Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung Altbauwohnung in 1150 Wien nahe Mariahilfer Straße

Objektnummer: 6581/129

Eine Immobilie von Savoir Group Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,40 m²
Nutzfläche:	49,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dennis Meryn

Savoir Vivre Services GmbH
Müllnergasse 21 / 12
1090 Wien

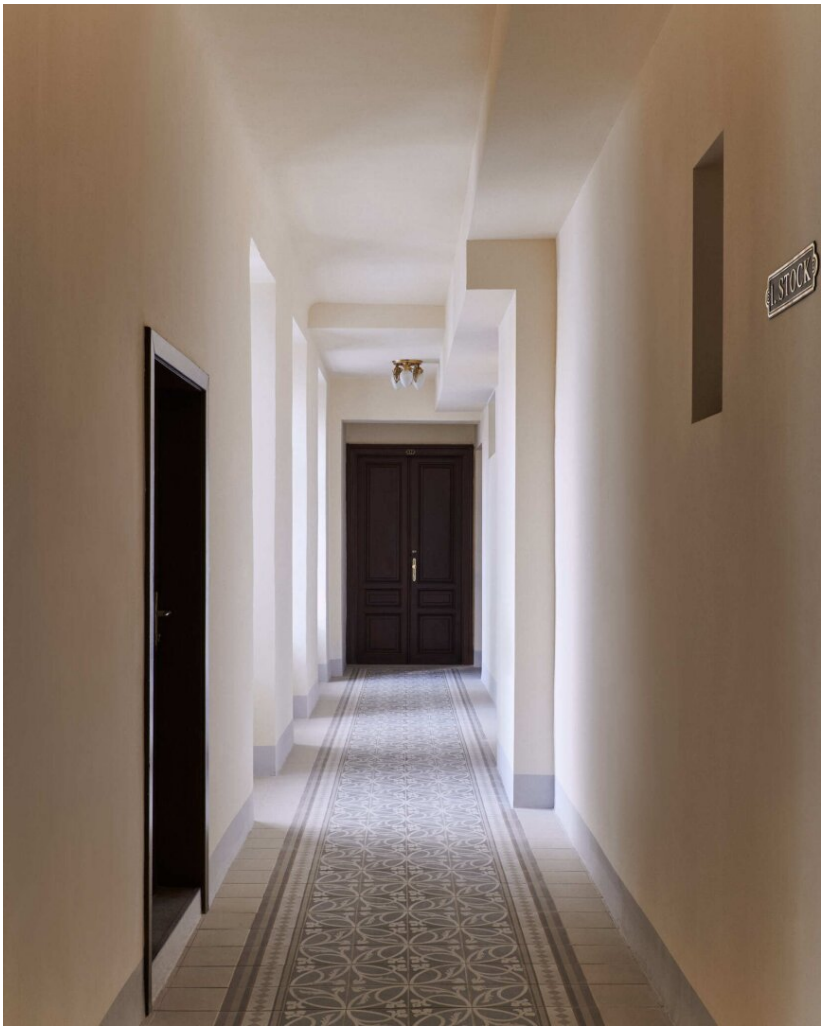
T +43 699 15263332
H +43 699 15263332

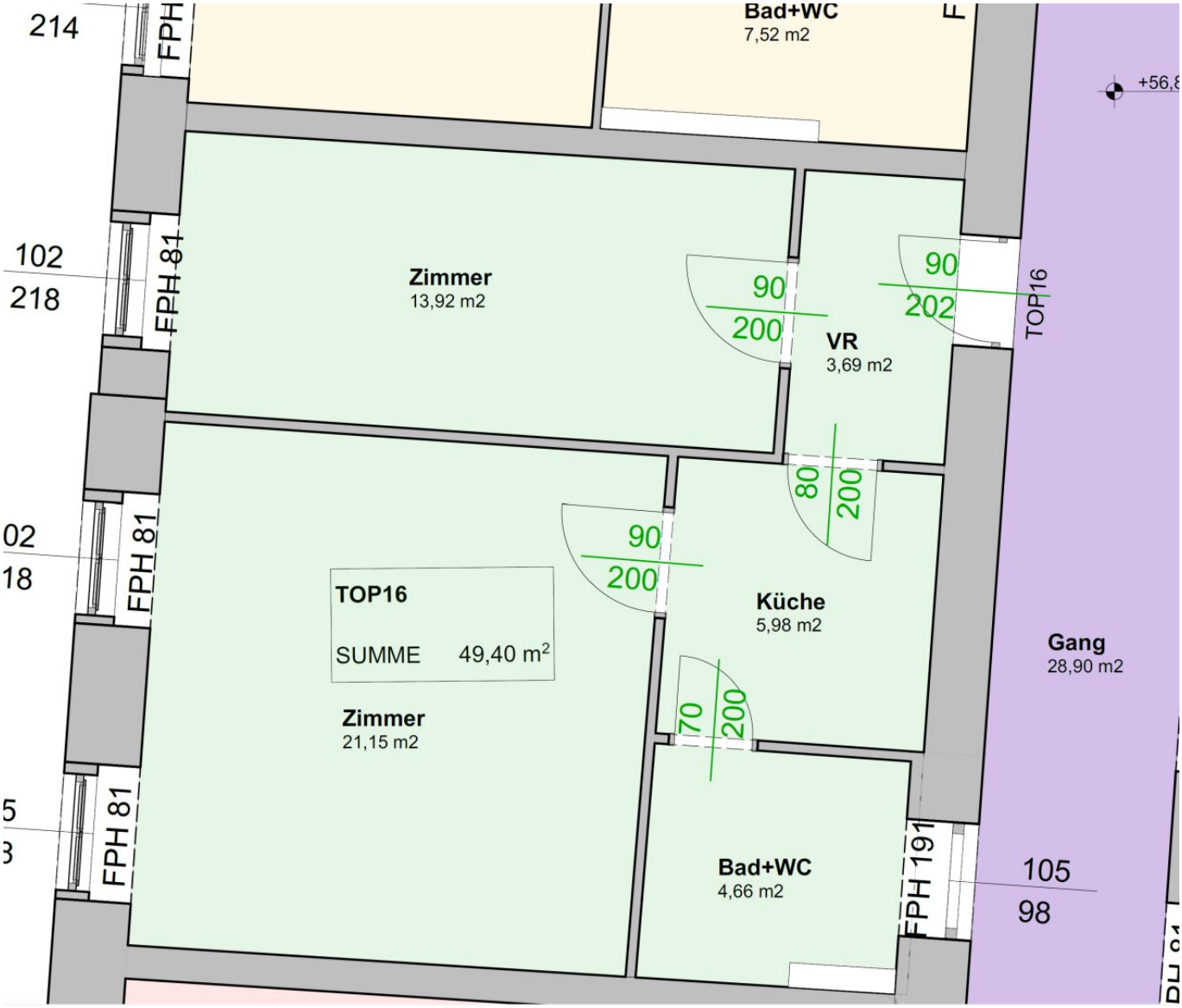
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BREAKING NEWS
DAILY START
36 KILLED IN WILDFIRES RAGING IN HAWAII

WILDFIRES RAGING IN HAWAII
CNN

early start
SOON: KEY U.S. INFLATION DATA TO BE RELEASED
CNN


STUCK


214
FPH
Bad+WC
7,52 m2
+56,8
102
218
FPH 81
Zimmer
13,92 m2
90
200
VR
3,69 m2
90
202
TOP16
80
200
02
18
FPH 81
90
200
TOP16
SUMME 49,40 m2
Zimmer
21,15 m2
Küche
5,98 m2
Gang
28,90 m2
70
200
5
3
FPH 81
Bad+WC
4,66 m2
FPH 191
105
98

Objektbeschreibung

Die großzügige Wohnung befindet sich im 15. Bezirk Wiens, in einer ruhigen Wohngegend, die durch ihre Nähe zur Mariahilfer-Straße eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum bietet. Mit einer Fläche von 48 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Sie betreten die Wohnung durch den geräumigen Flur, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Der hochwertige Parkettboden verleiht dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet und bietet viel Stauraum für alle Küchenutensilien. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit köstlichen Mahlzeiten verwöhnen. Das angrenzende Schlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort und bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Bett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet

Im Rahmen des Dachgeschossausbaus 2025 wird ein Personenlift gebaut, der den barrierefreien Zugang zu der Wohnung ermöglicht.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, die U-Bahn, Straßenbahn und der Bahnhof sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage perfekt, da Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe sind. Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt, denn Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser befinden sich in der Umgebung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap