TOP gepflegtes Reihenhaus mit Keller+Garage+KlimaAnlage



Front-Seite mit Garage

Objektnummer: 7879/206

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus Land: Österreich

Land: Österreich 4407 Dietach Zustand: Neuwertig

Möbliert: Teil

Wohnfläche: 133,55 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

Stellplätze: 1
Garten: 116,0

Garten: 116,00 m² **Keller:** 68,98 m²

Heizwärmebedarf: C 69,00 kWh / m² * a

419.000,00 €

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,07

Kaufpreis: Provisionsangabe:

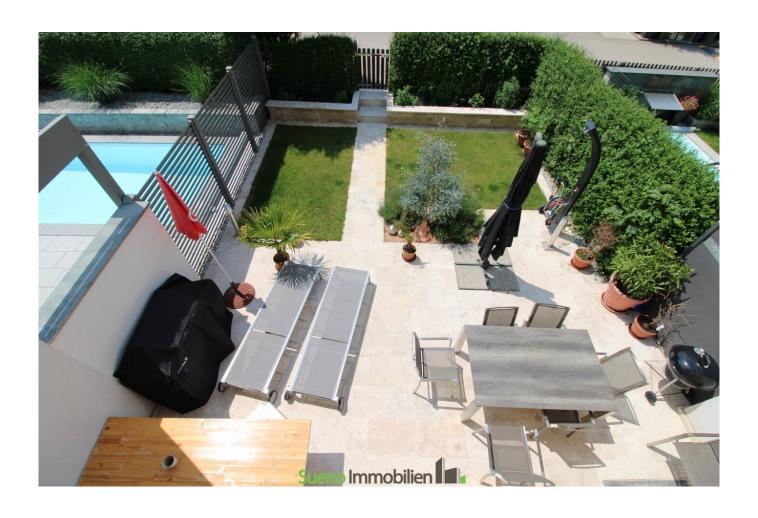
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

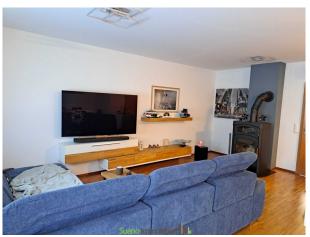
Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems



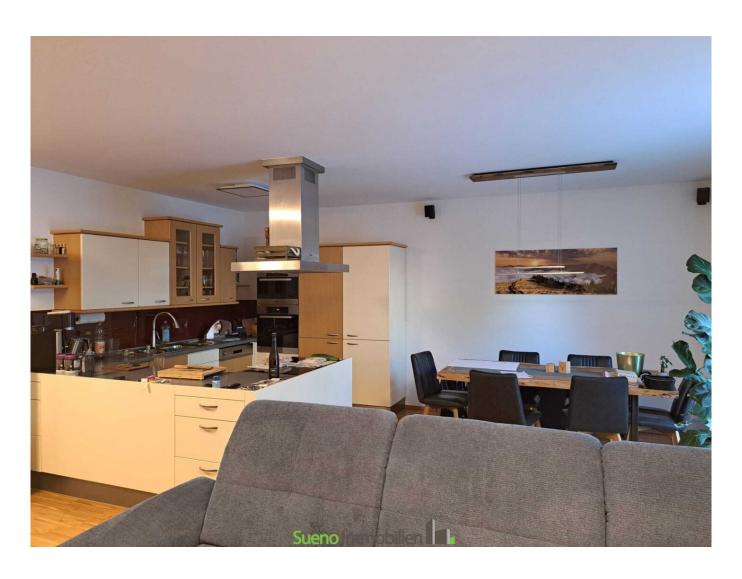


















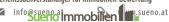






































Objektbeschreibung

Wunderbares Reihenhaus auf 3 Etagen mit Keller, EG und OG in Dietach zu verkaufen!

Info/Expose mit ausführlichem Bildmaterial steht auf der SUENO-Website zum Download zur Verfügung - vielen Dank!

• Toller Ofen im Wohnzimmer/Kaminofen mit ca. 9 kW - Kaminofen 2025 überprüft, mit Speichersteine und mit Kochplatten und Backfunktion, 3 m2 Hartholz Brennholz mit

Wäsche-Abwurfschacht

Unterstand

- Garten auch von außen begehbar
- Hochwertige Terrasse mit Steinfliesen, indirekter Beleuchtung für tolle Sommernächte, Solardusche, etc.
- Fenster mit elektrischen Rollläden (Dreifachverglasung von Internorm)
- Elektrik: Glasfaser-Internet, sehr viele Steckdosen verbaut auch aussen, Hochwertige Außen-Kamera mit Überwachung
- Möglichkeit, einen Balkon anzubauen
- Nahversorger in unmittelbarer Nähe vorhanden
- und viele weitere Pluspunkte...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <3.500m Klinik <5.500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <6.500m Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <3.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap