Nahe der Universität! Dachgeschosswohnung mit Ausblich über Stein!

Objektnummer: 4135

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kaltmiete (netto)	1.042,46 €
Kaltmiete	1.184,77 €
Betriebskosten:	142,31 €
USt.:	14,23 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Topf

Wolke 7 Immobilien N GmbH

WOLKE7
IMMOBILIEN

WOLKE7
IMMOBILIEN

WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese gepflegte **78 m²** große Wohnung, mit **drei hellen Zimmern** bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung.

Ein besonderer Höhepunkt ist der **Balkon**, der einen malerischen Stadtblick bietet.

Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note, während die **Fußbodenheizung** für ein angenehmes Raumklima sorgt. Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Für das räumliche Klima sorgt ein **Pelletsofen**. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen **Stellplatz in der Tiefgarage**, was Ihnen die Parkplatzsuche in der Stadt erheblich erleichtert.

Die **Verkehrsanbindung** ist optimal – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in kurzer Distanz erreichbar. So sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell und bequem zu Ihrem Ziel, sei es in die Stadt oder in die umliegenden Regionen.

Weiteres befindet sich die Wohnung in der unmittelbaren Nähe des **Uni-Campus**.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause in Krems an der Donau wartet auf Sie.

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten beträgt: 1.199,00 €

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap