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in dieser Stadt und auch über die Lage haben Sie schon so Ihre Ideen?

Dann freuen wir uns, Ihnen eine moderne und **vollmöblierte, voll ausgestattete** Mietwohnung in wunderbarer Ruhelage, anbieten zu können. Eine Wohnung die natur- und zentrumsnah ist und Sie in nur 3 Minuten am UNI Campus, in den Weinbergen und im Cafe Ulrich sein können.

Es erwartet Sie eine gutdurchdachte 2 Zimmer Wohnung mit wow-Effekten im 1.Stock, mit herrlich offenen Räumen, einer modernen Küche, sowie zeitgemäßem Bad.

Die Mietwohnung ist für Menschen gedacht, die auf einen Wohnkomfort wertlegen und Ihr persönliches Plätzchen im Grünen, von Ihrem Balkon aus, genießen möchten.

Tipp für Studenten: 3 Minuten zu Fuß zur IMC, 4 Minuten zur Karl Landsteiner Universität und 6 Minuten mit dem Fahrrad zur DPU!

Diese 70m² große Wohnung klingt wunderbar für Sie, dann lassen Sie uns darüber sprechen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!?

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit

Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap