

Exklusives Anwesen mit großem Grundstück in Bad Radkersburg. - Stilvoll und sofort beziehbar.



Objektnummer: 1062

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	216,80 m²
Nutzfläche:	216,80 m²
Gesamtfläche:	216,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

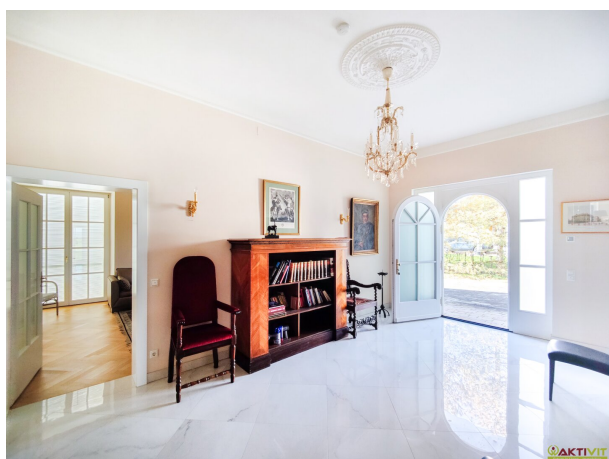
Ihr Ansprechpartner



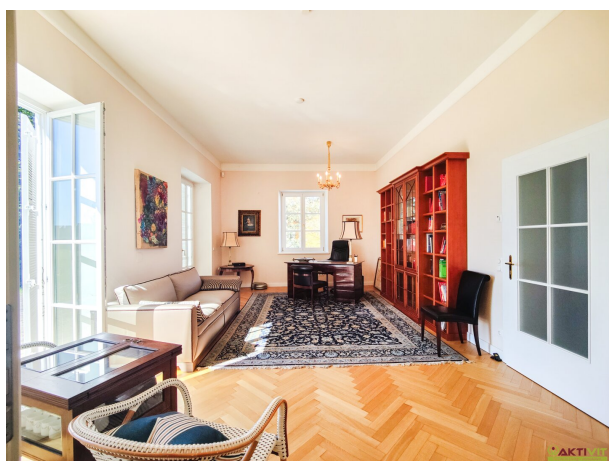
Wilhelm Rossmair

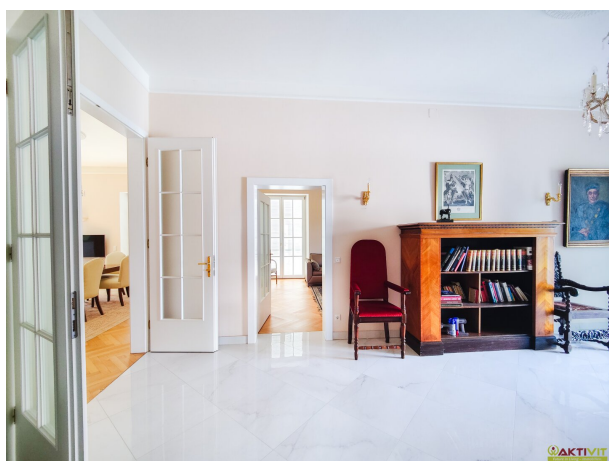
AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz













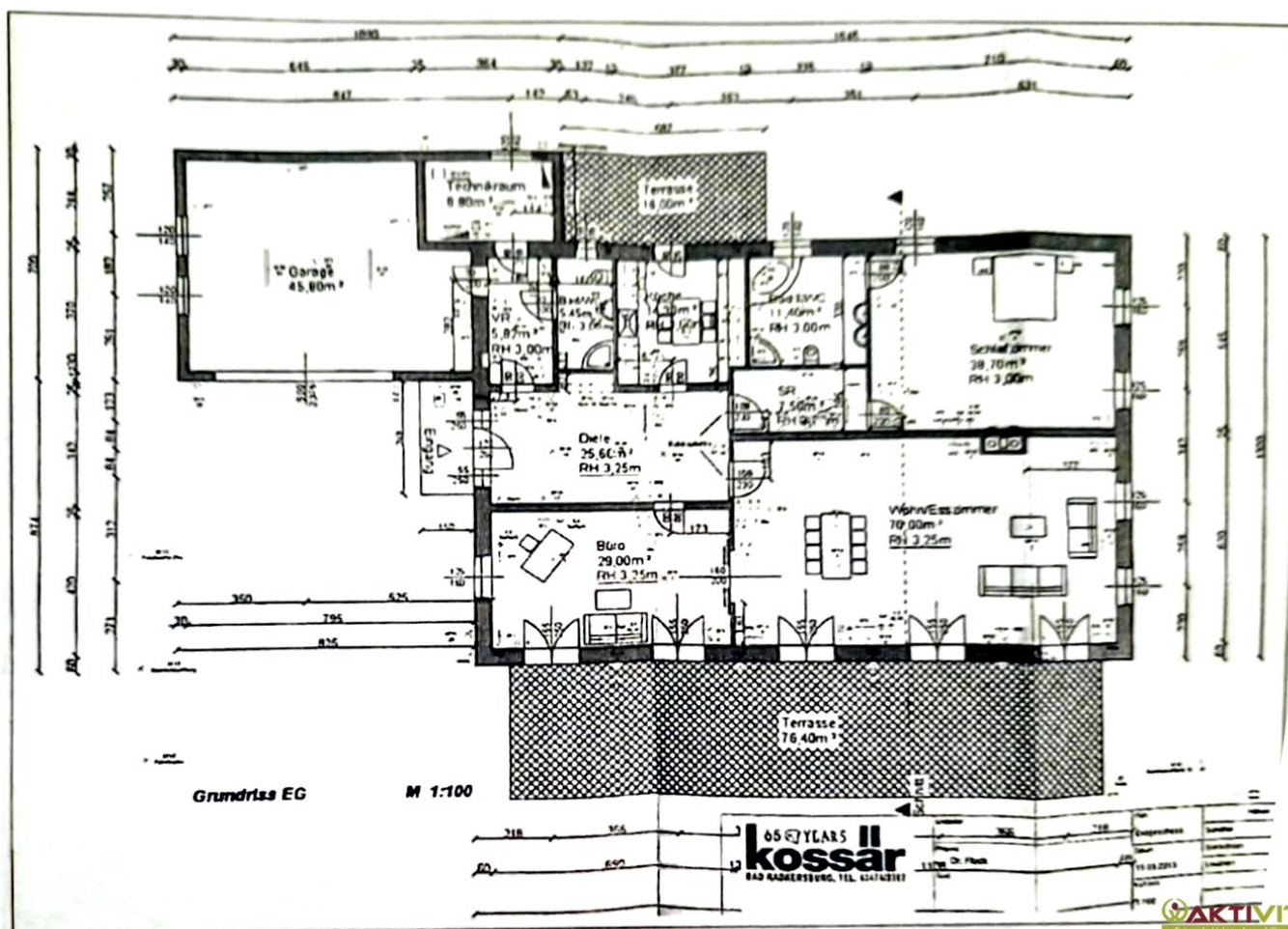












Objektbeschreibung

Dieses gehoben ausgeführte Anwesen befindet sich in Bad Radkersburg, einem traditionsreichen Kurort in der Südoststeiermark. Das neuwertige Wohnhaus bietet rund 217 m² Wohnfläche auf einer Ebene sowie eine großzügige Terrassen- und Gartenanlage. Das weitläufige Grundstück mit ca. 6.594 m² ist bereits in mehrere Parzellen unterteilt – ein Teil davon ist als Bauland gewidmet, der restliche Bereich als Freiland.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Sehr gute Mikrolage im Kurort Bad Radkersburg.
- 30-35 Min. nach Fehring und Feldbach.
- Großzügige ca. 216,8 m² Wohnfläche.
- Zwei sonnige Terrassen mit über 90 m².
- Weitläufiger Garten mit rund 6.590 m² Grundstücksfläche
- Große Garage sowie zusätzliche Stellplätze im Freien.
- Neuwertiger Zustand – Baujahr 2014
- Hochwertige Ausstattung mit Erdwärme, Kachelofen und Natursteinböden

DAS HAUS.

Das Haus liegt in ebener Lage und erstreckt sich über eine einzige Wohnebene mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 216,8 m².

Es umfasst einen großzügigen und hellen Wohnbereich, zwei weitere Zimmer, eine moderne

Küche, zwei Bäder mit WCs und Vorräume sowie Gangflächen.

Die großzügige Raumaufteilung ist ideal für gehobenes Wohnen mit viel Komfort. Zwei rund 90 m² große Terrasse sind an das Haus anschließend situiert und bietet reichlich Platz für entspannte Stunden im Freien.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage mit ca. 45,9 m² Fläche. Neben der Garage gibt es weitere Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Der Rohdachboden mit ca. 200 m² stellt ein erhebliches Ausbaupotenzial dar.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Einfamilienhaus wurde 2014 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem äußerst gepflegten, neuwertigen Zustand.

Die Ausstattung ist gehoben: Es wurden hochwertige Parkett-, Fliesen- und Steinböden verlegt. Die Tore der Garage und der Einfahrt zur Liegenschaft sind elektrisch gesteuert.

Die Beheizung erfolgt energieeffizient über eine Erdwärmepumpe mittels Zentralheizung, zusätzlich sorgt ein Kachelofen im Wohnzimmer für behagliche Wärme.

Die Bäder sind modern ausgestattet und verfügen jeweils über Dusche oder Badewanne sowie Fenster.

Eine hochwertige Einbauküche sowie die Badezimmereinrichtungen sind im Kaufpreis enthalten.

DIE LIEGENSCHAFT.

Die Liegenschaft umfasst mehrere Grundstücke mit insgesamt ca. 6.594 m². Aktuell sind rund 1.300 m² als Bauland gewidmet (WA - "Wohnen Allgemein"), dies mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4.

Der verbleibende Teil ist Freiland und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es als weitläufige Gartenfläche, für sportliche Aktivitäten oder Tiere.

Die Liegenschaft ist vollständig erschlossen und ab der öffentlichen Straße über eine private Zufahrt im Eigentum erreichbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap