

**Grundstück samt Geräteschuppen und Garage im  
Ennshafen zu vermieten!**



Grundstück I

**Objektnummer: 6271/22218**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Gesamtmiete</b>	2.200,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.833,60 €
<b>Kaltmiete</b>	1.833,60 €
<b>USt.:</b>	366,72 €

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Reinhard Reichenberger**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien  
GmbH



Next Immobilien  
GmbH



Next Immobilien  
GmbH

## Objektbeschreibung

Grundstück mit Geräteschuppen und Garage zu vermieten!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.528m<sup>2</sup> befindet sich in einer hervorragenden Lage nahe dem Ennser Gewerbegebiet und eignet sich ideal als Lagerplatz für Privatpersonen, Landwirte oder auch Unternehmen. Auf dem Grundstück befindet sich ein praktischer Geräteschuppen, der genutzt werden kann, um verschiedene Geräte, Maschinen, Fahrzeuge oder andere Gegenstände sicher unterzustellen.

Das Grundstück wird wie liegt und steht vermietet.

### KONDITIONEN:

- € 1,20/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

Widmung: MB - Mischbaugebiet

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap