Leben mitten in der Natur!



Grundstück

Objektnummer: 7882/12417

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Fahrbahn As
Fahrbahn As
Fahrbahn As
Weg
Weg Sch
Weg Sch
Weg Sch
Weg
PP7059-1
PP7059-2
PP7059-4
9732
9733
9734
9735
9736
9737
9738
9739
9740
9741
9742
9743
9744
9745
9746
9747
9750
9751
9752
9753

Objektbeschreibung

Leben mitten in der Natur!

Das Grundstück befindet sich in einer Neuparzellierung am Rande von Nickelsdorf. Die leichte erhöhte Lage gewährt einen herrlichen Blick über angrenzenden Wiesen und Felder!

Gewidmet ist die gesamte Grundstücksfläche als Bauland Wohngebiet. Hier haben Sie nicht nur Platz um ein großzügiges Haus zu bauen, sondern auch noch für ein Pool, einen Spielplatz und ein Gemüsebeet!

Die Größe des Grundstückes mit **17m Breite und ca. 58,8 m Länge** ist ideal für jede Hausform. Eine 2. Zufahrt hilft bei der Gartenarbeit oder dem späteren Einbau eines Pools.

Bebauungsbestimmungen:

- offen (mit Abstand zur Grundgrenze) oder halboffen (Anbau des Hauses an eine Grundgrenze)

- 40% der gesamten Grundstücksfläche sind bebaubar

- 1-geschossige oder 2-geschossige Bebauung (+ zusätzlich ist ein Kellergeschoss möglich)

Die Aufschließungskosten an die Gemeinde sind noch offen.

Wollen Sie neben Ihren Freunden wohnen? - 2 weitere Nachbargrundstücke mit 908m² und 985m² stehen auch zum Verkauf!

Rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und verbringen Sie Ihren nächsten Urlaub im eigenen Garten im sonnigen Burgenland!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap