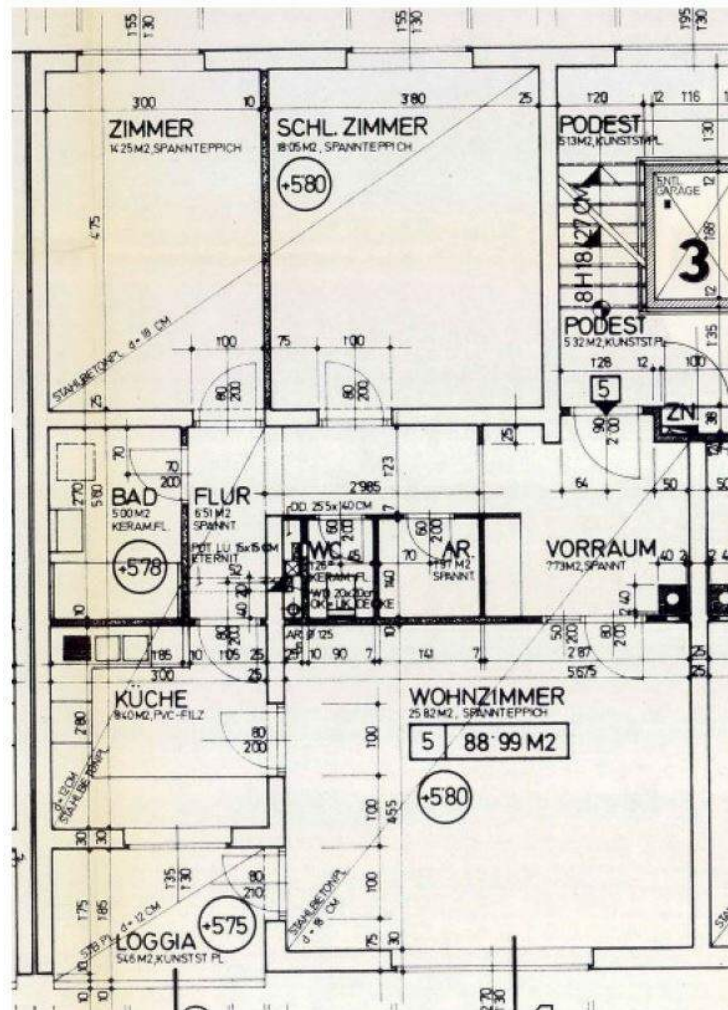


1. MONAT MIETFREI !! - 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Grundriss

Objektnummer: 141/81146

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	94,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	958,53 €
Kaltmiete (netto)	379,52 €
Betriebskosten:	322,78 €
Heizkosten:	155,00 €
USt.:	101,23 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

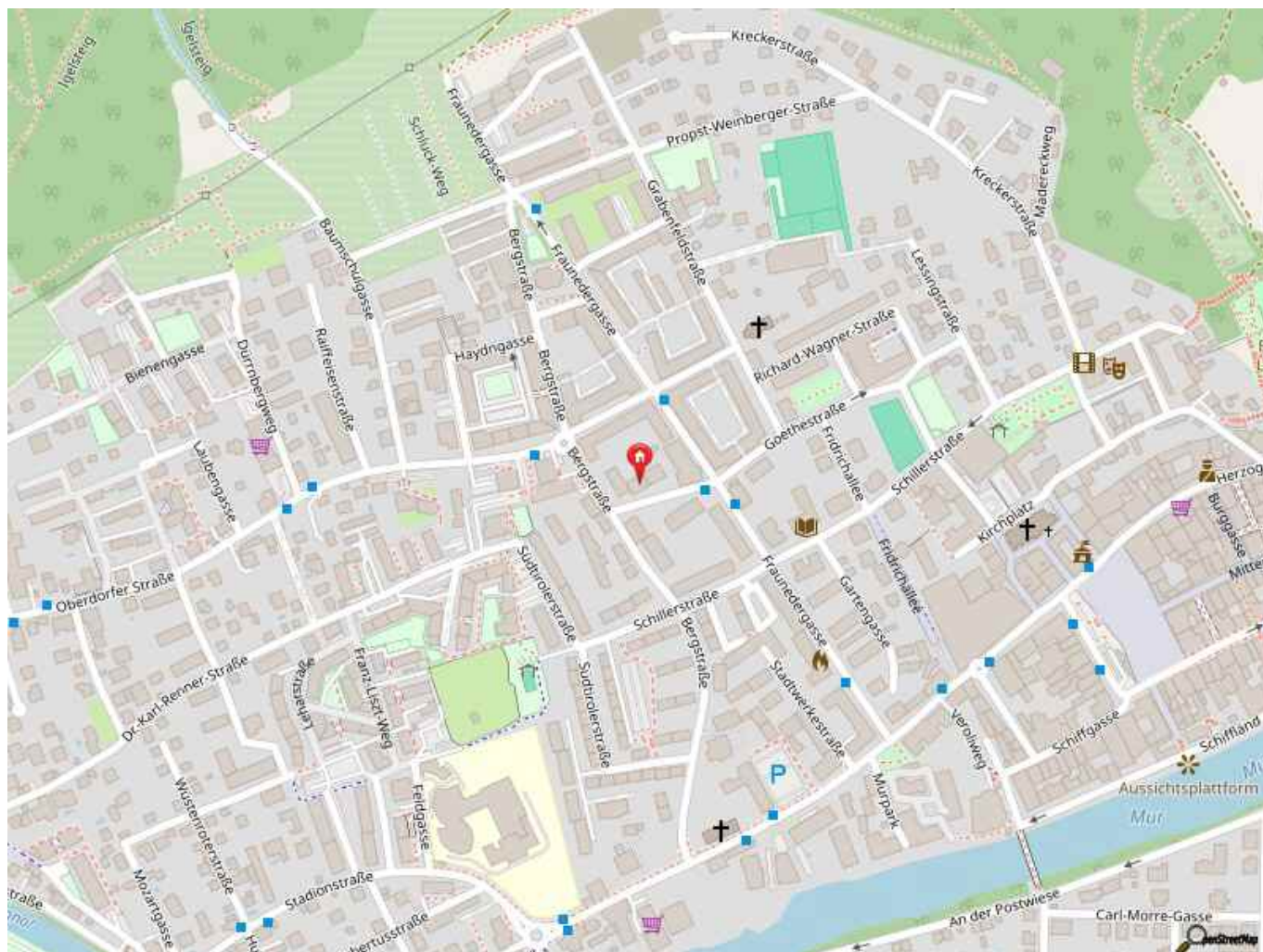
Rustler Immobilienreuhand

T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Diese ca. 94,56 m² große 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stockwerk und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- separate Toilette
- Abstellraum
- Loggia

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet. Eine Küchenablässe vom Vermieter ist auf freiwilliger Basis eventuell möglich.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:
Einkaufsmöglichkeiten bzw. Gasthäuser und Cafes sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenfalls befinden sich diverse Schulen in fußläufiger Entfernung.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.