

**BAUGENEHMIGTES PROJEKT IN BESTLAGE DES 13.
WIENER BEZIRKS ++++ WEITERE BAUBEWILLIGTE
PROJEKTE VERFÜGBAR!**



Objektnummer: 4356/237

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 660 245 44 57
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein tolles Grundstück in bester Grünruhelage des 13. Bezirks. Es verfügt über 922m² Grundfläche, davon sind ca.

494,03m² als Bauland und ca. 427,97m² als Grünflächen angeführt.

Das Grundstück wurde bereits geteilt.

Das Bauprojekt wurde bereits baubewilligt, es besteht die Möglichkeit 2 Doppelhäuser und 3 Reihenhäuser zu errichten.

Die Häuser verfügen zwischen 93 und 125 m² Wohnfläche, jeweils einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen Eigengarten, Terrasse und Balkone.

Sie gliedern sich in Tiefgarage/Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Verkauf mit Baubewilligung und allen Ausführungsplänen, Tragwerkplanung, usw.

- **GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (lt. Grundbuch): 922 m²**
- **davon Bauland: ca. 494,03m²**
- **davon Grünfläche: ca. 427,97m²**
- **Erzielbare Wohnfläche: ca. 725,66m²**
- **Absolute Grünruhelage**
- **Perfekte Infrastruktur**
- **Errichtung von 2 Doppelhäusern und 3 Reihenhäusern**

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter [+43 664 3553](tel:+436643553)

[790](#) oder +43 660 245 44 57 zu kontaktieren

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

++++ WEITERE BAUBEWILLIGTE PROJEKTE VERFÜGBAR!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap