Charmantes Traumhaus mit Gartenidylle!

Objektnummer: 7939/2300161441

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9184 St. Jakob im Rosental
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	176,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	5
Stellplätze:	1
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 195,00
Kaufpreis:	660.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Gneist

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In idyllischer Lage von St. Jakob im Rosental präsentiert sich dieses großzügige Wohnhaus als perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen, Freizeitvergnügen und Naturverbundenheit. Auf einem weitläufigem Grundstück mit 1.682qm bietet die Immobilie rund 176qm Wohnfläche, aufgeteilt auf acht vielseitig nutzbaren Zimmer - optimal für Familien, Homeoffice oder Gästen.

Besondere Highlights dieser Liegenschaft sind die Wellness- und Freizeitbereiche: eine finnische Sauna, ein großer Außenpool sowie ein liebevoll gestalteter Partystall schaffen ein einzigartiges Ambiente für private Erholung oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Ausstattung & Highlights

- Großzügige Raumaufteilung mit 8 Zimmern
- 176qm Wohnfläche, gepflegter Zustand
- Sonniges Grundstück mit 1.682qm
- Finnische Sauna im Innenbereich
- Poolanlage mit Terrassenfläche für entspannte Sommertage
- Partystall - ideal für Feiern, Feste oder als zusätzlicher Freizeitbereich
- Ruhige, familienfreundliche Lage mit viel Grün und Natur
- Gute Erreichbarkeit von Klagenfurt, Villach und dem Wörthersee

Ein vielseitig nutzbares Wohnhaus mit viel Platz, Charme und einer Ausstattung, die in dieser

Kombination selten am Markt zu finden ist. Ob als Familienresidenz, Rückzugsort oder für Freizeitgestaltung auf hohem Niveau - diese Immobilie bietet Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieses Mehrfamilienhauses überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap