

**Neuer Preis! 1060m<sup>2</sup> Baugrundstück ohne Bauzwang in Weibern/Pesendorf**



**Objektnummer: 6244/626**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4675 Weibern  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Oliver Gassenbauer**

eurea Real Estates GmbH  
Hans Sachs Straße 1a  
4600 Wels

T +43 699 10639105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© DORIS | Quellen: DORIS, BEV | Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar



© DORIS | Quellen: DORIS, BEV | Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar!

## Objektbeschreibung

### ***Unberührt, aber vielversprechend – Ihr Grundstück für Visionen!***

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf einem **südlich ausgerichteten Grundstück (2266/9) mit rd. 1060m<sup>2</sup>**, gelegen in einer ruhigen und idyllischen Einfamilienhaussiedlung.

#### ***Besondere Merkmale:***

- ***KEIN BAUZWANG*** – Nehmen Sie sich die Zeit, Ihre Planung und den Bau Ihres Traumhauses nach Ihren Vorstellungen zu gestalten!
- Gültig ist die OÖ-Bauordnung - ***kein Bebauungsplan!***
- ***Widmung:*** Dorfgebiet.
- ***AufschlieBungsbeiträge*** für Verkehrsflächen und Kanalisationsanlage wurden bereits bezahlt und werden bei einer Bebauung valorisiert angerechnet. Die Wasserversorgung erfolgt im Bereich Pesendorf über die Wassergenossenschaft Weibern und Umgebung. Die Kosten für den Stromanschluss muss bei der Netz OÖ erfragt werden.
- ***Kaufpreis: Verhandlungsbasis!***

Die ***malerische Gemeinde Weibern***, umgeben von grünen Wiesen und idyllischen Wäldern, ist der perfekte Ort für Erholung und Naturliebhaber. Das rege Vereinsleben und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Rad- und Wanderwege, machen Weibern zu einem idealen Wohnort. Zudem bieten das Schloss Aistersheim und die nahegelegenen Städte Ried im Innkreis und Grieskirchen attraktive Ausflugsziele.

Die ***verkehrsgünstige Lage*** (Autobahnanbindung A8 schnell erreichbar) und eine ***hervorragende Infrastruktur*** mit Kindergarten, Volksschule, Gastronomie, Apotheke, Ärzten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen Weibern zu einem idealen Wohnort im Bezirk Grieskirchen im Hausruckviertel.

*Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses Grundstück zu einem besonders vorteilhaften Preis!*

***Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin inkl. persönlichem Beratungsgespräch!***

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer,

E-Mailadresse) bearbeiten können.

**Ihr Oliver Gassenbauer, [0699/10 639 105](tel:069910639105)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap