

Privates Refugium in zentraler Lage!



Objektnummer: 7016

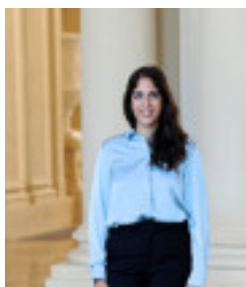
Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.300,85 €
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.916,97 €
Betriebskosten:	100,81 €
Heizkosten:	76,82 €
USt.:	307,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

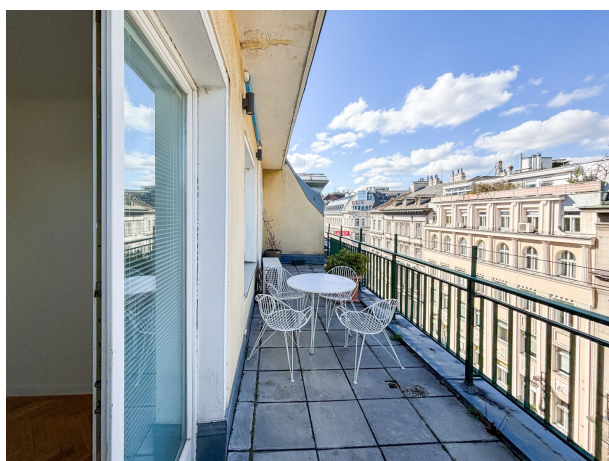


Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien



Mitglied des
immobilienring.at





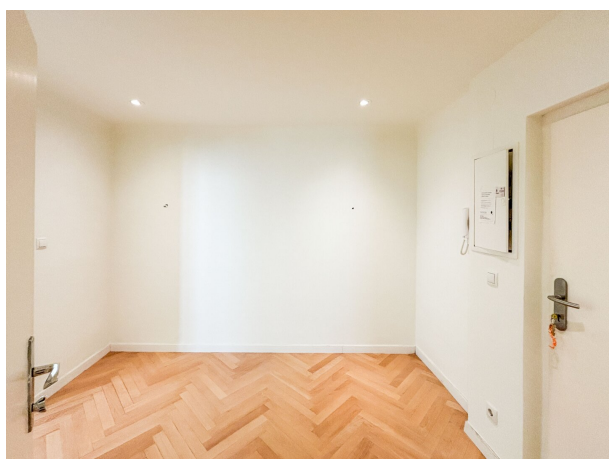






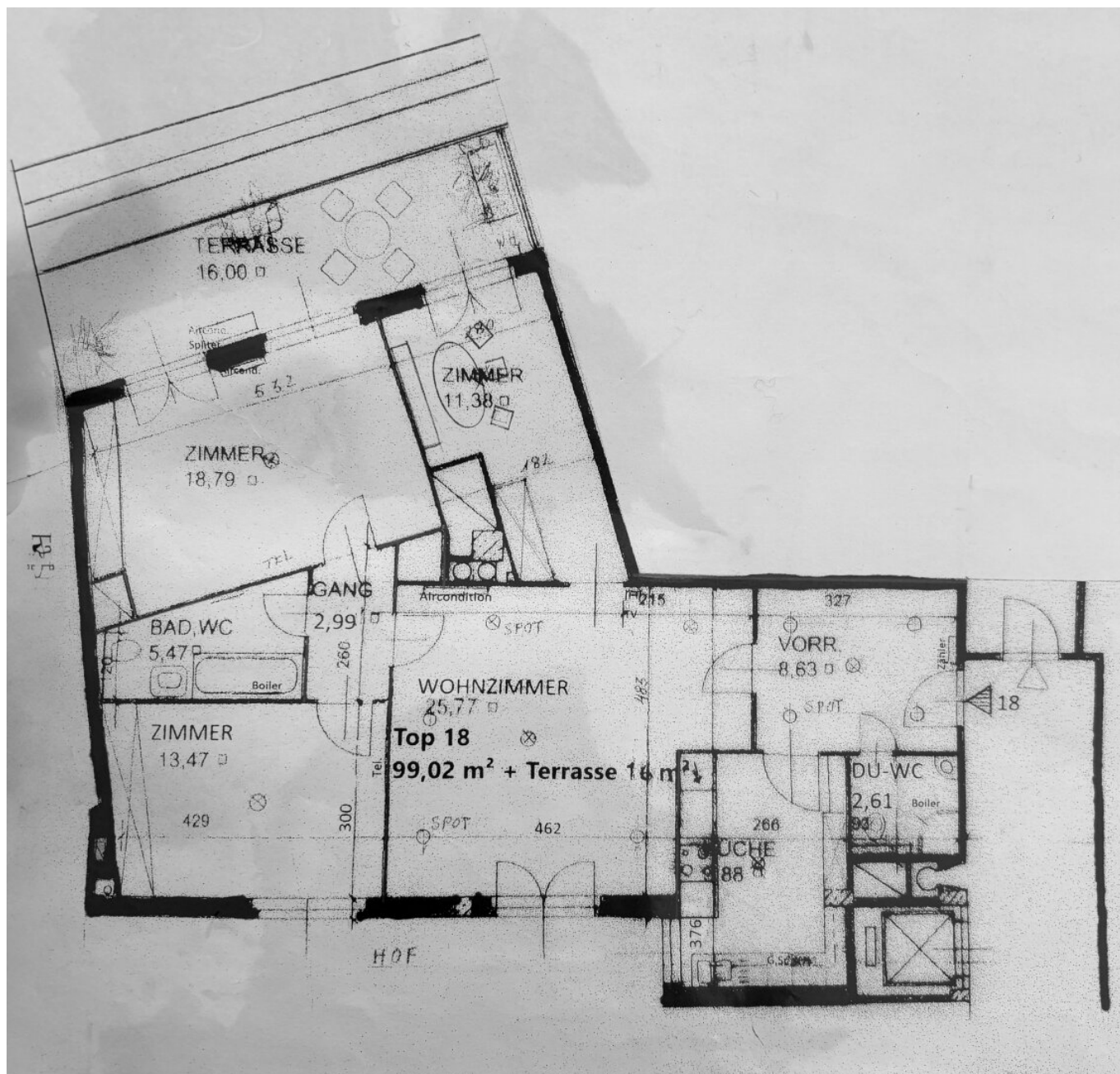












Objektbeschreibung

Sensationelle Lage!

Vermietet wird eine helle Wohnung im 7ten Liftstock mit Ost-Westorientierung mitten in der City. Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum mit viel Stauraummöglichkeit
- Duschbad mit WC
- großzügige Küche mit Südfenster
- Wohnzimmer
- drei Schlafzimmer (zwei hiervon straßenseitig)
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Sämtliche Schlafzimmer bieten durch eingebaute Schränke viel Stauraum. Es befindet sich je eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in einem straßenseitigen Zimmer. Es wird mittels Zentralheizung beheizt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.