

## **Traumhaftes Baugrundstück nahe dem Holzöster-See**



**Objektnummer: 2018**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Adresse           | Holzöster     |
| Art:              | Grundstück    |
| Land:             | Österreich    |
| PLZ/Ort:          | 5131 Franking |
| Kaufpreis:        | 198.750,00 €  |
| Kaufpreis / m²:   | 250,00 €      |
| Provisionsangabe: |               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862  
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in 5131 Franking, einem charmanten Ort im malerischen Oberösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Träume vom Eigenheim zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, Sie besitzen ein wunderschönes Grundstück mit einer Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup>, das nur darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden.

Mit einem Kaufpreis von € 198.750,-- haben Sie die Chance, in eine Zukunft zu investieren, die nicht nur Ihren Wohntraum erfüllt, sondern auch eine wertvolle Kapitalanlage darstellt. Franking bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und urbaner Annehmlichkeiten. Hier können Sie dem hektischen Stadtleben entfliehen und dennoch alle wichtigen Einrichtungen in greifbarer Nähe haben.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft, die ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen ist, die ein harmonisches Lebensumfeld suchen. Genießen Sie die frische Luft, die atemberaubende Natur und die Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, die diese Region zu bieten hat. Ob Wandern, Schwimmen, Radfahren oder einfach nur entspannen – hier finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die nahegelegenen Städte zu gelangen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was dieses Grundstück zu einem idealen Standort für Ihr zukünftiges Zuhause macht.

Nutzen Sie die Chance, Ihren persönlichen Wohntraum zu gestalten – sei es ein modernes Einfamilienhaus in nachhaltiger Bauweise, die den neuesten Standards entspricht. Die Möglichkeiten sind endlos.

Komplett aufgeschlossenes Baugrundstück in unmittelbarer Seenähe:

### Highlight's:

- Grundstücksgröße: 795 m<sup>2</sup> x 250,-- = **€ 198.750,--**
- Komplett aufgeschlossen, alle Abgaben bezahlt
- Bauplatzerklärung liegt vor
- Unverbauter Blick ins Gebirge (Grünland angrenzend)

- 300 m Luftlinie zum frei zugänglichen Seeufer
- Kein Bebauungsplan, kein Bauzwang!
- Neuvermessung und Eintrag in den Grenzkataster bereits erfolgt
- Tiefenbohrung möglich und bereits genehmigt
- Beiliegende Planung eines baugenehmigten Architektenhauses, als Vorschlag, was z.B. dort gebaut werden könnte
- voll aufgeschlossen: Zufahrtsstraße, Strom, Kanal, Wasser an der Grundstücksgrenze

Das Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse, unmittelbar angrenzend an Grünland. Komplette Ruhelage, trotzdem nur ein paar Meter zu beliebten Lokalen und der Bushaltestelle. Volksschule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Investieren Sie in Ihre Zukunft und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <5.000m  
Apotheke <5.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m  
Bäckerei <5.750m

### **Sonstige**

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <6.000m  
Polizei <5.250m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap